

משרד הבריאות

המרכז הרפואי ת"א

מכרז מס' 11547

מכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף

החלפת חלונות לפתחי מילוט במגדל
האשפוז במרכז הרפואי ת"א - ע"ש
סוראסקי

מכרז פומבי
מכרז מס': 11547
החלפת חלונות לפתחי מילוט במגדל האשפוז

הודעה

1. המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: "המרכז הרפואי ת"א") מזמין בזאת הצעות להתאמת חלונות אלומיניום במגדל אישפוז ע"ש אריסון.
2. את מסמכי המכרז לרבות ההסכם עליו יידרש לחתום הזוכה במכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 300 ₪ (שלא יוחזר) ביחידת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) בימים א'-ה' בין השעות 10:00 – 13:30.
3. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס במעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז מס' 11547 לתיבת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א ביחידת המכרזים אגף ד' קומה (1-) עד ליום 5.9.2011 שעה 12:00.
4. סיור קבלנים יערך בתאריך 23.8.11 בשעה 10:00 מקום המפגש: **חדר ישיבות, אגף בינוי, רח' ויצמן 6, ת"א** ההשתתפות הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
5. תנאי סף / המוקדמים למכרז הינם:
על המציע:
 - א. להיות קבלן לעבודות אלומיניום, בעל מפעל לייצור אלומיניום מנוסה בייצור, אספקה והתקנה של חלונות אלומיניום המשולבים בחיפויי קירות מאבן או שיש ו/או כחלק מקירות מסך, על גבי חזיתות ביניינים גבוהים (אישור רוי"ח או עו"ד).
 - ב. להיות בעל ניסיון חיובי מוכח של 3 שנים לפחות בעבודות דומות, אשר מורכבות **הטכנולוגיות** דומה לאלו של הפרויקט נשוא המכרז **והעלות הכספית**, של כל אחד מהם, לא תפחת מעלות הפרויקט נשוא המכרז. **הניסיון יתייחס לעבודות שהסתיימו במשך חמש השנים האחרונות (תשקיף משותף)**
 - ג. להשתתף **בסיור הקבלנים** במועד שנקבע.
 - ד. ערבות בנקאית או המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח בגובה של 15,000 ₪. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף ליום ה 5.12.2011, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
ערבות שלא תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז תיפסל על הסף ותגרום לפסילת ההצעה.
המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המזמין, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.
 - ה. קיום אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים צבורים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו 1976) (5).
 - ו. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל (המציע ימציא אישור עו"ד או רוי"ח לאימות האמור לעיל).
 - ז. לעמוד בכל הדרישות **שבמפרט** ללא יוצא מן הכלל.

6. מציע אשר לא ימלא את כל פרטי ההצעה – נשמרת לועדת המכרזים הרשות שלא לדון בהצעה.
7. אין המרכז הרפואי ת"א מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
8. את מסמכי המכרז ניתן לראות בקישור הבא:
<http://www.mr.gov.il/purchasing/PurchasingTopNav/Tenders>
9. לקבלת פרטים והבהרות ניתן לפנות ליחידת המכרזים בטלפון מס': 6974883-03.

במקרה של סתירה בין נוסח המודעה לבין תוכן מסמכי המכרז תינתן עדיפות לאמור במסמכי המכרז.

הלוי
מנהל יחידת מכרזים
יורם

לוטים :

- תנאי מכרז	<u>1</u> נספח
- טופס נלווה להגשת הצעה	<u>2</u> נספח
- כתב כמויות	<u>3</u> נספח
- תשקיף משתתף	<u>4</u> נספח
- הסכם ונספחיו :	<u>5</u> נספח
- תכניות ותיאור העבודות ;	מסמך "א"
- כתב הכמויות ;	מסמך "ב"
- תנאים וכללים מיוחדים ;	מסמך "ג1"
- מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים ;	מסמך "ג2"
- נוהלי המזמין ;	מסמך "ג3"
- לוח זמנים, שלבי ההתקדמות לביצוע העבודות ופיצוי בגין איחורים ;	מסמך "ד"
- תנאי התשלום ;	מסמך "ה"
- נוסחי הערביות הנזכרות בהסכם ;	מסמך "ו(1)", "ו(2)"
- נוסח צו התחלת עבודות ;	מסמך "ז"
- נוסח תעודת השלמה ;	מסמך "ח"
- אישור עריכת ביטוח על ידי הקבלן ;	מסמך "ט"
- כתב ערבות להגשת המכרז	<u>6</u> נספח
- הנחיות לגבי הנחות	<u>7</u> נספח

לכבוד

א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 11547 להחלפת חלונות לפתחי מילוט במגדל האשפוז
במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי - (להלן: "ביה"ח")

1. הנכם מוזמנים להגיש לנו הצעתכם להחלפת חלונות לפתחי מילוט במגדל האשפוז, וזאת בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז הרצ"ב (להלן: "העבודות").
2. תקופת הביצוע הנדרשת של העבודות הינה 10 שבועות מצו תחילת העבודה הכל בהתאם והכפוף לאמור במסמכי המכרז וההסכם המהווה חלק בלתי נפרד ממנו. מודגש כי תקופת הביצוע תכלול התקנת דגם (אב טיפוס) במקום חלון קיים תוך 4 שבועות מצו התחלת העבודה.
3. את מסמכי המכרז, לרבות ההסכם עליו יידרש לחתום הזוכה במכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 300 ₪ (שלא יוחזר) ביחידת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) בימים א'-ה' בין השעות 10:00 – 13:30.
4. את ההצעה יש להגיש בנספח 3 – כתב כמויות, בצירוף כל המסמכים הנדרשים במכרז במעטפה סגורה, כשעליה מצוין מכרז מס' 11547 לתיבת המכרזים, הנמצאת במרכז הרפואי ת"א ביחידת המכרזים אגף ד' קומה (1-) עד ליום 5.9.2011 שעה 12:00.
5. תנאי סף:
 - א. רשאי להשתתף במכרז רק מציע העונה על התנאים כדלקמן (תנאי סף):
 - א. להיות קבלן לעבודות אלומיניום, בעל מפעל לייצור אלומיניום מנוסה בייצור, אספקה והתקנה של חלונות אלומיניום המשולבים בחיפויי קירות מאבן או שיש ו/או כחלק מקירות מסך, על גבי חזיתות ביניינים גבוהים (אישור ר"ח או עו"ד).
 - ב. להיות בעל ניסיון חיובי מוכח של 3 שנים לפחות בעבודות דומות, אשר מורכבות הטכנולוגית דומה לאלו של הפרויקט נשוא המכרז והעלות הכספית, של כל אחד מהם, לא תפחת מעלות הפרויקט נשוא המכרז. הניסיון יתייחס לעבודות שהסתיימו במשך חמש השנים האחרונות (תשקיף משתתף).
 - ג. להשתתף בסיור הקבלנים במועד שנקבע.
 - ד. ערבות בנקאית או המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח בגובה של 15,000 ₪. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף ליום ה-5.12.2011, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
ערבות שלא תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז תיפסל על הסף ותגרום לפסילת ההצעה.

המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המזמין, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.

- ה. קיום אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים צבורים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו 1976) (5).
- ו. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל (המציע ימציא אישור עו"ד או רו"ח לאימות האמור לעיל).
- ז. לעמוד בכל הדרישות שבמפרט ללא יוצא מן הכלל.
6. התנאים המפורטים בסעיף 5 לעיל הינם תנאי יסוד. אי קיומם יפסול את הצעת המציע על הסף מבלי שתובא לדיון בוועדה.
7. המציע יצרף להצעתו:
- א. אישורים כאמור בסעיף 5 לעיל.
- ב. על המציע לחתום על כל המסמכים במקום המסומן כולל על ההסכם (ללא ביול), המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- הצעה ללא חתימה על המסמכים הנ"ל כנדרש, עלולה להיפסל.
8. אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לאי הבאת ההצעה לדיון בוועדת המכרזים.
9. מצ"ב מפרט טכני ודרישות, המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.
10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ביה"ח אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, וכן יהא רשאי לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף ההזמנה בכל נושא דבר ועניין לפי שיקול דעתו המוחלט ו/או לעכב את ביצוע ההזמנה ו/או חלקים ממנה ו/או ליתן למספר מציעים לבצעו, לכל מציע, חלק כלשהו מההזמנה לפי בחירת ביה"ח.
11. מובהר כי זכיה במכרז ו/ או חתימה על ההסכם אין בה כדי לחייב את ביה"ח להזמין ביצוע עבודות ו/ או חלק מהן, וכי לביה"ח שיקול דעת בלעדי אילו מהעבודות להזמין, אם בכלל.
- זכה המציע בעבודות כי אז יתחייב בפני ביה"ח בכתב שלא להעביר את ביצוע העבודות ו/או חלק מהן לאחרים, ללא אישור בכתב ומראש של ביה"ח. אישור ביה"ח יהיה לפי שיקול דעתו המוחלט.
12. המציע לא ירשום הערה או הסתייגות כלשהי בגוף מסמכי המכרז ולא יערוך בהן שינוי אחר כלשהו. ביה"ח רשאי להתעלם מכל הערה ו/או הסתייגות לגבי מסמכי המכרז אשר תצורף להצעה כאילו לא הובעו, ולקבל הצעה כפי שניתנה במסמכי ההזמנה ושלא בכפוף לאותה הערה ו/או הסתייגות כאמור. האמור לעיל, אין בו כדי לגרוע מזכותו של ביה"ח לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה שהוגשה שלא בהתאם לתנאי המכרז.
13. א. ועדת במכרזים החליטה לשמור לעצמה את הזכות ולנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות וזאת הואיל וההתקשרות הינה מסוג ההתקשרויות המנויות בסעיף 7 א' לתקנות חובת המכרזים.
- ב. המשא ומתן יתקיים בהתאם לאמור בתקנה 7 א' 1.
14. המכרז הוא מכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף לפי תקנה 17 ה' לתח"מ כאשר התחרות היא בין המציעים הזולים בטווח 15% מההצעה הזולה ליתר ההצעות ו/או מהאומדן. על המציעים בשלב הנוסף לתת תנאי מחיר טובים יותר (המיטיבים עם המזמין).

15. ביה"ח רשאי לבטל את המכרז לצמצם או להרחיב את היקפו בכל נושא דבר ועניין בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות, ארגוניות ו/או אחרות לפי שיקול דעתו, לעכב ביצוע המכרז או חלקים ממנו.
16. ביה"ח לא ישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת המכרז ו/או הגשתו ו/או אי זכייתו ו/או ביטולו ו/או עיכובו וכיו"ב של המכרז.
17. לקבלת פרטים והבהרות ניתן לפנות ליחידת המכרזים בטלפון מס': 6974883-03.

טופס נלווה להגשת הצעה

תאריך: _____

לכבוד

ועדת מכרזים של המרכז הרפואי ת"א ע"ש א. סוראסקי

רח' ויצמן 6

תל אביב 64239

א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 11/547

במרכז הרפואי ע"ש סוראסקי – בי"ח איכילוב

1. אני הח"מ מגיש בזה את הצעתי בצרוף כל מסמכי המכרז הנלווים כשהם חתומים וזאת לאחר שעיינתי בכל המסמכים ומצהיר כי אני מסכים לכל תנאי המכרז, הסכם והנספחים ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות המפורטים בהם.
 2. הנני מצהיר שקבלתי, במידה ובקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז.
 3. אם אזכה במכרז הנ"ל, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולספק את השרות שבנדון עפ"י כל תנאי המכרז המפורטים בכל הטפסים ומסמכי המכרז, לשביעות רצונכם המלאה וזאת בתמורה שמפורטת בהצעת המחיר או במחיר נמוך מכך כפי שיוסכם בין הצדדים.
 4. הנני מתחייב לחתום על הסכם המצ"ב, ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה. בכל מקרה של נגוד בין תנאי כלשהו בתנאים הכלליים לבין תנאי כלשהו בתנאים המיוחדים, תנאי מיוחד יגבר על תנאי כללי.
 5. לשם הבטחת קיום התחייבויותי עפ"י תנאי המכרז, הנני מצ"ב לבקשתכם ערבות בנקאית או המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח בגובה של 15,000 ₪. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף ליום ה- 5.12.2011.
- במידה ואזכה – תוחלף ערבות זו בערבות צמודה במידה אחרת בגובה 5% מההיקף הכספי של מכרז זה כולל מע"מ, וזאת להבטחת קיום התחייבויותי עפ"י מסמכי המכרז, בתוקף עד 60 יום מתום תקופת ההתקשרות (להלן: "ערבות הביצוע").

6. ידוע לי שאי מלוי ו/או צרוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז ו/או חתימה על מסמך כלשהו כנדרש, עלולים לגרום לפסילת הצעתי –

מצ"ב המסמכים הבאים כנדרש בתנאי המכרז :

- א. טופס נלווה להגשת הצעה (הנ"ל) - נספח 2' – חתום
- ב. כתב כמויות - נספח 3' – חתום
- ג. תשקיף משתתף - נספח 4' – חתום
- ד. הסכם - נספח 5' – חתום (לא מבויל)
- ה. אישור רוי"ח או עו"ד להיות קבלן לעבודות אלומיניום (כאמור בס' 5א')
- ו. אישור ניסיון חיובי מוכח של 3 שנים לפחות בעבודות דומות (כאמור בס' 5ב) – תשקיף משתתף.
- ז. אישור השתתפות בסיור ספקים
- ח. אישור רוי"ח או עו"ד שהחברה אינה נמצאת בהליכי פירוק ופשיטת רגל
- ט. אישור רואה חשבון בהתאם לפקודת מס הכנסה
- י. ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב בנספח 6'
- יא. התחייבות בכתב מהמציע לעמידה בכל הדרישות שבמכרז
- יב. צילום הקבלה ע"ס 300 ₪ עבור רכישת מסמכי המכרז

שם המציע _____

מספר עוסק מורשה _____

חתימה _____

כתובת _____

מספר טלפון _____

מספר ת.ז.הות / ח.פ. _____

כתב כמויות

מרת"א- בנין מגדל האשפוז
התאמת חלונות אלומיניום למערכת מילוט

תשקיף משתתף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן -

1. שם החברה / הגוף המציע/ה -

2. אם המציע הוא חברה - מס' החברה (הרשום ברשם החברות) - _____

3. כתובת המציע: _____

4. שמות הבעלים: _____ מס' ת.ז.: _____

טלפון במשרד: _____ מס' פקס: _____

טלפון של מנהל החברה (בבית): _____

5. עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י החברה / המציע (במועד הגשת ההצעה):

5.1 פירוט הכוח המינהלי _____

5.2 פירוט הכוח הביצועי (נא לפרט בהתאם למקצועות) _____

5.3 פירוט הכוח הפיקוחי _____

5.4 פירוט הציוד _____

6. המציע בעל ניסיון חיובי מוכח של 3 שנים לפחות בעבודות דומות, אשר מורכבותם הטכנולוגית דומה לאלו של הפרויקט נשוא המכרז והעלות הכספית, של כל אחד מהם, לא תפחת מעלות הפרויקט נשוא המכרז (תנאי סף 5ב):

מקום	היקף	מועד	מועד	שם מקבל	טלפון
	כספי	תחילת	סיום	השירותים	מקבל
		העבודה	העבודה		השירותים

7. הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים וכי כל העובדים המפורטים לעיל עומדים לרשותנו לשם ביצוע הנדרש במכרז.

תאריך: _____ שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

ה ס כ ם

אשר נערך ונחתם בתל-אביב ביום _____ לחודש _____ 2011

בין

מדינת ישראל - המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי
מרח' ויצמן 6, תל אביב
(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמזמין מעוניין בביצוע עבודות כמפורט בהסכם זה על נספחיו (להלן: ההסכם) ולפי התנאים, התוכניות, המפרטים והנספחים האחרים להסכם (להלן: העבודות);

והואיל והקבלן מצהיר כי הינו קבלן מוסמך ורשום על פי כל דין לביצוע העבודות ובעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כח האדם, האמצעים והמיכשור הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי ידוע לו היטב תוכן ההסכם על כל צרופותיו ונספחיו והוא מעוניין לבצע את העבודות;

והואיל והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות כמפורט וכמותנה בהסכם זה על כל נספחיו, צרופותיו ומסמכיו;

אשר על כן הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - כללי

1. מבוא, נספחים והגדרות

1.1 כותרות הסעיפים בהסכם נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות.

1.2 המבוא להסכם זה יחד עם כל מסמכי ההסכם, צרופותיו ונספחיו המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם.

מסמך "א"	- תכניות ותיאור העבודות;
מסמך "ב"	- כתב הכמויות;
מסמך "ג1"	- תנאים וכללים מיוחדים;
מסמך "ג2"	- מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים;
מסמך "ג3"	- נוהלי המזמין;
מסמך "ד"	- לוח זמנים, שלבי ההתקדמות לביצוע העבודות ופיצוי בגין איחורים;
מסמך "ה"	- תנאי התשלום;
מסמך "ו(1)", "ו(2)"	- נוסחי הערבויות הנזכרות בהסכם;
מסמך "ז"	- נוסח צו התחלת עבודות;
מסמך "ח"	- נוסח תעודת השלמה;
מסמך "ט"	- אישור עריכת ביטוח על ידי הקבלן;

1.3 הגדרות

בהסכם זה ובנספחיו יהיה למונחים הבאים הפירוש המופיע לצידם אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

"המזמין"	אגף בינוי ואחזקה של המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי ו/או כל גוף ו/או גופים אחרים אליהם יעביר המזמין את זכויותיו וחובותיו על פי ההסכם.
"המרכז הרפואי ו/או ביה"ח"	המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי.
"הקבלן"	הגורם הקבלני אשר שמו מפורט במבוא להסכם, לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, אם המזמין התיר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור.
"העבודות"	עבודות כמפורט בנספח א להסכם זה.
"קבלנים אחרים"	קבלנים או ספקים כלשהם, למעט הקבלן, אשר יבצעו עבודות כלשהן באתר, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות על ידי הקבלן.
"האדריכל" או "המהנדס"	מי שימונה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המזמין כאדריכל ו/או כאדריכלים לצורך ההסכם או כמהנדס ו/או כמהנדסים לצורך ההסכם ו/או מי שימונה על ידם. בכל מקום בהסכם זה, אלא אם כן נאמר אחרת, כל הסמכויות המוקנות לפי הסכם זה לאדריכל יהיו מוקנות למהנדס ולהיפך.
"המנהל"	מי שימונה מעת לעת על ידי המזמין כמנהל לצורך הסכם זה ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי המזמין בכתב.
"המפקח" או "המהנדס"	מי שימונה מעת לעת ובכתב על ידי המזמין לפקח על ביצוע

המפקח"

העבודות לפי הסכם זה ו/או כל חלק מהם.

"אתר מקום העבודות" או
העבודות" או "מקום ביצוע
העבודות/ות או המבנה"

המקרקעין במיתחם אשר בהם, דרכם, מתחתם, ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו העבודות לפי הסכם זה לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם וכל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם להסכם כולל אתרי ייצור בהם מכינים מרכיבים של העבודות.

"שכר ההסכם"

הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על פי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמפקח והמבוסס על הוראות ההסכם על כל נספחיו.

"המפרט" או "המפרטים"

המפרטים הטכניים לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן אשר מחולקים לשני סוגים המשלימים אחד את השני וביחד מהווים את מיכלול הדרישות הטכניות לביצוע העבודות.

הסוג הראשון - אינו מצורף פיזית להסכם אולם מהווה לכל דבר ועניין חלק בלתי נפרד הימנו וכולל את הפרקים הרלבנטיים של "המפרט הכללי לעבודות בניין" שהוכן על ידי הועדה הבין משרדית של משרד הביטחון, משרד העבודות ומשרד השיכון (במהדורתו העדכנית האחרונה הידועה במועד חתימת ההסכם או במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות או עדכונים במקרה של שינויים). הקבלן מצהיר בזה כי "המפרט הכללי לעבודות בניין" נמצא ברשותו, הוא עיין בו והוא מוכר לו היטב בכל פרטיו והוא מתעדיכן באופן שוטף בכל הפרסומים והעדכונים הנוגעים לו.

הסוג השני - מצורף פיזית להסכם כולל את המסמכים המוגדרים כנספח "א" להסכם וכוללים השלמות, הוספות או דרישות מיוחדות נוספות מעבר למפרט מהסוג הראשון.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יחולו ההוראות המרחיבות והמחמירות יותר בכפוף לקביעתו של המפקח.

"כתב הכמויות"

מסמך המפרט את הכמויות לביצוע העבודות המהווה את נספח "ב" להסכם לאחר שסעיפיו השונים מולאו על ידי הקבלן, אושרו ונחתמו על ידי המזמין.

"התכניות"

כל התכניות הקשורות באופן ישיר ו/או עקיף לביצוע העבודות המהוות חלק בלתי נפרד מההסכם אשר צורפו להסכם ופורטו בנספח "א" להסכם, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שיאושר על ידי המנהל וכן כל התכניות שימסרו לקבלן במהלך ביצוע העבודות ומעת שימסרו לקבלן כשהן חתומות על ידי המזמין ו/או המנהל יהיו לכל דבר ועניין חלק מהתכניות ומנספח "א" להסכם.

"תקופת הביצוע"

התקופה שנקבעה בנספח "ד" כמשך הזמן אשר במהלכו על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות או כל חלק מהן לשביעות רצונם המלא של המזמין, האדריכל, המנהל והמפקח. התקופה תחל במועד שייקבע בצו התחלת העבודות ותסתיים במועד בו הקבלן יקבל את תעודת השלמה כמפורט להלן.

מדד תשומות הבניה למגורים בעיקור שעות קיץ כפי שפורסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו.	"המדד" או "מדד תשומות הבניה למגורים"
כמפורט בנספח "א1" להסכם זה.	"המדד הבסיסי"
השער היציג של דולר/ארה"ב המפורסם על-ידי בנק ישראל.	"דולר"

2. מהות ההסכם

- 2.1 הסכם זה הינו לביצוע העבודות ומינוי הקבלן לצורך ביצוע העבודות עבור המזמין והכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו.
- 2.2 מוסכם בזה, כי המזמין רשאי לבצע באמצעות אחרים עבודות שונות אחרות ואשר אינן כלולות בעבודות המפורטות בהסכם, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות על ידי הקבלן, וזאת על ידי קבלנים אחרים (להלן: קבלנים אחרים).

3. סתירה בין מסמכים

- 3.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה בין הוראות ההסכם גופו, נספחיו ו/או מסמכיו ובהעדר הוראה אחרת לגבי סדר העדיפויות, יהיה סדר העדיפויות בין המסמכים השונים כדלקמן:
- 3.1.1 התכניות לפי רשימת התכניות ותיאור העבודות ;
- 3.1.2 מפרט מיוחד ואופני מדידה ;
- 3.1.3 כתב הכמויות ;
- 3.1.4 תנאים מיוחדים לביצוע העבודות על ידי הקבלן ;
- 3.1.5 מפרט כללי (ואופני מדידה) ;
- 3.1.6 תנאי ההסכם ;
- 3.1.7 תקנים ישראלים.

בכפוף לסדר העדיפויות האמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה בין הוראות ההסכם גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות ההסכם על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן.

- 3.2 בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפויות המפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפויות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן:

- (א) כתב כמויות.
(ב) אופני מדידה מיוחדים.
(ג) מפרט מיוחד.
(ד) תוכניות.
(ה) מיפרט כללי (ואופני מדידה).
(ו) תנאי ההסכם.
(ז) תקנים ישראלים.

3.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות ההסכם להוראה אחרת בו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של ההסכם או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

3.4 במקרה והקבלן לא יגלה סתירה או אי-התאמה אשר היה עליו לגלות לפי סעיף קטן 3.3 לעיל, ושכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המנהל ו/או האדריכל ו/או המהנדס יכריעו בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתם תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

4. בדיקת הוראות ההסכם ואתר העבודות

4.1 הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי ההסכם, וכי ביקר באתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות את אתר העבודות וסביבתו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע ואת כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות. כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר ההסכם מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם, או בגין אי-ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו.

4.2 בנוסף לאמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם. הקבלן מצהיר בזאת כי בידי כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.

4.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות תתבצעה באזור בית חולים פעיל, בסמוך ו/או בתוך מבנים ומתקנים קיימים, לפי העניין, והינו מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כפי שיידרשו על ידי המזמין, המנהל ו/או המפקח על מנת למנוע פגיעה ו/או נזק כלשהו למבנים הקיימים באתר, לציוד מכל סוג שהוא הקיים באתר בין אם הוא בבעלות המזמין ובין אם הוא בבעלות צד שלישי כלשהו, לציבור האנשים הנמצא באתר ולפעילות מכל סוג שהוא המתקיימת באתר. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן לנהוג בהתאם לכל הוראות הבטיחות המפורטות בהסכם זה על נספחיו ו/או על פי כל דין ו/או תקנה ו/או הנחיה של המנהל ו/או המפקח.

5. תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל, האדריכל והמפקח

5.1 האדריכל ו/או המפקח ו/או מי שימונה על-ידם רשאים לבדוק את העבודות ולהשיג על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן ואת טיב ביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את ההסכם ואת הוראותיו, ועל הקבלן לעזור ולספק להם כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל. המנהל יהיה אף מוסמך לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות האדריכל, המפקח ואת הוראותיו הוא.

הקבלן יאפשר למנהל, לאדריכל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות ההסכם וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים לביצוע העבודות.

הקבלן יאפשר למנהל, לאדריכל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להשתמש בכל המיתקנים והשירותים שהותקנו באתר.

5.2 על הקבלן וכל המועסקים מטעמו ו/או על ידו בביצוע העבודות, לציית להוראות המנהל ו/או המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות, בין שההוראות האמורות ניתנו בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות ובין שהן ניתנו תוך מהלך ביצוען, בסיומן או לאחר סיומן של העבודות וזאת תוך התקופה שתקבע על ידם.

5.3 ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח והעבודות תבוצענה לשביעות רצונם המלאה. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המנהל ו/או המפקח בין שהן כלולות בהסכם ובין שאינן כלולות בהסכם. בכל מקרה בו ניתנו סמכויות למנהל על פי הסכם זה הוא רשאי לבצען באמצעות המפקח והוראות המפקח בעניין זה יחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל ו/או לאדריכל ו/או למפקח בהסכם זה, הם יכריעו בלעדית וסופית בכל שאלה שתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח, בקשר להפעלת סמכויותיהם על-פי ההסכם, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי הסכם זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו. הקבלן לא יוכל לבוא בטענה ו/או בתביעה כלשהי בגין פיקוח ו/או ניהול כושל ו/או לא משביע רצון.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5.4 בכל מקרה שהקבלן יקבל הוראות סותרות ו/או שאינן מתיישבות אלה עם אלה מהמנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח, חייב הקבלן להודיע על כך למנהל אשר יכריע בדבר והחלטתו תהיה סופית, תחייב את הקבלן ותגבר על הוראות האדריכל ו/או המפקח. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5.5 המפקח הינו בא-כוחו המקצועי של המזמין בפרוייקט. הקבלן יקבל את כל ההוראות והתכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המנהל ו/או המפקח, הערות הקבלן יועברו למהנדס ו/או לאדריכל ו/או למי מטעמם רק באמצעות המפקח, בכתב.

5.6 לצורך כל הוראה בהסכם זה המקנה למנהל ו/או לאדריכל ו/או למפקח סמכות סופית ובלתי ניתנת לערעור ו/או לפי שיקול דעתם המוחלט ו/או אמירות כיוצ"ב המצביעות על שקול דעת מוחלט ו/או בלעדי בהחלטותיהם, הכרעותיהם, קביעותיהם, דרישותיהם וכו', תהיינה החלטותיהם של המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח סופיות, תחייבנה את המזמין והקבלן ולא תהיינה ניתנות לערעור. המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח, לפי המקרה, לא יכהנו במתן החלטותיהם כאמור כבורר או כגוף מעין משפטי או כגוף שיפוטי ולא יחולו עליהם כל הכללים החלים על הגופים הללו.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5.7 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו כי זכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או לאדריכל ו/או למפקח על פי הסכם זה אינה מטילה עליהם כל אחריות שהיא בקשר עם ביצוע העבודות ואינה פוטרת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לביצוע העבודות, טיב החומרים והעבודות ולקיום כל תנאי הסכם זה והקבלן מתחייב לשפות את המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח בגין כל תביעה שתוגש כנגדם בקשר עם התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

- 6.1 הקבלן יכין בשלושה עותקים לפחות, יומן עבודות אשר בו ירשום הקבלן מדי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר שכל הפרטים שיירשמו על-ידו ביומן העבודות יהיו נכונים וישקפו במלואם את מהלך ביצוע העבודות. היומן ישמש, לפי הצורך, בנוסף לרישום פרטי העבודות, גם למתן הוראות בכתב לקבלן. היומן יוחזק באתר העבודות, במשרד המפקח, במקום בו תהיה לקבלן גישה אליו בשעות העבודה המקובלות וכל הוראה שתכתב ביומן על-ידי המנהל או האדריכל בצירוף חתימת המפקח, או על-ידי המפקח עצמו, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן. היומן יחתם מדי יום ביומו על-ידי הקבלן או מיופה כוחו או מנהל העבודות מטעמו, העתק אחד יימסר לנציג הקבלן, ומקור היומן והעתק נוסף ממנו יישאר בידי המפקח. המפקח או המנהל יהיו רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו ביומן על ידי הקבלן.
- 6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומזכותם של המפקח, האדריכל והמזמין לביצוע רישומים ביומן, ירשום הקבלן ביומן מדי יום ביומו את הפרטים כדלקמן:
- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידי הקבלן בביצוע העבודות.
 - (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו והכמויות שהושקעו בביצוע העבודות.
 - (ג) הציוד הנמצא באתר העבודות.
 - (ד) השימוש בציוד בביצוע העבודות.
 - (ה) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות.
 - (ו) תקלות והפרעות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים.
 - (ז) ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים.
 - (ח) הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המנהל, האדריכל או המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לביצוע שינויים בביצוע העבודות.
 - (ט) הערות והנחיות המנהל, האדריכל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.
 - (י) כל דבר אחר אשר לדעת המנהל, האדריכל או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
 - (יא) רישום מלא ושוטף של כל התכניות שנמסרו לקבלן, תוך ציון מספריהם הסידוריים ומספר או סימון השינוי.
 - (יב) כל פרט אחר שהמפקח או המנהל יורו לקבלן לרשום ביומן העבודות בין במועד מסוים ובין באורח שוטף.
- 6.3 הקבלן רשאי לרשום את הערותיו בקשר לביצוע העבודות באורח שוטף וכן יהיה רשאי הקבלן להסתייג מכל רישום שבוצע ביומן על ידי המנהל, האדריכל או המפקח תוך 7 ימים ממועד רישומו. הערותיו ו/או הסתייגויותיו של הקבלן כאמור לא יחייבו את המזמין אלא אם המנהל יחליט לקבל את אותן הערות או הסתייגויות. החלטת המנהל כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

- 6.4 לא העיר ו/או הסתייג הקבלן מהערות ו/או הוראות המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח ביומן העבודות תוך 7 ימים מיום רישומן, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים וההערות הרשומות ביומן, ואת הסכמתו להם.
- 6.5 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום הערה ו/או רישום ביומן על ידי הקבלן אשר לא אושר במפורש ובכתב על ידי המנהל לא ישמשו כשלעצמם בידי הקבלן עילה כלשהי לדרישת כל תשלום על פי ההסכם ו/או להארכת תקופת הביצוע של העבודות על פי ההסכם ו/או לפיגור ו/או לסטיה ו/או לאי ביצוע הוראה כלשהי מהוראות ההסכם.
- 6.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רישומים ביומן ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהן, ואולם אי רישום של הוראה כלשהי לא יחשב כראיה שלא נתנה הוראה.

7. הסבת ההסכם או המחאתו

- 7.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את ההסכם או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי ההסכם, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. כמו כן אין הקבלן רשאי למסור לאחר לרבות לקבלן משנה מטעמו את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 7.2 נתן המזמין את הסכמתו להעסקת קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או הגורם האחר האמורים, ביחד ולחוד.
- 7.3 שינוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לעניין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה.
- לעניין סעיף זה שליטה משמעה אחזקה בשעור של למעלה מ- 50% מהון המניות של הקבלן ו/או בזכות למנות דירקטורים בקבלן ו/או בזכות לנהל את פעילות הקבלן.
- 7.4 המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו המוחלט להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על-פי ההסכם זה לאחר, לרבות המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי.
- כמו כן מוסכם בזאת כי לבקשת המזמין יחתום הקבלן ישירות עם הגורם אליו הועברו זכויותיו ו/או חובותיו של המזמין, על ההסכם חדש בגין ביצוע העבודות נשוא ההסכם זה ובלבד שתנאי ההסכם החדש יהיו זהים לתנאי ההסכם זה, בשינויים המחוייבים.

8. היקף ההסכם

- 8.1 הוראות ההסכם חלות על ביצוע העבודות, על כל הכרוך בכך והנובע מכך לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם ביצוען.
- 8.2 מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי המפרטים, כתב הכמויות, התכניות לרבות שינויים בהן יהיו את נשוא ההסכם. ידוע לקבלן כי המזמין מסר ו/או ימסור ו/או רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים בצו עבודות

שונוות באתר או בסמוך לו הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם עבודות בניה, הריסה, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו ועל פי הוראות כל הסכם שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודות/אחרות/אחרות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה.

המזמין לא יכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי המזמין ו/או עבורו על-ידי קבלנים אחרים ו/או ספקים, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם.

8.3 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דבר האמור בס"ק 8.2 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בהסכם זה אשר לפיה רשאי המזמין למסור לאחר ו/או לאחרים את ביצועו של כל חלק מהעבודות המהוות את נשוא הסכם זה ומזכותו של המזמין להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות נשוא הסכם זה.

9. אספקת תכניות

9.1 המפקח ימסור לקבלן ללא תשלום, שני העתקים מכל אחת מהתכניות שיבוצעו על-ידי הקבלן. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו בין שהומצאו לו על-ידי המפקח ובין שהכין אותם בעצמו או הוכנו על-ידי אדם אחר.

9.2 מוצהר בזה כי התכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והקבלן מתחייב לשמור על תוכנו בסוד, לא להכין מהם העתקים, שלא לצורך בצונו של הסכם זה, ולא להעבירם לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכנו ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות ו/או לפרוייקט. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עכבון בקשר לתכניות ו/או חלק מהן.

9.3 המנהל ו/או המפקח ו/או האדריכל באמצעות המפקח, ימציאו לקבלן מעת לעת תוך כדי ביצוע העבודות תכניות ו/או הוראות ו/או הנחיות לפרוט והסדרת ביצוע העבודות והוראות ותכניות אלה תחייבנה את הקבלן. אין במסירת התכניות לקבלן בשלבים ובמהלך ביצוע העבודות משום עילה כלשהיא לתביעה בגין שינוי לוח הזמנים או שינוי במחירים ו/או לתוספת תמורה. לא תהיה לקבלן כל טענה והוא מוותר בזה מראש על כל טענה ו/או תביעה כל שהיא בגין שינוי בלוח הזמנים ו/או בעלויות עקב אי אספקת תכניות בתחילת ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ידאג המפקח להעביר התכניות עד שבועיים לפני הביצוע של כל חלק מהעבודות העומד להיות מבוצע וזאת בתנאי שיקבל מהקבלן לוח זמנים מפורט ומדוייק לגבי שטחי ואזורי הביצוע הדחופים.

9.4 המפקח יזמן אליו לעיתים מזומנות את הקבלן לשיבות תיאום ביצוע. על הקבלן להתאים את עצמו לזמנים שייקבעו על ידי המפקח, וכן עליו להביא לדיונים אלה את התכניות והדו"חות. כמו כן, יביא הקבלן לדיונים אלה את בעלי המקצוע, קבלני המשנה שלו, הכל כפי שיידרש על ידי המפקח.

10. ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין

10.1 הקבלן יבצע את העבודות על פי ההסכם באופן מעולה, לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין והמנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין, המנהל, האדריכל והמפקח, בין שמפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בו.

ס"ק זה הינו מעקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10.2 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא הסכם זה ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולהשתמש לשם כך בכח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתן, איכותן וטיבן של העבודות על-פי הסכם זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של הסכם זה וכי המזמין לא היה מתקשר עימו בהסכם זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.

פרק ב' - הכנה לביצוע ולוח זמנים

11. בדיקות מוקדמות

11.1 הקבלן מצהיר כי הוא למד, בירר וקיבל את כל המידע הדרוש בכל הקשור לקוי מים, ביוב, גזים, חשמל, תקשורת, טלפון, ניקוז ואחרים, בין שהם קיימים ו/או מבוצעים ובין שהם מתוכננים, בין שהם עיליים ובין שהם טמונים מתחת לקרקע ובין שהם טמונים בקירות, תקרות ורצפות. כמו כן הקבלן מודע לכך כי העבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע בחדשי השנה באשר הם, וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך וכן את האחריות לביצוע העבודות בתנאים מיוחדים כגון אלה, זאת בתקופת הביצוע ועל פי לוח הזמנים כמפורט בהסכם זה וכן רואים את הקבלן כמודע לתנאי השטח ולתנאי הגישה הקשים לאתר העבודות וכי גם נתונים ועובדות אלה נלקחו בחשבון על ידו וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים והאחריות הנובעים והקשורים בכך וזאת על חשבונו.

11.2 המזמין יהיה רשאי, אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך ביצוע העבודות ואם נעשו. דו"חות אלה ישמשו לאינפורמציה בלבד אלא אם המזמין יודיע לקבלן אחרת בכתב, ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כנדרש בהסכם ו/או כנדרש לצורך ביצוע העבודות והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדו"חות והסקרים שהומצאו לקבלן כאמור.

12. לוח זמנים לביצוע העבודות, קצב ביצוע העבודות ועכובים כתוצאה מכח עליון

12.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שיהיה נקוב בצו התחלת העבודות, להתקדם בהן ולהשלימן באופן שוטף ורצוף, בהתאם ללוח הזמנים שבנספח "ד" (להלן: "לוח הזמנים הכללי") ולשביעות רצון המזמין והמנהל.

ס"ק זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.2 תוך 15 יום ממועד קבלת צו התחלת העבודות, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט, ערוך לפי שיטת המחשב אשר תקבע לקבלן על ידי המפקח לגבי כל שלב משלבי הביצוע של העבודות (להלן: "לוח הזמנים המפורט"). לוח הזמנים המפורט יבוצע בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע ושלבי הביצוע המפורטים בנספח "ד" להסכם. (בהסכם יקראו לוח הזמנים הכללי שבנספח "ד" ולוח הזמנים המפורט ביחד ו/או לחוד: "לוח זמנים").

לוח הזמנים המפורט יכלול בין היתר את העניינים הבאים:

(א) פירוט כח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, לרבות תאריכים צפויים לאספקת הציוד, להוצאת הזמנות ואספקת חומרים.

(ב) פירוט החומרים הדרושים לביצוע העבודות לפי לוח הזמנים ומועדי אספקתם.

- (ג) פירוט דרכי הביצוע של כל שלב משלבי ביצוע העבודות לרבות השיטה והדרך אשר על פיהם בכוונת הקבלן לבצע את העבודות.
- (ד) כל נושא אחר אשר המנהל או המפקח יבקשו מהקבלן לכלול בלוח הזמנים המפורט ואשר יהיה בו כדי להוכיח כי יש בידי הקבלן את כח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות במלואם ועל פי לוח הזמנים.
- (ה) מילואים ופרטים נוספים בקשר ללוחות הזמנים, לדרכי ולאופן ביצוע העבודות.
- 12.3 לאחר אישור לוח הזמנים המפורט על ידי המנהל, יחתמו עליו המזמין והקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואן ובמועדן בהתאם ללוח הזמנים הכללי.
- 12.4 לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן מדי חודש בתאום ובאישור המנהל. הקבלן מתחייב לדווח למנהל ולמפקח מדי חודש על התקדמות העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה לביצוע העבודות ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלבים כלשהם של העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או כפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות על פיהם.
- 12.5 כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום חשבון ביניים כלשהו אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על-ידי המזמין חשבון ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח הזמנים המפורט הנזכר בסעיף 12.4 לעיל.
- 12.6 לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המנהל ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון לוח הזמנים המפורט בתוספת 20%, יחולו על הקבלן.
- 12.7 המזמין ו/או המנהל יהיו רשאים על פי שיקול דעתם המוחלט לבצע שינויים בלוח הזמנים הכללי ו/או בלוח הזמנים המפורט והקבלן יפעל על פי לוח הזמנים המתוקן.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן לבצע את כל הפעולות הקשורות בביצוע העבודות על פי הסכם זה במהירות, ביעילות, ברציפות ובאופן שיבטיח כי כל העבודות יושלמו במהירות האפשרית לשביעות רצון המזמין, ועל פי לוח הזמנים.
- ס"ק זה הינו מעקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 12.8 ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות בתקופת הביצוע, גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים המפורט.
- הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמסגרת לוח הזמנים צריכות להשתלב פעולותיהם ועבודותיהם של קבלנים אחרים ו/או גורמים אחרים המשתתפים בעבודות במרכז הרפואי וכי אי עמידת הקבלן בלוחות זמנים אלה ו/או בכל שלב משלביהם עשויה למנוע ו/או לעכב ביצוע של פעולות ועבודות הקבלנים, וכי כל הנזקים ו/או ההוצאות ו/או ההפסדים שיגרמו כתוצאה מכך יחולו על הקבלן בלבד.
- ס"ק זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.9 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או המרכז הרפואי ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרוייקט ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות ההסכם ו/או על-פי כל דין.

12.10 עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוען עקב נסיבות של כח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת הסכם זה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך 7 ימים מהיווצר נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כח עליון.

מוסכם בזאת כי במקרה והעיכוב כתוצאה מכח עליון יאריך את תקופת הביצוע בתקופה העולה על 120 יום יהיה המזמין רשאי לבטל את ההסכם ולשום צד לא תעמוד תביעה כלשהיא כלפי משנהו.

לצרכי הסכם זה "כח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל נסיבה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה, ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או זרים מכל מקום אחר, ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהווה ולא יחשב כח עליון ולא יזכה את הקבלן בארכה כלשהי של תקופת הביצוע.

החלטותיו של המנהל בדבר אילו נסיבות יחשבו כח עליון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

12.11 נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת העבודות והמנהל רשאי, אך לא חייב, לקבוע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים כדלקמן:

(א) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כח עליון לאחר 30 יום מתום התנאים שהיוו את הכח העליון.

(ב) הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל שאמנם קרו התנאים המהווים כח עליון.

(ג) כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.

12.12 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר יימצאו בתקופת ביצוע העבודות קבלנים ו/או גורמים אחרים והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי עיכובים בביצוע העבודות ו/או הארכת תקופת הביצוע כתוצאה ו/או עקב פעולותיהם ו/או עבודותיהם של קבלנים אחרים ו/או גורמים אחרים בפרוייקט, לא יזכו את הקבלן בפיצוי ו/או בתשלום נוסף כלשהו.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שביצוע העבודות כרוך בנקיטת אמצעי בטיחות וזהירות מרובים שכתוצאה מהם עשויים להיגרם עיכובים בביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן לפי הסכם זה ו/או עבודות המבוצעות על ידי קבלנים ו/או גורמים אחרים באתר ו/או לפעילות מסוג כלשהי המתקיימת באתר והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן.

- 12.13 אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיה בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.
- למען הסר ספק, מובהר, כי אי מתן הודעה לקבלן כאמור בס"ק זה, לא יתפרש בשום פנים, כהסכמה מצד המזמין לקצב העבודות של הקבלן, או ויתור על טענה של הפרת הסכם על ידי הקבלן, או כוויתור על זכויות המזמין המוקנות לו על פי הוראות כל דין והוראות ההסכם, עקב הפרה כזו.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 12.14 היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 12.15 אם בתוך שבעה ימים, לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין (אך לא חייב) מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על-פי כל דין, לסלק הקבלן מן האתר ולבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 20% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות ההוצאות האמורות.
- 12.16 בביצוע העבודות האמורות יהיה המזמין ו/או מי שמונה על ידי המזמין לצורך כך זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות ובכלל זה הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן ו/או של מי מטעמו. הקבלן לא יהיה רשאי להפריע ו/או למנוע מהמזמין את השימוש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.
- 12.17 אם יהיה צורך לדעת המזמין ו/או המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה בלוח הזמנים, יפנו המזמין ו/או המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש את קצב ביצוע העבודות המבוקשות. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות עבודה, ימי עבודה ושיטות עבודה.
- מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור, והחיש את קצב ביצוע העבודות ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח ועל פי שיקול דעתו, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשיעור שייקבע על ידי המפקח וקביעתו של המפקח תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. קביעת המפקח תעשה לאחר שנתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהמציא לו הוכחות בדבר ההוצאות הנוספות להן הוא טוען.
- 12.18 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור, תחולנה הוראות סעיף 12.15 לעיל, בשינויים המחויבים, בכפוף לכך שבמקרה זה לא יגיע לקבלן כל תשלום שהוא מהמזמין.

13. סימון

- 13.1 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולכוננותם של הגבהים, המימדים וההכוונה של כל חלקי העבודות בהתחשב עם נקודות הקבע עליהן חייבים לבסס את הסימון. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן.
- 13.2 הקבלן יהיה אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון מן הסימונים שהוא חייב לבצע, ויהא חייב לתקנם ו/או לתקן על חשבונו כל חלק מהעבודות שבוצעו ו/או נבנו תוך אי דיוק ו/או סטייה ו/או שגיאה כאמור, וזאת בהתאם לקביעותיו של המפקח. קביעותיו של המפקח בנושא זה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 13.3 נמסרו לקבלן נקודות קבע מסוימות, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה הן בתוך אתר העבודות והן מחוצה לו. סולקו, נפגעו, טושטשו או שונו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.
- 13.4 בגמר יציקת או התקנת כל מפלס או חלק של העבודות, אם זו קיימת במסגרת העבודות, תבוצע בדיקת מיקום פינות הבניין על-ידי "מודד מוסמך" על חשבון הקבלן ובאחריותו. הקבלן יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודות לאחר אישור המפקח, ביומן העבודות, של תוצאות המדידה.

פרק ג' - השגחה, שמירה והוראות כלליות

14. השגחה מטעם הקבלן

- 14.1 הקבלן או בא כוחו המוסמך והרשום לפי חוק רישום הקבלנים יהיה מצוי באתר העבודות בכל זמן שבו מבוצעות העבודות וישגיח על ביצוען ברציפות. בא כוחו המוסמך של הקבלן כאמור יהא מהנדס רישוי בעל ניסיון של לפחות 5 שנות עבודה כמהנדס, ומינויו יהיה טעון אישורו המוקדם של המפקח אשר יהיה רשאי לסרב ליתן את הסכמתו מבלי צורך לנמק את החלטתו. המפקח אף יהיה רשאי בכל עת ומבלי צורך לנמק את החלטתו לבטל הסכמה שניתנה על ידו למינוי בא כוחו המוסמך של הקבלן כפי שימונה על ידי הקבלן מעת לעת.
- אין במינוי בא כח מוסמך ובהסכמת המפקח למינויו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם. האמור לעיל אינו בא לגרוע מחובת הקבלן להעסיק מנהל עבודה ראשי מוסמך כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988 (להלן בסעיף זה: "התקנות"), אשר ישהה באתר העבודות בכל עת בה יבצע הקבלן את העבודות. הקבלן מקבל על עצמו בהתאם לסעיף 6(ד) לתקנות, את האחריות הכוללת כקבלן ראשי לביצוע הוראות התקנות. הקבלן מתחייב ליתן הודעה על מינוי מנהל העבודה כאמור, למפקח העבודה האזורי, כנדרש בסעיף 6(ד) לתקנות.
- כן לא יהא בכך כדי לגרוע מחובת הקבלן להעסיק מהנדס ביצוע מנוסה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים אשר יהיה אחראי על ביצוע העבודות על פי ההסכם וכל בעל תפקיד אחר אשר מינויו נדרש על-פי ההסכם, לרבות על פי המפרטים ו/או על-פי כל דין.
- מינויים של מהנדס הביצוע ומנהל העבודה מטעמו של הקבלן באתר העבודה, יהיו טעונים אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי ליתן את אישורו או לבטלו בכל אתר מבלי צורך לנמק את החלטתו.
- 14.2 לצורך קבלת הוראות מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מהאדריכל ו/או מהמפקח, דין כל בא כח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 14.3 הקבלן לא יהיה רשאי להעביר מתפקידו באתר העבודה את בא כוחו המוסמך ו/או את מהנדס הביצוע ו/או את מנהל העבודה הנזכרים לעיל מבלי לקבל את אישורו של המפקח מראש ובכתב.

14.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן למלא את כל החובות המוטלות על "קבלן ראשי" כהגדרתו בכל דין לרבות על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970, תקנות התכנון והבניה (פיקוח עליון על הבניה), תשנ"ב-1992, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 ותקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), התשנ"ו - 1996.

14.5 הקבלן יצייד את בא כוחו המוסמך, את מנהל העבודה ואת מהנדס הביצוע בטלפונים סלולאריים באופן שיאפשר זמינותם בכל זמן בו מבוצעות עבודות באתר.

14.6 הקבלן ימסור למפקח, למנהל, לאדריכל ולמהנדס את מספרי הטלפון בביתם של בא כוחו המוסמך, של מנהל העבודה ושל מהנדס הביצוע וכן את מספרי הטלפונים הסלולאריים של כל אותם אנשים כאמור, וכן ידאג לעדכון הנתונים מיד עם שינויים.

14.7 למען הסר ספק, מובהר, כי אין באמור בסעיף זה בדבר אחריותו של הקבלן כ"קבלן ראשי" כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת, מכל מין וסוג שהוא, בגין אחריותו ו/או הפעולות ו/או השירותים שייתן לפי סעיף זה.

15. הרחקת עובדים ורישיונות כניסה

15.1 הקבלן ימלא כל דרישה מאת המנהל ו/או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן באתר העבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בדבר הרחקתו של בא כוחו המוסמך מנהל העבודות ו/או מהנדס הביצוע. הקבלן ימלא כל דרישה כאמור תוך 7 ימים ממועד קבלתה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו באתר העבודות ו/או בביצוע העבודות בין במישרין ובין בעקיפין. המנהל ו/או המפקח לא יהיו חייבים לנמק את דרישותיהם כאמור. תוך 7 ימים מעת הרחקת אותו עובד כמפורט לעיל, ימצא הקבלן עובד מחליף אשר יאושר על ידי המנהל ו/או המפקח.

15.2 העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור לעיל, תהא על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים של הקבלן, ואין בדרישותיו של המנהל ו/או המפקח כאמור, כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בין המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לבין עובד כאמור, והמזמין ו/או המנהל ו/או המפקח אינם ולא יהיו אחראים בכל אופן או דרך שהם, להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של כל עובד כאמור הן כלפי העובד והן כלפי הקבלן.

הקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) שיגרמו למזמין ו/או למרכז הרפואי כתוצאה מתביעה ו/או מדרישה של עובד הקבלן כאמור לעיל כנגד המזמין ו/או כנגד המרכז הרפואי ו/או מי מטעמו, ויהיה רשאי לנכות כל סכום כאמור מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה.

15.3 המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים להורות לקבלן על הצורך בהגבלת הכניסה לפרויקט ו/או לאתר העבודות ו/או להתנות את הכניסה כאמור בתנאים שיראו להם והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המנהל.

15.4 אי מילוי הוראות המנהל ו/או המפקח בידי הקבלן, לפי ס"ק זה, תחייב את הקבלן בפיצויים קבועים מראש בסך של 1,000 ש"ח לכל יום עבודה ו/או חלק ממנו, לאחר שפיצוי זה הוערך על ידי הצדדים כפיצוי סביר והולם בנסיבות העניין וזאת במשך כל פרק הזמן שתמשך העסקתו של אותו אדם כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכויות אחרות של המזמין על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה.

מועד התשלום לפי ס"ק זה יהיה אחת לשלושה חודשים לפי דו"ח שימצא המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או המהנדס לקבלן אשר יהווה ראיה חלוטה לתוכנו.

למען הסר ספק, מובהר, כי העסקתו ו/או הרחקתו של עובד, כאמור בס"ק זה, תהא על אחריותו ועל סיכונו הבלעדיים של הקבלן ואין בדרישותיו של המנהל ו/או המפקח כאמור כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בין המזמין ו/או המפקח ו/או המנהל לבין העובד כאמור, והמזמין לא יהיה אחראי בכל אופן או דרך שהן להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של עובד כאמור. הקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) ו/או נזק שיגרמו למזמין כתוצאה מהפרת ס"ק זה.

15.5 למען הסר ספק, מובהר, כי הוראה של המזמין לפי סעיף זה, לא תהווה בידי הקבלן עילה ו/או צידוק להארכת מועד סיום העבודות ו/או לסטייה כלשהי מלוח הזמנים ו/או להאטת קצב העבודות.

16. גידור ושמירה

הקבלן מתחייב לספק באתר העבודות על חשבונו גידור ושמירה בכל שעות היממה ובכל ימי השבוע, ושאר אמצעי זהירות לביטחונם, בטיחותם, ונוחיותם של עובדיו והמועסקים על ידו ולביטחונם, בטיחותם, ונוחיותם של כל הקבלנים האחרים, עובדיהם והציבור הרחב, וזאת בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן יתחזק ויתקן בכל פעם, לפי הצורך ועל חשבונו כל פגם בגדר, ו/או באמצעי הביטחון האחרים לשביעות רצון המפקח בכל מהלך העבודות.

לא ביצע הקבלן את התחייבויותיו לפי סעיף זה ו/או לא ביצען לשביעות רצונו של המזמין ו/או המנהל, יהיה המנהל רשאי (אך לא חייב) לפי שיקול דעתו הבלעדי להציב גידור ואמצעי זהירות. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בהזמנת גידור ו/או אמצעי זהירות הצבתם באתר ו/או תיקונם בתוספת 20%, יחולו על הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות אחרות של המזמין על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה.

17. משרד למפקח ומבנים אחרים

הקבלן מתחייב, אם יידרש ואך ורק אם יידרש ע"י המפקח, להתקין ולהחזיק על חשבונו באתר העבודות לפי דרישת והוראות המפקח ובמיקום כפי שיאשר המפקח את המתקנים והמבנים שיקבעו על ידי המנהל ו/או המפקח לפי שיקול דעתם הבלעדי. הקבלן ישא בהוצאות אחזקת המתקנים והמבנים כאמור.

18. מים וחשמל

18.1 רואים את הקבלן כאילו בדק לפני הגשת הצעתו את מיקומם של מקורות המים והחשמל. הקבלן יישא בתשלומים בגין צריכת המים והחשמל באתר בתקופת ביצוע העבודות. המפקח, על פי שיקול דעתו, יאפשר אספקת חשמל ומים מרשתות החשמל והמים של המזמין, בכפוף לכך שהקבלן יתקין, על חשבונו, מונה חשמל ומד מים בנקודות ההתחברות, יקבל כל אישור הדרוש לפי כל דין להתקנת מונה כאמור וישא בכל התשלומים בגין צריכת החשמל והמים.

18.2 הקבלן יהיה אחראי, כי במידת הצורך יוקמו על חשבונו לאלתר באתר העבודות משאבות ומיכלים רזרביים למים עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המיכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים בכמויות מספיקות במשך יום שלם לביצוע העבודות. וכמו כן יוכלו לספק מים בכמויות מספיקות לשתיה ולצרכים אחרים של הקבלן ושל הקבלנים האחרים באתר העבודות.

18.3 הואיל ומעליות ומיכון אחר של הקבלן פועלים בעזרת חשמל, יהיה הקבלן אחראי, כי במידת הצורך יותקן על חשבונו לאלתר באתר העבודות גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הני"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית. הקבלן יהיה אחראי על חשבונו לדאוג מבעוד מועד לזמינות כל הציוד הדרוש כאמור, להכנת תשתית לחיבורו באתר, ולקבל את אישורו בכתב של המנהל ביחס לציוד ולעבודות ההכנה, שינתן לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

18.4 למען הסר ספק, מובהר, כי מחסור במים ו/או בחשמל לביצוע העבודות, לא יהווה בידי הקבלן עילה ו/או צידוק להארכת מועד סיום העבודות ו/או לסטיה כלשהי מלוח הזמנים ו/או להאטת קצב העבודות.

19. בטיחות בביצוע העבודות

19.1 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות בעבודה והוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן למלא בדייקנות אחר כל הוראות הבטיחות ונהלי המזמין הקבועים בהסכם זה ובנספחיו.

במידה שיורה המזמין ו/או המפקח לקבלן, הקבלן מתחייב להעסיק, תוך 7 ימים מיום קבלת הוראה מהמזמין ו/או המפקח כאמור, מטעמו ועל חשבונו, אחראי בטיחות לביצוע העבודות אשר ילווה את ביצוע העבודות, יעמוד בקשר מקצועי עם משרד העבודה בקשר לקיום כל כללי הבטיחות הנדרשים, ויבטיח את ביצוע כל כללי הבטיחות הנדרשים בביצוע העבודות בבית חולים ומעל למבנה מאוכלס בפרט.

כיוון שהעבודות מתוכננות להתבצע בסמוך לאתר פעיל של בית החולים, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו, שביצוע העבודות יחייב נקיטת אמצעי בטיחות קפדניים וחמורים כמפורט בהסכם ובנספחיו. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שכל פעולה הכרוכה בסיכון בטיחותי כלשהו, לרבות הנפות, טעינות ופריקות של ציוד, וכל מטען אחר, תתבצע בהתאם להוראות הגורמים האחראים על הבטיחות במרכז הרפואי, ובהתבסס על הכללים הקבועים בהסכם זה ובנספחיו והמתחייבים מהוראות כל דין וכי כל פעולה כאמור, תחייב, לפני ביצועה, קבלת אישור מראש של כל הגורמים האחראים על הבטיחות בביצוע העבודות.

כל המנופים, ציוד ההרמה באתר חייבים להיות בדוקים ומאושרים בכל עת על ידי בודק מוסמך מטעם משרד העבודה, שאינו אחראי על הבטיחות מטעם הקבלן.

19.2 הקבלן יהיה אחראי לכל תביעות שתוגשנה נגדו ו/או נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד המרכז הרפואי ו/או נגד כל גורם אחר בין ו/או בקשר לאמור בסעיף זה ומוסכם ומוצהר כי לצורך ביצוע העבודות, הקבלן יהיה, לכל דבר וענין, גם "מבצע העבודות" וגם "מנהל העבודות" ונוטל על עצמו את כל החובות והאחריות בגין תפקידיו אלו אשר יחייבו אותו גם באשר לעבודות קבלני המשנה.

19.3 הקבלן מתחייב בזאת לחתום בעיריית תל-אביב יפו ו/או בועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או בכל רשות מוסמכת אחרת, על כל הצהרה ו/או מסמך הדרוש לפי חוק בגין העסקת מהנדס אחראי על ביצוע העבודות, על ידו.

19.4 מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין בכל הקשור לשמירת הוראות בטיחות בביצוע העבודות ומילוי נהלי המזמין בביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, יהיה רשאי המזמין ו/או מי מטעמו (אך לא חייב) לפקח על מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

מוסכם, כי היה ויתגלה על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או מי מטעמו, כי במקרה מסוים הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו אינו ממלא אחר הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות לפי כל דין, יפנה המזמין את תשומת ליבו של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לכך והקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו והנ"ל יסלקו את ההפרה מיד עם דרישה וינקטו בכל האמצעים הדרושים לשם כך.

מוסכם בין הצדדים, כי מבלי לגרוע מכל סעד של המזמין לפי כל דין ו/או לפי הסכם זה, המזמין ו/או מי מטעמו יהיה זכאי לתמורה שתשולם לו על ידי הקבלן

וזאת בגין כל פעם שגילה המזמין ו/או מי מטעמו, כי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו אינם מקיימים את הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בסך של 300 ש"ח לכל פעם בו יחרוג הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו מהוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בביצוע העבודות.

מועד התשלום לפי ס"ק זה יהיה אחת לשלושה חודשים לפי דו"ח שימציא המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או המהנדס לקבלן באשר לכל אותן הפעמים בהן הפר הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו את הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בביצוע העבודות. האמור בדו"ח יהווה ראיה חלוטה לתוכנו.

למען הסר ספק, מובהר, כי אין באמור בס"ק זה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ואין בתשלום לפי סעיף זה, בשום מקרה כדי להפחית מאחריותו של הקבלן לנזקים שיגרמו ו/או עלולים להגרם עקב אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בביצוע העבודות.

20. פגיעה בציבור

תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

- 20.1 כי לא תהא פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובליט ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל הניתן לשביעות רצונו של המפקח.
- 20.2 כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל, פרוזדור, וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המפקח מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית, ככל הנדרש.
- 20.3 כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המפקח מעת לעת.
- 20.4 כי לא יניח חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר בכתב מהמפקח ובהתאם לתנאי ההיתר.
- 20.5 כי יתקין מנורות, פיגומים, מחיצות, גדרות, שלטי אזהרה וכיוצא בזה כפי שידרש מעת לעת על ידי המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות הקבלנים האחרים ועל העובדים המצויים באתר העבודות ובסמוך אליו.
- 20.6 כי לא תהיה הפרעה לתנועה בדרכים המובילות לאתר העבודות, ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהמפקח וכן מכל רשות מוסמכת.
- 20.7 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

21. דרכי גישה ארעיות

אם ביצוע העבודות מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות, ו/או מסלולים לפריקת ציוד וחומרים והובלתם, יתקנים הקבלן על חשבונו בהיקף הדרוש ויחזיקם במצב תקין וסדיר במשך כל תקופת הביצוע. התוואי המוצע של דרכים אלו טעון אישורו של המפקח וזאת על פי תכניות הכלולות במסמכי הסכם זה ו/או כפי שיוכנו ויסופקו לקבלן מפעם לפעם ו/או על פי תכניות שיוצעו על ידי הקבלן ויאושרו מראש על ידי המפקח. עם השלמת העבודות או בכל מועד אחר שייקבע על ידי המנהל יפרק הקבלן את הדרכים האמורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולת שהתקבלו מן הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם. כל האמור בסעיף זה יעשה על ידי הקבלן על חשבונו וללא כל תשלום מהמזמין. במידה

ודרכי גישה ארעיות מתחברות לדרכים עירוניות או לרשות הציבור, יקבל הקבלן את כל האישורים הדרושים מהעירייה ומהרשויות המוסמכות לכך.

21א זכות מעבר

נוקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, שאינה בבעלותו של המזמין - יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה מכספו ועל חשבונו כפי שיוסכם בין בעלי הזכות האמורה לבין הקבלן.

22. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב והולכי רגל, כגון הצבת תמרורים מחזירי-אור, פנסים מהבהבים לשעות הלילה, הצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה, ביצוע תאומים עם העיריה והמשטרה, תשלום אגרות וכיו"ב, - הכל לשביעות רצון המפקח. הקבלן יהיה אחראי לאחזקת המתקנים הנ"ל במצב תקין במשך כל תקופת בצוע העבודות. בגמר העבודות יבטל הקבלן את כל המתקנים הנ"ל, ויחזיר את השטח לקדמותו, על חשבונו.

על הקבלן לשמור על נקיון הדרכים במרכז הרפואי כל זמן עבודתו.

23. זהירות מפני פגיעות במתקנים

הקבלן מתחייב לנקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע גרימת נזק למתקנים על-קרקעיים ו/או תת-קרקעיים או סמויים הנמצאים באתר העבודות או סמוך לו, לרבות מבנים, מכונות, כבלים וצנרת (חשמל, תקשורת, טלפון וכיו"ב) צנורות (מים, ביוב, תעול, גזים וכיו"ב) וכדומה. על הקבלן לברר מראש את מיקומם של מתקנים תת-קרקעיים העלולים להפגע תוך מהלך ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין ו/או את המנהל ו/או את המפקח מכל אחריות לנזק שיגרם על ידו ו/או על ידי קבלני המשנה שלו לאותם מתקנים, ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח והרשויות המוסמכות.

23א. תיקון על ידי המזמין

המזמין יהיה רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר לפי הסכם זה, אך לא חייב, לתקן כל נזק או קלקול שהקבלן אחראי להם לפי הסכם זה, על חשבונו הקבלן, ולנכות את כל ההוצאות הכרוכות בתיקון נזק או קלקול כאמור בתוספת 20%, מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, על פי ההסכם או מכל סיבה אחרת, וכן לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. למען הסר ספק מוצהר, כי האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו על פי כל הוראה אחרת בהסכם. עלות התיקון תקבע על פי שיקול דעתו המוחלט של המזמין ולא תהיה נתונה לערעור. מובהר, כי המזמין לא יהיה חייב לפנות אל הקבלן ולדרוש ממנו את הטעון תיקון, ואין באי פניה כאמור לקבלן ו/או באי הודעה על הליקויים כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפי סעיף זה.

23ב. שימוש בציוד המזמין

הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים בשום פנים ואופן להשתמש בציוד של המזמין ו/או של מי מטעמו לרבות אך מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ציוד של קבלנים אחרים הנמצאים באתר, ללא קבלת אישור המזמין מראש ובכתב. השתמש הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו בציוד כאמור, אזי מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, ישלם הקבלן מיד עם דרישה למזמין ו/או למי שיוורה לו המזמין לפי שיקול דעתו את עלות השימוש בציוד כאמור בתוספת 20%. עלות השימוש בציוד כאמור תקבע על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ולא תהיה נתונה לערעור.

הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ידאגו במהלך כל ביצוע העבודות באופן שוטף לניקוי אתר העבודות וסביבתו מאשפה ו/או מפסולת. הורה המנהל ו/או המפקח לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו לפנות פסולת ו/או אשפה מאתר העבודות ו/או מהסביבה הסמוכה לו, יבצע זאת הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לאלתר. לא נשמע הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו להוראות המנהל ו/או המפקח ביחס לפינוי האשפה ו/או לא פינה בצורה שוטפת את האשפה, אזי המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) לפנות את האשפה במקום הקבלן. פינה המזמין ו/או מי מטעמו את האשפה כאמור בסעיף זה, אזי מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, ישלם הקבלן למזמין מיד עם דרישה למזמין ו/או למי שיוורה לו המזמין לפי שיקול דעתו את עלות פינוי האשפה כאמור בתוספת 20%. עלות פינוי האשפה כאמור תקבע על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ולא תהיה נתונה לערעור.

23 ד גרירת ציוד

הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ישמעו וימלאו בקפידה אחר נוהלי והוראות המזמין בדבר העמדת ציוד הקבלן ו/או מי מטעמו באתר ו/או בסמוך לו (לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור העמדת רכבים של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו). לא נשמע הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו להוראות המזמין ונהלי המזמין והעמיד ציוד במקום אסור, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לגרור את ציוד הקבלן מהמקום האסור. גרר המזמין ו/או מי מטעמו את הציוד כאמור בסעיף זה, אזי מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, ישלם הקבלן מיד עם דרישה למזמין ו/או למי שיוורה לו המזמין לפי שיקול דעתו את עלות גרירת הציוד כאמור בתוספת 20%. עלות גרירת הציוד כאמור תקבע על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ולא תהיה נתונה לערעור.

24 ה הגנה בפני גשמים ומי תהום

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לביצוען של העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודות בפני מי גשמים. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביזמתו ועל חשבונו הוא.

אמצעי ההגנה יכללו, במידת הצורך, אספקת משאבות מים מונעות במנועי דיזל עם מיכלי דלק וצנרת והפעלתן, חפירת תעלות לנקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת בצוע העבודות וסתימתן בגמר העבודות, ביצוע סגירות ואיטומים זמניים, וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על ידי המפקח ואושרו על ידו. כל אמצעי ההגנה ינקטו באופן ובהיקף שיהיו לשיעור רצונו המלאה של המפקח.

25 ו אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

אם לביצוע ההסכם יהא צורך להעביר חפץ מיוחד כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לכבלי חשמל, לכבלי טלפון, לצנורות מים, ביוב, תעול, גזים ואחי' או לכל גורם שהוא, יודיע הקבלן בכתב למפקח ולמנהל, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש בדעתו להעביר, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים, ויקבל, לפני ההעברה, את האישורים שיידרשו לשם כך. העברת חפצים כאמור תעשה על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ועל חשבונו, והוא ישא בכל נזק שייגרם למזמין, למרכז הרפואי ולכל צד שלישי בגין העברת החפץ האמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה בנספחיו או בהוראות כל דין, מתחייב הקבלן כי עבודות הכרוכות בהרמת חומרים ו/או ציוד כבדים באמצעות מנופים והשימוש במנופים ובציוד העברה אחר יעשו תוך שמירת כל הוראות הבטיחות לרבות קביעת מסלולי הרמה מוגדרים, מאובטחים ונקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים לשמירה על שלום הציבור.

26. העמסות זמניות בעבודות

באם לפי טבע התכניות לבצוע העבודות יצטרך הקבלן להעמיס תקרות או עמודים על ידי עגורנים, מעליות, או ציוד הרמה אחר, יהיה עליו להגיש תחילה את התכנית לאישור המפקח, ורק במידה והמפקח אישר בכתב את התכנית יותר לקבלן לבצוע, והוא הדין גם במקרים בהם ירצה הקבלן להשאיר זמנית פתחים לא יצוקים בתקרות או בחלקים אחרים של העבודות לצורך עגורנים, מעליות, או ציוד הרמה אחר.

27. מציאת עתיקות או צרות טבע, וכדומה

27.1 היה ובמהלך העבודות ימצא הקבלן עתיקות ו/או אוצרות טבע ו/או חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך דתי או גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו באתר העבודות, הקבלן ינקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא, באשר אלו הנם נכסי המדינה ו/או המזמין, לפי העניין וכמתחייב על פי כל דין.

27.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות החוק בדבר עתיקות.

27.3 בכפוף לאמור בתנאים המיוחדים ובמפרט הטכני במפורש, הקבלן לא יהיה רשאי לעשות שימוש בחומרים טבעיים כמו חול ו/או אבן הנמצאים באתר העבודות ללא קבלת הסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט והבלתי ניתן לערעור לסרב ליתן את הסכמתו ו/או להתנותו בתנאים ולרבות לתת הסכמתו כפוף לכך שהקבלן ישלם לו בגין החומרים האמורים את הסכום שיקבע על-ידי המזמין.

27.4 הקבלן לא יבצע כל חפירה בחלק כלשהו של אתר העבודות מעבר למידה הדרושה לביצוע מטרת ההסכם וזאת גם אם החפירה מותרת על פי דין.

28. פטנטים

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו ואת המרכז הרפואי על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו ו/או ידרשו מכל גורם שהוא כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, ציוד או חומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

29. שלטים

הקבלן יכין ויקבע באתר העבודות, על חשבון, לרבות האחריות לרישום ורישוי על-פי כל דין, שלטים לפי דוגמא וגודל הכל כפי שיוורה המנהל, בהם יוצגו שמם של הפרוייקט ושל המזמין, רשימת מתכננים וכל פרט נוסף אחר שיקבע על ידי המנהל. התחייבותו של הקבלן לפי סעיף זה כוללת גם את תשלומי כל המיסים ו/או היטלים הקשורים בשלטים, הכל על חשבון של הקבלן.

30. עבודות בלילה, בשעות נוספות, בימי שישי ובערבי חג

30.1 פרט אם הותנה בהסכם במפורש היפוכו של דבר, לא יעשו עבודות לפי הסכם זה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המנהל בכתב.

30.2 אין ההוראה לעיל חלה על עבודות שצריכות להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודות כאלה על הקבלן להודיע מיד למפקח על כך במפורש.

30.3 הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף אם, כדי למלא את הוראות לוח הזמנים נספח "ד" להסכם, ואחר יתר הוראות ההסכם על נספחיו, יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת של פועלים ליום או יהיה עליו לעבוד בלילה.

- 30.4 הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף עבור המקרים בהם, בגלל הכרח להמשיך בעבודה שאסור להפסיקה (כדוגמת יציקת בטון, שאיבת מי תהום וכיו"ב), יהיה עליו לעבוד בשעות נוספות או בלילה. המפקח יהיה הקובע באופן בלעדי וסופי בדבר הצורך שהעבודות יבוצעו ללא הפסקה כאמור.
- 30.5 בכל מקרה בו הקבלן יעבוד ביותר ממשמרת אחת ולרבות עבודות לילה יהיה חייב להשיג על חשבונו את כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים לצורך זה מכל רשות מוסמכת ולשלם כל אגרה היטל או תשלום אחר לצורך זה וזאת על חשבונו.
- 30.6 הקבלן מתחייב לעבוד בכל ימי שישי וערבי חג ולא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף עקב כך.

31. ציות להוראות החוק ותשלום מיסים

- 31.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת ותוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבניה.
- 31.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להשיג על חשבונו כל אישור ו/או היתר ולעמוד בדרישות כל דין ו/או חיקוק ו/או תקן החלים על סוג העבודות המבוצעות על ידו על פי ההסכם.
- 31.3 הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל הניכויים החלים עליו על פי כל דין, ולהעברתם ו/או לתשלומם לשלטונות ו/או לרשויות ו/או למוסדות המוסמכים, הכל לפי העניין ולפי כל הוראה הנובעת מההסכם ו/או מכל הוראות דין.
- 31.4 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי המזמין וכלפי הרשויות והמשרדים הממשלתיים, העירוניים, המקומיים ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן בגין ביצוע העבודות, אופן ביצוען והשלמתן לרבות מתן כל ההודעות וקבלת כל הרישיונות הדרושים ו/או שידרשו לביצוען, למעט רישיון הבניה, וכן למילוי כל החובות המוטלות ו/או שיוטלו על ידי הרשויות האמורות על פי כל דין בהקשר לביצוע העבודות ויתר פעולות הקבלן על פי ההסכם.
- 31.5 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פרק ד' - עובדים

32. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

- 32.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח-האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה, לינה ומזון עבורם, וכן כל צורך אחר שלהם. למזמין לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי המועסקים על-ידי הקבלן.
- 32.2 הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים ומנוסים לביצוע העבודות באיכות הגבוהה ביותר. הקבלן מתחייב להעמיד על חשבונו אם ידרש לעשות כן על ידי המזמין את מספר העובדים אשר ידרש לפי שיקול דעתו של הקבלן, וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך ומבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת. הקבלן מתחייב על חשבונו להביא מומחים לאתר העבודות ככל שידרש על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי.

33. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

- 33.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בהסכם ו/או על פי הוראות המנהל ו/או המפקח.

33.2 קבלת העובדים לעבודה על-ידי הקבלן תעשה בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים את הוראות החוק בנוגע לתנאי העבודה, לרבות תשלום מיסים הנדרשים על פי דין, לקרנות ביטוח סוציאלי בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

33.3 הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל, להנחת דעתו, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה.

הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש בשום מקרה כמטיל על המזמין כלפי האנשים המועסקים על-ידי הקבלן חובה כלשהי.

33.4 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגיהות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין ועל-ידי כל רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים לרבות ממשד הבריאות בכל הקשור להזנתם והלנתם של העובדים.

33.5 כניסת עובדי הקבלן לאתר תותר אך ורק עם אישורים שיונפקו לעובדי הקבלן על ידי המזמין. כניסת עובדים מרצועת עזה והגדה המערבית תותר אך ורק לאחר בדיקת קצין הביטחון של בית החולים ואישורו. כל עובד יקבל תג ויתחייב לשאת אותו בכל עת במהלך ביצוע העבודות.

34. פנקסי כח-אדם ומצבות כח-אדם

הקבלן מתחייב לנהל לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח-אדם שיירשמו בהם שמו ומקצועו של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו ואלו יומצאו למפקח לפי דרישתו.

35. רווחת העובדים

35.1 הקבלן מתחייב שיוסדרו על חשבונו הוא לעובדים המועסקים בביצוע העבודות ולעובדיהם של הקבלנים האחרים סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות לשביעות רצונו של המפקח.

35.2 הקבלן ידאג כי בכל עת ימצא באתר העבודות בהישג יד כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה.

35א. העדר יחסי עובד מעביד

מובהר בזה, כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי בין המזמין לבין הקבלן ו/או כל אדם אחר, המועסק על ידי הקבלן או הפועל מטעמו לא יתקיימו יחסי עובד מעביד, לשום צורך ועניין.

אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת ייקבע, כי המזמין הוא מעבידו של הקבלן ו/או של עובדיו ו/או של מי הפועל מטעמו, מתחייב הקבלן לשפות מיד את המזמין ו/או את המרכז הרפואי, לפי העניין בגין כל הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) או נזק שיגרמו למזמין ו/או למרכז הרפואי בשל כך.

פרק ה' - קבלני משנה וקבלנים אחרים

36. קבלני משנה

36.1 אין הקבלן רשאי למסור לקבלן משנה ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ו/או כל זכות, או טובת הנאה או חובה לפי ההסכם מבלי לקבל הסכמה מפורשת לכך באשר למסירת העבודות ו/או זהות קבלן המשנה, בכתב ומראש, מאת המנהל ו/או המפקח.

- 36.2 למען הסר ספק, מובהר, כי אף אם קיבל הקבלן את הסכמת המנהל ו/או המפקח כאמור בס"ק 36.1 לעיל, נשאר הקבלן אחראי ללא סייג כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, לכל הפעולות, ההשמטות, השגיאות, המגרעות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה כאמור, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו תוך שבמקרה כזה התחייבות הקבלן על פי הסכם זה תהא ביחד ולחוד עם קבלן המשנה.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן, לקיים פיקוח מלא על ביצוע עבודת קבלני המשנה, לבדוק את יומני העבודות של קבלני המשנה ולבצע כל פעולה אחרת על מנת לדאוג לכך כי קבלני המשנה יבצעו כנדרש ולפי לוחות הזמנים את העבודות שנמסרו להם לפי סעיף זה.
- 36.3 כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד פרט להוראות שהמהנדס ו/או האדריכל ו/או המפקח ו/או המנהל יהיו רשאים לתת ישירות לקבלן המשנה, אם ירצו בכך, והקבלן ידאג לכך שבכל הסכם שיחתם בינו לבין קבלן משנה יתחייב קבלן המשנה למלא אחר כל הוראות האדריכל ו/או המהנדס ו/או המפקח ו/או המנהל.
- 36.4 אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לכל ענין הנוגע להסכם זה וביצועו לרבות לעניני בטיחות בעבודה של כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות באתר ומחוצה לו.
- 36.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לגרום לכך, כי קבלן משנה, שמסירת עבודות לידי אושרה כאמור לעיל, ימלא אחר הוראות כל דין ו/או כל רשות מוסמכת בביצוע העבודות ו/או כל הוראה בהסכם זה הנוגעת לאופן ביצוע העבודות.
- 36.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לגרום, על חשבונו, כי קבלני המשנה, שנמסרו להם עבודות כאמור לעיל, יקבלו ממנו את כל השירותים הדרושים להם לצורך ביצוע העבודות, ובין היתר את השירותים הבאים:
- (א) מתן אפשרות כניסה לאתר העבודות, גישה ופריקה מתואמת מראש.
- (ב) השאלת התכניות ומתן הסברים על העבודות, שלבי הביצוע, תחזיות הביצוע, והסבר על שיטות ודרכי בצוע העבודות.
- (ג) מתן אינפורמציה על כללי העבודות הנדרשים מבחינת בטיחותם של מבנים וכבישים סמוכים, הדרכה ופיקוח בנוגע לכללי הבטיחות הנדרשים באתר העבודות.
- (ד) הכנת שטחי התארגנות ואחסון בתחומי אתר העבודות כפי שיקבע המפקח, כולל הקמת מחסנים לכל קבלני המשנה בהתאם לגדלים שישוכמו עם המפקח.
- (ה) מתן שירותי מנוף ומעלית זמנית. הקבלן יתאם את מועדי השימוש במנוף על ידי קבלני המשנה במשך שעות העבודה המקובלות כדי שעבודתם ועבודתו יתנהלו ללא הפרעה.
- (ו) שימוש בפיגומים שהוקמו על ידי הקבלן ואשר הקבלן לא יהיה רשאי להסיר מבלי לקבל תחילה אישור בכתב מהמפקח.
- (ז) זכות שימוש במשרדים שהוקמו על ידי הקבלן לעצמו.
- (ח) ארגון ביצוע העבודות, ביצוע תיאומים כדי להבטיח את השתלבותם המלאה של קבלני המשנה בביצוע העבודות באתר לרבות השתלבותם בעבודות קבלני משנה אחרים ו/או הקבלנים האחרים,

לרבות קיום ישיבות תיאום, הכוונת כל הפעולות הזמניות והקבועות כולל תיאום אזורי עבודות באתר.

36.7 למען הסר ספק מובהר, כי מסירת עבודות לידי קבלן משנה, כאמור לעיל, לא תשחרר בשום צורה ואופן את הקבלן מאחריותו לעמוד בלוחות הזמנים להם התחייב בהסכם זה ובכלל זה מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי ולהוציא כל הוצאה על מנת להבטיח, כי מסירת עבודות לקבלן משנה כאמור לא תגרום לכל עיכוב בלוחות הזמנים, ועיכוב בביצוע עבודות בידי קבלן משנה, מכל סיבה שהיא, לא ישמש בידי הקבלן עילה לעיכוב בביצוע לוחות הזמנים.

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, ומהוראות כל דין הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או המנהל ו/או על ידי כל צד שלישי לרבות קבלני המשנה בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים.

36.8 הקבלן יהיה אחראי למלא אחר כל התחייבויותיו לקבלן המשנה, שמסירת עבודות לידי אושרה כאמור לעיל, ובכלל זה לשלם לו כל תמורה שיתחייב לשלם לקבלן המשנה לפי הסכם שביניהם. הקבלן מתחייב, כי בכל הסכם שיחתם בינו לבין קבלן משנה, יתחייב קבלן המשנה שלא לתבוע את המזמין ו/או מי מטעמו, מכל סיבה שהיא.

הקבלן יפצה וישפה את המזמין בגין כל הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) ו/או נזק שיגרם למזמין ו/או מי מטעמו כתוצאה מתביעה של קבלן המשנה שתופנה כלפי המזמין.

36.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לבצע, על חשבונו, את כל התיקונים הדרושים של כל נזק שיגרם לעבודות הקבלן ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מעבודות קבלני המשנה.

36.10 הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את ביצועו של כל חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה פלוני שהועסק על ידו בביצוע העבודות, מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המנהל, ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה או טענה כלפי המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה או הפסד שנגרמו לו בקשר, או כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה כאמור. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודת קבלן המשנה האמור לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי צורך לנמק את החלטתו.

37. קבלנים אחרים

37.1 מוסכם בזה, כי המזמין רשאי לבצע באמצעות אחרים עבודות שונות אחרות ואשר אינן כלולות בעבודות המפורטות בהסכם, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות על ידי הקבלן, וזאת על ידי קבלנים אחרים (להלן: קבלנים אחרים).

37.2 הקבלן מתחייב בזאת לא להפריע לעבודה של הקבלנים האחרים והגורמים האחרים אשר יבצעו עבודות אחרות באתר העבודות ו/או מחוצה לו, לא לפגוע בצידו, בחומרים ובדרכי הגישה של הקבלנים האחרים והגורמים האחרים האמורים ולפצותם על כל פגיעה כאמור. כמו כן מתחייב הקבלן לשתף ולתאם את פעולותיו עם הקבלנים האחרים ועם כל צד שלישי אשר יבצע לבקשת המזמין ו/או מי מטעמו עבודות בפרוייקט.

37.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן ליתן לקבלנים אחרים באתר ו/או בסמוך לו את כל השירותים ככל שידרש הקבלן לתת על ידי המפקח ו/או המנהל ליתן לקבלנים אחרים באתר ו/או בסמוך לו במועדים שיקבעו על ידי המפקח ו/או המנהל, לפי שיקול דעתם הבלעדי. דרישה כאמור בגין מתן השירותים כאמור בס"ק 37.3 זה תהיה בכתב.

מובהר, כי התמורה לה יהיה הקבלן זכאי בגין מתן השירותים לפי ס"ק 37.3, במידה ואלה ידרשו על ידי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, תקבע על ידי

המזמין ו/או מי מטעמו מבעוד מועד בכתב, לפי שיקול דעתו, ובטרם תחילת מתן השירותים על ידי הקבלן כמפורט בס"ק זה. קביעתו של המזמין תהא מבוססת על ערך שעות העבודה ומספר שעות העבודה הדרושות לפי שיקול דעתו של המזמין וכן ערך החומרים, ואולם בכל מקרה תהא קביעתו סופית ומוחלטת. החלטת המזמין כאמור לא תהווה, בכל מקרה, סיבה בידי הקבלן לא ליתן את השירותים לקבלנים האחרים ו/או למי מהם ו/או לעכב מתן שירותים אלה.

מוסכם ומוצהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי, בשום מקרה, לתשלום או לתמורה נוספת, מכל מין וסוג שהוא, עבור השירותים שיתן הקבלן לקבלנים אחרים כמפורט בס"ק 37.3 זה זולת התמורה שתקבע על ידי המזמין ו/או מי מטעמו כאמור בס"ק 37.3 זה.

תנאי זה הינו תנאי יסודי ובסיסי בהסכם.

37.4 על אף האמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב לתת לקבלנים האחרים את השירותים כמפורט להלן, ללא תמורה כלשהי, אלא אם יקבע אחרת על ידי המזמין ו/או מי מטעמו לפי שיקול דעתו הבלעדי:

- 37.4.1 שימוש בחשמל ובמים לפי הצורך.
- 37.4.2 הקצאת מחסן לקבלנים האחרים באתר לפי קביעת המפקח.
- 37.4.3 ביצוע ניקיון יום יומי של אתר העבודות, לרבות איסוף והרחקת הפסולת הנובעת מבצוע עבודות הקבלנים האחרים.
- 37.4.4 שמירה מתמדת על אתר העבודות.
- 37.4.5 שרותי סימון ומדידות על ידי המודד שיועסק על ידי הקבלן באתר.
- 37.4.6 שימוש בכל מתקן שיקים הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או כל מתקן שיקים לפי הוראת המזמין, לפי שיקול דעתו, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מעליות, מדרגות זמניות, שירותים וכיו"צ.
- 37.4.7 מתן כל שירות אחר אשר ייקבע על ידי המנהל ו/או המפקח מעת לעת. בכל מקרה בו הקבלן סבור כי מגיעה לו תמורה בגין שירותים כאמור בס"ק זה, יגיש דרישה בכתב למנהל אשר תפרט גם את שיעור התמורה והמנהל יקבע האם מגיעה לקבלן תמורה ואת שיעורה. קביעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

42. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 42.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המנהל. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 42.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ועל פי לוח הזמנים. במקרה ולפי שיקול דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוח הזמנים. החלטות המנהל כאמור תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

42.3 הקבלן מתחייב להבטיח אספקה שוטפת של חומרים לאתר העבודות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, הכל להנחת דעתו של המנהל. בכפוף לאמור להלן במפורש, אין בהבאת החומרים לאתר העבודות משום אישור לתשלום, אלא לצורך הבטחת רציפות העבודות ומניעת עיכובים בביצוען. המנהל ו/או המפקח לא יאשרו סטיה מלוח הזמנים כתוצאה מחוסר חומרים באתר העבודות הנובע מדחיה בלתי סבירה בהזמנתם.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

43. חומרים וציוד באתר העבודות

לענין פרק זה "חומרים" פירושו כל החומרים שעל הקבלן לספק למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים וציוד העתידיים להיות חלק מהעבודות.

43.1 חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן באתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו בעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין, ואין הקבלן רשאי להוציאם ו/או להוציא ציוד ו/או מתקנים שהובאו לצורך ביצוע העבודות מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. המפקח יתן את הסכמתו להוצאת הציוד והמתקנים מאתר העבודות לכל המאוחר במועד בו תינתן לקבלן תעודת השלמה הנזכרת להלן.

43.2 כל אימת שנפסלו ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים על פי הוראות הסכם זה בידי האדריכל ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או במקרה ומי מהם הורה לקבלן בכתב, שהציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים האמורים לעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודות. עם פסילתם ו/או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, חייב הקבלן להוציאם עד אותו מועד. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, כולל הוצאות טיפול, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בעודף הנוותר. היו הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, בלתי ניתנים למכירה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ו/או שמכירתם, לפי שיקול דעתו של המזמין, אינה כדאית, יהיה רשאי המזמין, על חשבונו של הקבלן, להורות על השמדתם ו/או השלכתם ו/או מסירתם לצד שלישי כלשהו ללא תמורה, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 20% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

43.3 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של המתקנים, הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע ההסכם.

43.4 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, מוצהר ומוסכם בזה כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים ו/או במלאכה שסופקו על ידו ו/או בטיבם ו/או בכל דבר אחר הקשור בהם ו/או בהתאמתם לעבודות גם באם החומרים, הציוד, המוצרים, המלאכה והמתקנים האמורים עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו על ידי המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח והם יהיו רשאים לפוסלם בכל עת, במקרה וימצאו כי אינם מתאימים לביצוע העבודות ברמה הנדרשת. החלטת המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

43.5 מוסכם בזאת כי אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מדרישות מיוחדות לגבי חומרים, בדיקות, ציוד ומלאכה, המפורטים במפרטים ו/או בכל מסמך אחר המצורף להסכם, אלא כדי להוסיף עליהם.

43.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

44.1 המזמין רשאי אך לא חייב להעמיד לשימוש הקבלן ציוד כלשהו ולהעניק לקבלן לבד ו/או ביחד עם הקבלנים האחרים רשות להשתמש בציוד זה למטרת ביצוע העבודות ו/או הפרוייקט. דמי שימוש בציוד שסופק על ידי המזמין לקבלן ינוכה מחשבונו החודשי של הקבלן בהתאם למחירים שנקבעו בהסכם ובמידה ולא פורטו כאלה - בהתאם למחיר דמי השימוש בציוד המקובל בשוק, בזמן העמדתו לשימוש הקבלן, כפי שיקבע על ידי המפקח, והחלטתו תהא סופית ותחייב את הצדדים. הרשות שתינתן לקבלן להשתמש בציוד כאמור לעיל, לא תקנה לו כל זכויות בציוד זה או בקשר אליו והוא יסלק ידו ממנו ויחזירנו למזמין כשהוא במצב טוב, תקין וראוי לשימוש כפי שנמסר לו, מיד עם קבלת דרישה ראשונה של המזמין.

44.2 המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לספק לקבלן את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, במידה והמנהל הורה לקבלן להשתמש בביצוע העבודות בפריטים ובחומרים שסופקו על ידי המזמין, תמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן, במידה ומחיר אותם חומרים כלול במחירי העבודות המופיעים בכתב הכמויות והמחירים, זאת, גם במקרה שהקבלן התחייב לספק פריטים אלה והם מהווים למעשה חלק מהחומרים אשר הקבלן התחייב לספק על פי הוראות ההסכם, לרבות אלה הקבועים בכתב הכמויות.

44.3 הודיע המזמין לקבלן כי הוא יספק לו ציוד או חומרים מסויימים, יהיה על הקבלן להגיש למזמין רשימה בשלושה העתקים שתכיל את כמות אותם החומרים או הציוד הנדרשים לביצוע העבודות וכן פירוט כמות החומרים והציוד הנדרשת לצורך פחת. רשימות אלה תוגשנה על ידי הקבלן במקרה של תוצרת מקומית, או חומרים מיובאים במועד שיקבע על ידי המפקח, לפני שהקבלן יזדקק לחומרים הנדונים.

הספקת החומרים והציוד על ידי המזמין לפי הוראות סעיף זה תיעשה על ידי המזמין במועד סמוך למועדים בהם על הקבלן להשתמש באותם החומרים לביצוע העבודות.

44.4 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי אין בעובדה שהמזמין סיפק חומרים או פריטים כלשהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודות ומכל יתר ההוראות המפורטות בהסכם ובלבד שהחומרים והפריטים הינם מטיב משובח. טיב החומרים והפריטים יקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

44.5 סופקו החומרים או הפריטים, כולם או מקצתם, על ידי המזמין, יחולו עליהם ההוראות כדלקמן:

- (א) הקבלן ישתמש בחומרים ובפריטים אך ורק לביצוע העבודות.
- (ב) משהוכנסו החומרים והפריטים לאתר העבודות לא יהא הקבלן רשאי להוציאם אלא אם כן קיבל רשות מראש ובכתב מהמפקח.
- (ג) הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את החומרים והפריטים באחרים, אלא אם כן קיבל רשות מראש ובכתב מהמפקח.
- (ד) המזמין ינכה מהסכומים המגיעים לקבלן את מחיר החומרים והפריטים בהתאם למחיר היחידות שנקבעו בהסכם לרבות בכתב הכמויות, פרט למקרים בהם הפריטים מיועדים לעבודות אשר בכתב הכמויות והמחירים הוגדרו כעבודות הרכבה בלבד של אותם הפריטים. לא נקבעו מחירים כאלה בהסכם, יקבעו המחירים על ידי המנהל בהתבסס על מחירי שוק ו/או על עלויות בפועל. בחישוב המחירים יקח המנהל בחשבון בין היתר את עלות הפחת, השכר,

ההובלות, הרווח והמימון. קביעות המנהל תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

(ה) ממועד הבאת החומרים והפריטים לאתר העבודות ידאג הקבלן על חשבונו לאחסן את הפריטים ולשמור עליהם.

(ו) כמויות החומרים והפריטים שישופקו על ידי המזמין יכללו 5% פחת בלבד. כל כמות מעבר ל-5% הנ"ל תהיה על חשבון הקבלן אשר יהיה אף חייב להזמין בעצמו ועל חשבונו פריטים נוספים.

(ז) המזמין לא יהיה חייב לקבל בחזרה חומרים שסיפק לקבלן, לרבות חומרים עודפים. חומרים שסיפק המזמין לקבלן והקבלן לא השקיע אותם בעבודות ולא נדרש להחזירם, ו/או נדרש שלא להחזירם, יחייב המזמין עבורם את חשבון הקבלן, לפי המחיר שיקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק שלהם במועד אשר בו הודיע המזמין לקבלן כי אינו נדרש להחזירם, וכל זאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

(ז1) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את אותו חלק מהחומרים והפריטים בו לא השתמש לביצוע העבודות ו/או את הפריטים העודפים ושהמזמין הורה לו להחזירם. לא החזיר הקבלן את הפריטים או את עודפם כאמור, חייב הוא לשלם למזמין את תמורתם כפי שיקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק שלהם במועד אשר בו היה על הקבלן להחזירם, כפי שמועד זה יקבע על ידי המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי בהתחשב בסוג הפריטים והשימוש שיש לעשות בהם לצורך ביצוע העבודות.

קביעות המנהל כאמור בסעיף זה הינן סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

(ח) הקבלן יראה כנאמן של המזמין והוא יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לשמירתם בפועל של החומרים הנ"ל ומתחייב לבטח את החומרים לטובת המזמין בביטוח מלא נגד כל נזק, גניבה, קלקול, השחתה ונזקי טבע.

(ט) חומרים שסיפק המזמין לא יציגם הקבלן כרכושו, יודיע למזמין מיד על כל עיקול או עכבון מצד שלישי ויגרום מיד לביטול על חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לעשות כן, על חשבון הקבלן.

(י) הובלת חומרים שסיפק המזמין לאתר, אם תדרש הובלתם לאתר, תהיה על ידי הקבלן ועל חשבונו אלא אם הוסכם במפורש אחרת בכתב ומראש.

44.6 חומרים שהקבלן חייב לספקם ולפי דעת המנהל לא סופקו על ידו במועד, רשאי המזמין, אך לא חייב, לספק חומרים אלו או חלק מהם בעצמו, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין על פי ההסכם ו/או על פי כל דין. סופקו חומרים אלו על ידי המזמין, יחוייב חשבונו של הקבלן במחיר החומרים לפי המחירון של היצרן כפי שהיה בתוקף במועד האספקה ובתוספת של 20% לכיסוי כל ההוצאות לרבות הובלתם לאתר ומימון רכישתם של החומרים. קביעות המנהל באשר למחיר החומרים ומועדי אספקתם תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

סכום החיוב של החומרים ינוכה מכל סכום שמגיע ו/או יגיע לקבלן או יגבה ממנו בכל דרך אחרת.

45. טיב החומרים והמלאכה ובדיקת דגמים

45.1 הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה מעולה.

45.2 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים על ידי המנהל ו/או המפקח.

45.3 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייב הקבלן להתאימם לתקן אחר שיקבע על ידי המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח. כל החומרים שיגיעו לאתר העבודות חייבים להיות בעלי תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר. בהעדר תקנים לחומרים או מוצרים או מלאכה כלשהם, או לפי דרישת המפקח ו/או המנהל, ישתמש הקבלן בחומרים, במוצרים או מלאכה שיתאימו לדוגמאות שתאושרנה על ידי המפקח לפי סעיף זה.

45.4 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה ו/או שצריכה להיעשות, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המנהל ו/או המפקח. התשלום עבור הבדיקות למכון התקנים או למעבדה אחרת יהיה על חשבון הקבלן.

הקבלן מתחייב כי תוצאות הבדיקות יועברו ישירות מהמעבדה הבודקת למזמין.

45.5 מוסכם בזאת כי הקבלן יהיה חייב לשאת בעצמו ועל חשבונו בבדיקות כאמור לעיל, הקבלן ישלם את כל התשלומים בגין הבדיקות בעצמו ישירות למעבדה.

במידה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לביצוע הבדיקות והעברת התוצאות למזמין כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן, לשלם את עלות הבדיקות. במקרה כזה ינכה המזמין סכום של 0.5% מסך כל התשלומים שישולמו לקבלן על ידי המזמין על חשבון שכר ההסכם. הסכום הנ"ל ינוכה על ידי המזמין, לפי שיעור של 0.5% מכל תשלום שישולם לקבלן על חשבון שכר ההסכם.

בנוסף לאמור לעיל יחוייב הקבלן לשאת בעצמו ועל חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות שיהיה צורך לבצע, לדעת המנהל, כתוצאה מתוצאות לא משביעות רצון מבדיקות קודמות.

45.6 המנהל יהיה מוסמך לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות. מוסכם ומוצהר בזאת כי אין בביצוע הבדיקות כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות.

45.7 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

46. סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה

46.1 המנהל ו/או המפקח רשאים להורות לקבלן, מזמן לזמן, ולפי שיקול דעתם הבלעדי, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות הוראות, והקבלן מתחייב לבצע את ההוראות תוך התקופה שתקבע על ידם בדבר:

46.1.1 סילוק חומרים מאתר העבודות בתוך פרק זמן אשר יצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המנהל ו/או המפקח אין החומרים מתאימים לייעודם.

46.1.2 הבאת חומרים אחרים מתאימים במקום החומרים האמורים לעיל.

46.1.3 סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקמו על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או באיכות בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי ההסכם ו/או הוראות כל דין.

סעיף זה הוא מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

46.2 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המנהל ו/או המפקח יהיו מוסמכים ורשאים להורות לקבלן הוראה מההוראות המפורטות לעיל גם במקרה שהחומרים ו/או העבודות נבדקו כבר על ידם ו/או גם במקרה שהקבלן קיבל גינם ו/או בקשר אליהם תשלומי ביניים כלשהם.

46.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 20% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

46.4 על אף האמור לעיל, יהיו המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח רשאים, אך לא חייבים, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם להסכם, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה משכר ההסכם שיגיע לקבלן.

46.5 קביעות והוראות המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח כאמור לעיל תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

47. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

47.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של האדריכל ו/או המפקח.

47.2 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר (כגון: ברזל לפני יציקת בטונים, צנרת או תעלות לפני כיסוי תקרה כפולה וכדומה) יודיע הקבלן לאדריכל ולמפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור לאדריכל ו/או למפקח לבדוק, למדוד ולבחון את טיב החלק האמור לפני כיסוי או הסתרתו.

47.3 במקרה והחלק המוסתר יכוסה על ידי הקבלן בטרם היה סיפק בידי האדריכל ו/או המפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הנדון, יהיה הקבלן חייב, על חשבונו, לחשוף, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע חציבות בכל חלק מהעבודות לפי הוראות האדריכל ו/או המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של החלק המוסתר, ולאחר מכן יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו לשיעור רצונו של המפקח.

ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל, תחולנה, בכל מקרה, על הקבלן.

47.4 לא ביצע הקבלן את הוראות האדריכל ו/או המפקח כאמור בס"ק 47.3 לעיל ו/או לא ביצע את ההוראות בזמן שהורה לו האדריכל ו/או המפקח ו/או התרשל בביצוע העבודות, יהא המזמין רשאי לבצע את העבודות הנחוצות, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות, ולהפסיק את עבודת הקבלן לצורך כך, הכל על חשבונו של הקבלן. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 20% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

48. התחלת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב שתקרא "צו התחלת עבודה" אשר נוסחו מצורף כנספח "ז" להסכם זה. הקבלן ימשיך בביצוע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן תוך תקופת הביצוע שנקבעה בנספח "ד" להסכם ובהתאם לשלבי הביניים כפי שפורטו באותו נספח פרט אם קיבל מאת המנהל הוראה מפורשת אחרת בכתב.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת כל חלק הימנו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

49. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

עם קבלת צו התחלת העבודה הקבלן מקבל רשות כניסה לכל הקרקעות והנכסים בהם נמצא אתר העבודות לצורך ביצוע העבודות, בלבד וככל שהדבר דרוש לשם ביצוע העבודות. לקבלן לא תימסר החזקה באתר ומעמדו במהלך ביצוע ההסכם יהיה מעמד של בר רשות בלבד מאת המזמין, והמזמין יהיה רשאי בכל עת להפסיק את הרשות ולמנוע את כניסתו של הקבלן לאתר.

50. מועד השלמת העבודות

50.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע שנקבעה בנספח "ד" להסכם ואשר תחל בתאריך שיקבע על ידי המזמין בצו התחלת עבודה, ובלבד שאם ניתנה לקבלן ארכה להשלמת העבודות בהתאם לאמור להלן, יוארך המועד להשלמת העבודות כקבוע להלן.

ס"ק זה הוא מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

50.2 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תנאי מפורש בהסכם לגבי השלמתו ו/או ביצועו המוקדם של כל חלק מסויים מהעבודות.

51. הפסקת ביצוע העבודות

51.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא, לזמן מסויים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המזמין ו/או המנהל ובהתאם לתנאים ולתקופה שיצויינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על-ידי המזמין ו/או המנהל הוראה בכתב על כך. בגין הפסקת העבודות לצמיתות תינתן לקבלן התראה בכתב של 15 יום מראש לפחות.

51.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כאמור, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך בהתאם להוראות המנהל ולשביעות רצונו.

51.3 הוצאות שנגרמו לקבלן בפועל כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור, שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן ו/או שלא כתוצאה מגורמים שאינם בשליטת המזמין, תחולנה על המזמין, ובלבד שההפסקה היא לתקופה של למעלה מ-60 יום ושהקבלן נתן למנהל תוך 15 יום ממועד קבלת ההוראה להפסיק את ביצוע העבודות, הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את התשלום הנ"ל. שיעור ההוצאות אשר הקבלן יהיה זכאי לקבל יקבע על ידי המנהל על פי שיקול דעתו המוחלט לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו וקביעת המנהל אשר תעשה תוך 30 יום ממועד קבלת דרישה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

הגורמים "שאינם בשליטת המזמין" לצרכי סעיף זה, יכללו בין היתר, כל מקרה בו לא יתקבל רשיון בניה כלשהו לפרוייקט על פי הבקשה שברצון המזמין להגיש ו/או שהוגשה על ידו לרשויות השונות ו/או שרשיון שניתן כאמור בוטל על ידי

רשות מוסמכת ו/או כל מקרה בו תהא מניעה משפטית ו/או מינהלית לביצוע העבודות ו/או הפרוייקט ו/או כל חלק מהם, לרבות במקרה שינתן נגד המזמין או נגד כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות ו/או הפרוייקט צו מניעה ו/או כל צו ו/או הוראה אחרים על ידי כל רשות מוסמכת אשר יש בהם לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל כדי למנוע ו/או להפריע לביצוע התקין והסדיר של העבודות ו/או בכל מקרה של מחסור בתקציב ו/או בכל מקרה שלדעת המנהל הפסקת העבודות דרושה לצרכי בטיחות ו/או בכל מקרה בו ביצוע העבודות מונע פעילות אחרת באתר שלדעת המנהל היא חשובה והכרחית.

51.4 נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לזמן מסויים, לפי שיקול דעת המנהל, כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המנהל, על הקבלן. החלטת המנהל בענין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

51.5 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, מוסכם ומוצהר בזאת כי המזמין ו/או המנהל יהיו זכאים להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן זמנית ו/או לצמיתות בכל עת ומכל סיבה שהיא על פי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, מבלי שהדבר יחשב להפרת ההסכם.

51.6 הופסק ביצוע העבודות כולן או מקצתן לצמיתות בכל עת ומכל סיבה שהיא שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יערכו המנהל והקבלן מדידות סופיות, על חשבון הקבלן, לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע בפועל על ידי הקבלן עד למועד שנקבע בהודעה להפסקת העבודות. המדידות יערכו תוך 30 יום מהמועד שנקבע להפסקת ביצוע העבודות. המזמין ישלם לקבלן את הסכום המגיע לו בגין אותו חלק מהעבודות שבוצע על ידו בפועל עד למועד שנקבע להפסקת ביצוע העבודות, בהתאם למדידות שיערכו ועל פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות. החלטת המנהל ו/או המפקח בגין התמורה המגיעה לקבלן עבור עבודות שבוצעו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

התשלום אשר ישולם לקבלן על-ידי המזמין כאמור יהא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר, ולמעט הסכום האמור לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מכל גורם אחר לרבות מהמזמין ו/או מהמנהל כל תמורה נוספת ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים מכל מין ו/או סוג שהוא.

51.7 הופסק ביצוע העבודות, כולן ו/או מקצתן לצמיתות אחרי חתימת ההסכם אך לפני שהקבלן החל בפועל בביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר.

51.8 נגרמה הפסקת ביצוע העבודות כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע פיצויים ו/או כל סעד אחר מאת הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

51.9 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה בו הופסק ביצוע העבודות כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן, יהיה המזמין רשאי להמשיך בכל עת את ביצוע העבודות, כולן ו/או חלקן בעצמו ו/או באמצעות כל קבלן אחר ו/או גורם אחר אשר יבחר על ידו לפי שיקול דעתו המוחלט, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או דרישות בקשר לכך לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תביעה להמשיך בביצוע העבודות, והקבלן מתחייב שלא לעכב ו/או למנוע מהמזמין לפעול כאמור, בין באמצעות צו שיפוטי ובין בכל דרך אחרת.

במקרה בו הופסק ביצוע העבודות על ידי המזמין שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן, והמזמין החליט לחדש ביצוע העבודות, יציע המזמין לקבלן לבצע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ולמחירים הקבועים בו, בטרם ימשיך בביצוע העבודות על ידי מי מטעמו או באמצעות אחרים. באם לא נענה הקבלן לדרישת המזמין תוך 14 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת המזמין על כוונתו

להמשיך בביצוע העבודות, יהא רשאי המזמין להתקשר עם כל מי שימצא לנכון, לביצוע העבודות ולקבלן לא תהא כל טענה או תביעה עקב כך.

51.10 למען הסר ספק, מובהר, כי בכל מקרה בו הופסק ביצוע העבודות שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן, ולאחר שלדעת המנהל ו/או המפקח הוסרה העילה שבגינה הופסקו העבודות, יהיה הקבלן חייב להמשיך בביצוע העבודות תוך 15 יום מיום שהודיע לו המנהל ו/או המפקח, והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך סיום העבודות במספר הימים שבהם הופסקה העבודה על פי דרישת המזמין כאמור בסעיף זה, ותאריך נדחה זה יהא ויחשב כ"תאריך סיום העבודות" לצרכי ההסכם.

למען הסר ספק, מובהר, כי אין בהוראת ס"ק זה משום הטלת חובה על המזמין לפנות לקבלן והמזמין יהיה רשאי בסיום התקופה בה הופסק ביצוע העבודות לפנות לקבלן אחר לפי שיקול דעתו המוחלט.

52. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

52.1 אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן מפאת כח עליון, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כולן או מקצתן והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

52.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות כאמור לעיל יהיה כקבוע בסעיף 51.6 לעיל, בשינויים המחוייבים.

52.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף 12.10 לעיל.

52.4 הגיעה לסיומה התקופה בגינה הופסקו העבודות לפי ס"ק זה, יחולו הוראות ס"ק 51.10 בשינויים המחוייבים.

פרק ח' - שינויים, תוספות הפחתות והפסקות

53. שינויים

53.1 המזמין ו/או המנהל רשאים להורות בכל עת לקבלן ו/או לקבלנים האחרים על ביצוע כל שינוי בפרוייקט ו/או בעבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, גובה המבנים, מתאריהם ומימדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצאו לנכון וכן כל תוספת אשר אינה נכללת במפורש או מכללא בעבודות (להלן: "השינויים") והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדייקנות לשביעות רצונו המלאה של המזמין ו/או המפקח ותוך המועדים שיקבעו המזמין ו/או המפקח.

"שינויים" כהגדרתם לעיל כוללים בין היתר הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, בטול העבודות או כל חלק מהן ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בהסכם וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא עליו יורו המזמין ו/או המפקח, לפי שקול דעתם הבלעדי.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

53.2 הוראות המזמין ו/או המפקח בדבר שינויים כאמור תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. אולם במקרה והמזמין ו/או המפקח יהיו בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותם להכין פקודת שינויים בכתב מבעוד מועד, יתנו המזמין ו/או המפקח פקודת שינויים בעל פה ודין פקודה זו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשרו המזמין ו/או המפקח בכתב כל פקודה שניתנה על ידם בעל פה תוך 7 ימים ממועד נתינתה.

53.3 כללה פקודת השינויים הקטנת היקף העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהמזמין ו/או מהמרכז הרפואי ו/או מהמפקח ו/או מכל גורם אחר פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנת היקף העבודות כאמור, ו/או הפסקתן לרבות פיצוי בעד הפסד רווח, והקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה אשר נקבעה במחירי היחידה שבכתב הכמויות לגבי אותו חלק מהעבודות ומכתב הכמויות שבוצע על ידו בפועל.

53.4 השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונן בפקודת השינויים במלואן תוך תקופת הביצוע הנקובה בהסכם. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים, לא יסיים את העבודות תוך תקופת הביצוע, יהא הוא רשאי לפנות למזמין ולמפקח ולבקש ארכה. כל בקשה של הקבלן להארכת תקופת הביצוע כתוצאה מפקודת שינויים, תהא בכתב ותימסר למזמין ולמפקח תוך 7 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה.

53.5 ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הוראות ההסכם, רשאי המפקח לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת ביצוע העבודות הנקובה בהסכם. קביעת המפקח תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

53.6 כל עבודה נוספת שיבצע הקבלן ללא קבלת אישור המזמין לפי סעיף זה תהא על סיכונו, אחריותו וחשבונו של הקבלן בלבד והקבלן יפצה את המזמין לפי דרישתו הראשונה בכתב על כל ההוצאות, ההפסדים ו/או הנזקים מכל סוג אשר יגרמו למזמין עקב ביצוע עבודה נוספת לעיל.

החליט המזמין להשאיר על כנו עבודות נוספות או חלקן, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה עבור עבודות שהושארו על כנו כאמור, אלא על פי החלטתו הכתובה של המפקח, שתהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

54. קביעת ערך השינויים

54.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, יקבע לפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידה הדרושים להערכת השינוי, ייקבע ערכם על ידי המנהל בשים לב למחירי יחידות דומות בכתב הכמויות, אם היו כאלה, ובלבד שהינם רלבנטיים, לדעת המנהל ולפי שיקול דעתו המוחלט לקביעת ערך השינויים. לפני קביעת המנהל בדבר ערך השינויים, תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג בפניו את ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהשינויים. קביעת המפקח בדבר ערך השינויים תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

54.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת, כי ערך השינויים המבוססים על יחידות שאינן מפורטות בכתב הכמויות ו/או שאינן מתבססות על כתב הכמויות, יקבעו ע"י המנהל, כאשר המנהל יתחשב במחירי יחידות דומות כאמור לעיל ו/או תעריפי שכר עבודה שהונהגו על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע נשוא העבודות ובמחירי החומרים כפי שנקבעו מזמן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת. לקביעת ערך השינויים על ידי המנהל יתווספו הרווח וההוצאות הכלליות, לרבות המימון של הקבלן בשיעור שלא יעלה על 8% מערך החומרים שאת שוים קובע המנהל.

למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו הבלעדית של המפקח לקבוע את ערך השינויים על פי שיקול דעתו ומסופיות החלטתו כאמור לעיל.

54.3 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה כי השינוי מחייב את העלאת שכר ההסכם, יודיע למנהל בהקדם האפשרי ובכתב על כוונתו לבקש תשלום נוסף בגין ביצועו. עברו 20 יום מיום מתן פקודת השינויים, מבלי

שהקבלן ביקש תשלום נוסף, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר ההסכם ולא יגיע לו תשלום נוסף בגין ביצועו.

54.4 למרות האמור לעיל, באם נדרש הקבלן לבצע שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או הדרושים לדעת המפקח כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. במקרה של חילוקי דיעות, המפקח יקבע אם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור, וקביעות המפקח תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

54.5 הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות השינויים ו/או לחדול מביצועם ו/או כל חלק מהם מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או הארכת תקופת הביצוע ו/או מחמת אי הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על ידי המפקח ו/או מחמת אי הסכמתו לקביעת המפקח בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על פי הוראות ההסכם ברציפות ובהתמדה.

54.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

55. תשלומי עבודה יומית

55.1 המפקח רשאי לדרוש בפקודת השינויים, כי ביצוע שינויים מסויימים יבוצע לפי עבודה יומית, והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע השינויים האמורים על פי ערך העבודות והחומרים (באתר העבודות) בתוספת רווח וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות.

55.2 ערך העבודות לצורך סעיף זה יקבע על ידי המפקח על יסוד ערך שעות עבודה או ימי עבודה, כמופיע בכתב הכמויות ועל יסוד מספר השעות אשר בהן ביצעו העובדים את השינויים כפי שמספר זה אושר על ידי המפקח. המפקח יהיה אף רשאי לבדוק את נוכחות העובדים באתר העבודות בביצוע השינויים.

בנוסף לאמור לעיל יקבע ערך העבודות והחומרים על ידי המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח והכוללות את המרכיבים הבאים:

55.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודות.

55.2.2 שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי עבודה, שעות עבודה ושכר עבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד. מוסכם בזאת כי שכר העבודה של העובדים כמופיע בכתב הכמויות, כולל את כל הוצאות הקבלן לרבות רווח, מנהל עבודה, כלי עבודה, חומרי עזר בסיסיים, תנאים סוציאליים, שכר עבודה, הסעות, לינות, ארוחות, חופשות, הוצאות כלליות, שעות קיץ וכל הוצאה אחרת מכל מין ו/או סוג שהוא.

55.2.3 הוצאות הובלה.

55.2.4 הוצאות ציוד מכני כבד.

55.3 הרשימות האמורות בס"ק 55.2.1, 55.2.3 ו-55.2.4 תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים הנזכרות בס"ק 55.2.2 לעיל, תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל יום עבודה. אחד העתקים מכל רשימה לאחר שיאושר על ידי המפקח, אם ימצאו ראוי לאישור, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

55.4 מחירי החומרים ייקבעו על ידי המפקח לפי הכללים המפורטים לעיל. במחירי שעות העבודה לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהג מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

56. סבירות שכר ההסכם

היה למנהל יסוד להניח ששכר ההסכם ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, למפקח ולנציגים את כל הפנקסים החשבוניים והמסמכים האחרים הנוגעים להסכם או לביצוע של פעולה כלשהי הכרוכה בביצוע ההסכם, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל פה והן בכתב, שתידרשנה לביצוע החקירה.

פרק ט' - השלמה, בדיק ותיקונים

57. תעודת השלמה לעבודות

57.1 הושלם ביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן, בכתב, לאדריכל ולמפקח. הגורמים הנ"ל ביחד ו/או לחוד (לעיל ולהלן בהסכם זה "הצוות הבודק"), יבדקו בנוכחות הקבלן את העבודות תוך 15 יום ממועד קבלת ההודעה. מצא הצוות הבודק את העבודות מתאימות לתנאי ההסכם על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון - תינתן לקבלן על ידי המנהל תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: "תעודת השלמה"). תעודת השלמה תהיה בנוסח הרצוף כנספח "ח" להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו. מצא הצוות הבודק ו/או מי ממנו שהעבודות ו/או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם להסכם, תמסר לקבלן בכתב על ידי המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: "הפרטיכל"), הדרושים לדעת הצוות הבודק לשם התאמת העבודות להוראות ההסכם והקבלן חייב לבצעם מיד או תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המנהל ובדרך שיקבע הצוות הבודק.

לאחר שהקבלן יבצע את כל התיקונים, ההשלמות והשינויים שפורטו בפרטיכל יערך פרטיכל נוסף ובו ציון ביצוע התיקונים (להלן: "הפרטיכל המשלים"). לעריכת הפרטיכל המשלים יופיעו הצדדים, כאמור לעיל, לפי הזמנה בכתב מאת הקבלן.

לא תינתן לקבלן תעודת השלמה אלא לאחר שהתקיימו התנאים דלהלן:

57.1.1 הצוות הבודק מצא כי העבודות כולן על חלקיהן, מתקניהן והציוד המצוי בהן הופעל ונמצא מתפקד באופן סדיר ללא תקלות ועל פי התכניות והמפרטים.

57.1.2 הקבלן ו/או קבלני המשנה ביצעו לשביעות רצון הצוות הבודק את כל הטעון תיקון ו/או השלמה כפי שפורט בפרטיכל.

57.1.3 הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי ההסכם וקיבל כל הרישיונות הדרושים כדי שניתן יהיה להשתמש בעבודות על חלקיהם השונים לייעודם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בדיקת מכון התקנים למעליות, מערכות מתזים (ספרינקלרים), מערכות גילוי אש ובדיקת בודק מוסמך של משרד העבודה והרווחה למעליות, מערכות חשמל וכיו"צ.

57.1.4 במידה שהעבודות הן עבודות חשמל, או שכלולות בעבודות עבודות חשמל, לא תיראנה העבודות שהסתיימו אלא לאחר שאושרו על ידי חשמלאי בודק מוסמך, מטעם חברת החשמל או, לפי דרישת המזמין, על ידי חשמלאי בודק מוסמך שלא מטעם חברת החשמל.

בדיקה כאמור מטעם חברת החשמל ו/או בדיקה שלא מטעם חברת החשמל תהא על חשבון הקבלן. ואולם בכל מקרה מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את תכנית הביצוע לבדיקות הנ"ל, בהתאם לדרישת הבודק המוסמך.

57.1.5 במידה שהעבודות הן עבודות הדורשות לפי כל דין ו/או לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין אישור של גורם חיצוני כלשהו שיקבע על ידי המזמין ו/או של כל רשות הפועלת לפי כל דין, לא תיראנה העבודות שהסתיימו אלא לאחר שאושרו על ידי אותו גורם כאמור, לפי דרישת המזמין.

בדיקה כאמור בס"ק זה תהא על חשבון הקבלן, ואולם בכל מקרה מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את תכנית הביצוע לבדיקות הנ"ל, ובהתאם לדרישת הבודק שיקבע כאמור בס"ק זה.

57.1.6 הקבלן נתן למזמין בשלושה העתקים תכניות עדות, תיקי מתקן עם קטלוגים, תוכניות ביצוע, הוראות הפעלה ואחזקה וכל מסמך אחר שידרש על ידי המזמין ו/או מי מטעמו לפי שיקול דעתו הבלעדי.

מובהר בזאת כי בכל מקום בהסכם בו מדובר על "השלמת העבודות" ו/או "תעודת השלמה" תחשבנה העבודות כמושלמות רק לאחר ביצוע כל האמור לעיל.

למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרטיכל ו/או הפרטיכל המשלים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על ידי הצוות הבודק, ו/או כדי להוות אסמכתא ו/או אישור לאיכות עבודות הקבלן.

57.2 אין באמור לעיל ו/או בכל הוראה אחרת בהסכם כדי לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ו/או להשתמש בהן ו/או בכל חלק מהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ו/או גם אם טרם הודיע הקבלן כאמור לעיל כי הן הושלמו.

57.3 אם לפי תנאי ההסכם על הקבלן להשלים חלק מסויים מהעבודות במועד מסויים, לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן, והמזמין החזיק או השתמש בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לבקש תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודות כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי אם לכנס את הצוות הבודק לשם עריכת בדיקת אותו חלק במגמה לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיפים 57.1 ו-57.2 לעיל תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות בשינויים המחוייבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם על נספחיו ולרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות בגינן קיבל הקבלן תעודת השלמה חלקית הנובע ו/או קשור לדעת המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי לתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.

57.4 קבע הצוות הבודק כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסויים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסויים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודות או את אותו חלק מסויים מהן שהושלם כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או חלק מסויים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין ו/או המנהל ו/או כלפי כל גורם אחר.

57.5 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרטיכל, תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל, או בכל מקרה בו לדעת המנהל ועל פי שיקול דעתו המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או כל דין לבצע

את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או באמצעות כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 20% מהם כתמורה להוצאותיו הכלליות משכר ההסכם אשר טרם שולם לקבלן ו/או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש ערבות הביצוע.

57.6 עם השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועוד בטרם הודיע על השלמתן, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו כפוף לקבלת הוראה אחרת מהמנהל, את כל החומרים, האשפה, המבנים הארעיים והמתקנים אשר אינם מהווים חלק מהעבודות כך שבמועד הבדיקה על ידי הצוות הבודק יהיו העבודות ואתר העבודות נקיים ומתאימים למטרותיהם. כל ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בניקוי העבודות ו/או באתר העבודות יצוינו אף הם בפרטיכל ויתוקנו על ידי הקבלן בטרם יקבל תעודת השלמה.

57.7 מוצהר ומוסכם, כי בשום מקרה הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או כל חלק מהן או החלק המסויים שהושלם, מחמת דרישות, טענות, או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין.

57.8 למען הסר ספק, מובהר, כי קבלת העבודות או חלק מהן, שלא בתנאים האמורים בס"ק זה, לא יראה כקבלת העבודות לצורך הוראה כלשהי מהוראות ההסכם.

58. בדק ותיקונים

58.1 לענין הסכם זה, "תקופת הבדק" משמעותה התקופה הנקובה להלן, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם ו/או בנספחים להסכם:

(א) לגבי כלל העבודות, למעט אלה כמפורט בס"ק ב' להלן, שאינן מפורטות להלן ו/או ביתר מסמכי ההסכם במפורש וכן לגבי תיקוני עבודות תקשורת, אינסטלציה, חשמל, מיזוג אוויר, זיגוג קירור ואלומיניום לרבות עבודות אחרות הקשורות לתיקונים הנ"ל - תקופה בת 24 חודשים.

(ב) לגבי אטימות העבודות לחדירת מים ו/או רטיבות בכל צורה שהיא - תקופה בת 60 חודשים.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה ונקבעו במפורש בתנאים המיוחדים ו/או במפרט הטכני להסכם, תקופות בדק שונות מהאמור לעיל לא תחול תקופת הבדק הרלבנטית הנזכרת לעיל אלא תחול ותחייב את הקבלן תקופת הבדק השונה שנקבעה באחד מהמסמכים האחרים הנזכרים לעיל.

58.2 מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמה ובלבד שעד תאריך זה המציא הקבלן למזמין את ערבות הבדק כמפורט להלן. במקרה של תעודת השלמה לחלקים שונים של העבודות - יחל מנין תקופת הבדק מתאריך מתן כל תעודת השלמה האחרונה מבין תעודות השלמה.

58.3 נתהוו ו/או נתגלו בעבודות תוך כדי תקופת הבדק מגרעות ו/או קלקולים ו/או ליקויים ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר מכל מין ו/או סוג הנובעים, לדעת המנהל כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי מדוייקת ו/או שלא בהתאם למפרטים ו/או בהתאם להוראות המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או לקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי מיומנת ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמין (להלן ביחד ו/או לחוד: "הפגמים"), חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו לפי הוראות המנהל ולשביעות רצונו.

כל דרישה לתיקון פגמים יכול שתהא של המזמין ו/או של המנהל ו/או של המפקח ותימסר לקבלן לכל המאוחר תוך שלושה חודשים לאחר תום תקופת הבדק.

- 58.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף 60 להלן.
- 58.5 תיקון הפגמים יעשה תוך התקופה שתקבע על ידי המנהל, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימלית למשתמשים בעבודות.
- 58.6 אם הפגמים או חלק מהם, לא ניתנים לדעת המזמין ו/או המנהל לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת המזמין ו/או המנהל, שיבושים או נזקים ניכרים למזמין ו/או למשתמשים בעבודות, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע על ידי המנהל, וקביעתו של האחרון, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.
- 58.7 לאחר תום כל אחת מתקופות הבדק כאמור לעיל יערך פרטיכל על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "פרטיכל הבדק") על פי הזמנה בכתב של צד כל שהוא מן הצדדים להסכם זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרטיכל הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור, שלא לפני 30 ימים מיום מסירת ההזמנה.
- 58.8 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ו/או הוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

59. ליקויים וחקירת סיבותיהם

נתגלה ליקוי בעבודות בזמן ביצוען, רשאים המנהל ו/או המפקח לדרוש מהקבלן לחקור אחר סיבות הליקוי ולתקן לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הליקוי לדעת המנהל כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם, לדעת המנהל מהסוג שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הקבלן. החליט המנהל כי הליקוי אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, וזאת בשיעור שייקבע על ידי המנהל.

60. אחריות לאחר תקופת הבדק

מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, ומאחריות הקבלן במשך תקופת הבדק, יהיה הקבלן אחראי הן בתקופת הבדק והן במשך תקופה של 5 שנים לאחר תום תקופת הבדק, לכל פגם יסודי שיתגלה בעבודות, בכפוף לאחריות המוטלת על הקבלן על פי הוראות כל דין ו/או הוראות ההסכם וכן בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:

- 60.1 אם הפגם היה מוסתר או הוסתר או הוסווה כדי למנוע התגלותו בבדיקה סבירה.
- 60.2 אם הפגם נובע או קשור בהפרת כל חובה שבדין.
- 60.3 אם הפגם ניתן היה לגילוי, רק בקרות ארוע כלשהו שלא ארע אלא לאחר תום תקופת הבדק ופגם זה נובע מהפרת הוראה מהוראות ההסכם ו/או הוראת כל דין.

60א. תיקון על ידי המזמין

לא תיקון הקבלן את הפגמים לפי פרק זה, כולם או מקצתם, ו/או לא תקנם תוך המועד שקבע המנהל ו/או המפקח ו/או לדעת המנהל ו/או המפקח רמת עבודתו של הקבלן אינה מצדיקה המשך שימוש בשירותיו, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקנם בעצמו ו/או על ידי אחרים מטעמו, וכל ההוצאות שתגרמנה בקשר לתיקונים כאמור תחולנה על הקבלן במלואן ותשולמנה על ידו למזמין לפי דרישתו הראשונה בתוספת 20% ותנוכה מכל סכום שלו יהיה זכאי הקבלן לפי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת על פי ההסכם ועל פי כל דין בגין נזקים שנגרמו לו כתוצאה או בקשר להפרת ההסכם על ידי הקבלן. קביעת המנהל באשר לגובה ההוצאות תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

פרק י' - מדידות וכתב הכמויות

61. מדידת כמויות

- 61.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודות ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 61.2 הכמויות שבוצעו למעשה על פי ההסכם, יקבעו על ידי המפקח, על סמך מדידות שתיעשנה על ידו בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח.
- 61.3 כל מדידת הכמויות תבוצע בהתאם לתכניות ומידות התכניות. היה ויחליט המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע מדידות בשטח, אזי לפני בואו למדוד את העבודות כולן או מקצתן, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שנקבע על ידו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, וזאת על חשבונו. כן מתחייב הקבלן להמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 61.4 לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 61.3 לעיל.
- 61.5 נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בפני המנהל בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמנהל יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. במועד החדש ישתתפו המנהל, המפקח והקבלן ויחולו הוראות סעיף 61.3 לעיל. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין המנהל והכרעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 61.6 היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן יבקש שתבוצענה המדידות בהתאם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

62. מחירי היחידה

- 62.1 מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות יחייבו את הקבלן, לכל העבודות. מחיר יחידה זה יחייב לכן אף אם הקבלן ידרש על ידי המנהל לבצע את אותן עבודות שלגביהן נקבע מחיר היחידה כאמור בכל מקום אחר בפרוייקט. נקבעו לאותה עבודה בכתב הכמויות, מחירי יחידה שונים, ונדרש הקבלן על ידי המנהל לבצע את אותה עבודה במקום אחר, יקבע המנהל לפי שיקול דעתו איזה מבין מחירי היחידה חל על העבודה שיש לבצעה במקום האחר של הפרוייקט וקביעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 62.2 המחירים הנקובים בכתב הכמויות כוחם יפה לגבי עבודות זהות, לרבות כל השינויים בהיקף הכמויות, התוספות וההפחות האפשריות בהן והעבודות החלקיות, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחר או בשלבים, במקום אחר של העבודה או במקומות שונים, בכמויות גדולות או ביחידות בודדות.
- 62.3 מחירי היחידה יחייבו לגבי כל כמות וכמות, בכל חלק של האתר, לפי החלוקה שבכתב הכמויות.

- 62.4 מחירי העבודות הנמדדות ביחידות שלמות לא ישתנו אם מידות הפריטים ישתנו בגבולות $\pm 10\%$ ממידות אורך ו/או רוחב ו/או גובה.
- 62.5 מוסכם בזאת כי בכתב הכמויות, במקרים בהם צויין מחיר אספקה בלבד לגבי אספקת חומר או מוצר כלשהו, יכלול המחיר בסעיף האמור בנוסף למחיר החומר, גם את מחיר ההובלה עד לאתר העבודות, הפריקה שם, האחסנה וכל הקשור באלה.
- 62.6 בכל מקרה בו צויין בכתב הכמויות כי על הקבלן להציע מחיר נפרד לאספקה ומחיר נפרד להרכבה (הרכבה משמעה: הרכבה ו/או הנחה ו/או חיפוי וכיו"ב), כולל מחיר ההרכבה את כל האמור כדלקמן:
- (א) כל העבודות, חומרי ואביזרי העזר הדרושים להשלמת העבודה הקשורה בהרכבה כולה.
- (ב) פחת ו/או שבר של החומר.
- (ג) כל הרווח הקבלני של הקבלן - על העבודה כולה ובשלמותה.
- (ד) הובלת החומר או הציוד מהנמל או מהספק לאתר וכל הקשור בכך - כולל תיאום המשלוחים מהספק.
- (ה) איחסון החומר או הציוד.

63. מחיר יסוד

- 63.1 "מחיר יסוד" בהסכם זה משמעו - מחיר שנקוב בכתב הכמויות והמחירים המתייחס לחומרים מסויימים ואשר צויין באותו כתב כמחיר יסוד. מחיר יסוד נחשב כמחיר במחסן הספק בארץ או במחסן בנמל בארץ, לפי הענין, הכולל את מירב ההנחות שנתקבלו מספק החומרים ואינו כולל את מחיר טעינת החומרים והובלתם אל אתר העבודות הוצאות הפריקה, המיון והאחסנה באתר העבודות אשר חלות על הקבלן.
- 63.2 נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר ההסכם, לא יחולו ולא ישנו ההנחה או התוספת את מחיר היסוד.

64. סכומים משוערים ומחירים נקובים של חומרים

- 64.1 סכום שנקבע לגביו במפורש בכתב הכמויות כי הוא משוער בלבד - לא יהווה חלק משכר ההסכם הנזכר בהסכם, ובאם בוצע אותו חלק מהעבודות בפועל, ייקבע ערכו לפי שיקול דעת המנהל בהתבסס על המסמכים שיומצאו על-ידי הקבלן, כמפורט בסעיף 64.2 להלן.
- 64.2 הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה, וכיו"ב הנוגעים לסכומים משוערים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות.

פרק יא' - תשלומים

65. תשלום שכר ההסכם

- 65.1 עבור ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין, המנהל, האדריכל והמפקח, ישלם המזמין לקבלן את שכר ההסכם כמפורט בכתב הכמויות, חישובי הכמויות בפועל ויתר הוראות ההסכם, הכל בשיעורים, במועדים ועל פי התנאים המפורטים בהסכם לרבות בנספח "ה" להסכם.

65.2 שכר ההסכם הינו סופי ומוחלט והקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספות מכל מין ו/או סוג שהוא למעט הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, ותשלום בגין שינויים בהתאם להוראות ההסכם על כל נספחיו, ותשלום בגין שירותים שיתן הקבלן לקבלנים אחרים כמפורט בסעיף 37 להסכם.

66. תנודות במחירים

66.1 שכר ההסכם ומחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות יהיו בכפוף לאמור להלן ולאמור בנספח "ה", צמודים לתנודות מדד תשומות הבניה למגורים, אלא אם נקבע במפורש אחרת באותו נספח.

66.2 מוסכם בזאת כי פרט לאמור במפורש בנספח "ה", שום תנודות ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים על ביצוע העבודות ו/או על החומרים ו/או הציווד אשר הקבלן חייב לספק על פי ההסכם לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר ההסכם. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את המחירים הנקובים בכתב הכמויות ככוללים את כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציווד והמתקנים אשר הקבלן חייב לספק במסגרתו ו/או לצורך ביצוען. כל שינוי בשיעור המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה ו/או הטלת מיסים, אגרות או תשלומי חובה נוספים לא ישפיעו על המחירים הנקובים בכתב הכמויות ו/או על שכר ההסכם והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגינם.

66.3 נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות, פרט למקרה בו ניתנה לו על ידי המנהל ארכה לביצוע לפי הוראות ההסכם, לא יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה כלשהם מעבר לתקופת הביצוע שנקבעה בהסכם.

נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט מבלי שעייכוב זה אושר בכתב על ידי המנהל, ישולמו הפרשי הצמדה רק עד לתקופה שנקבעה בלוח הזמנים כאמור לביצוע אותו חלק מהעבודות בגינו מבקש הקבלן תשלום ולא עד למועד ביצוע אותו חלק מהעבודות בפועל.

פרק יב' - בטחונות

67. ערבות ביצוע

67.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו, במעמד חתימת ההסכם על ידי המזמין, ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח "ו(1)" (להלן: "ערבות הביצוע").

67.2 ערבות הביצוע תהיה בשעור של 5% (חמישה אחוזים) משכר ההסכם, כפי ששולם בפועל לקבלן (לפני ניכויי מס במקור).

67.3 ערבות הביצוע תהא צמודה למדד תשומות הבניה למגורים לפי המדד הבסיסי.

67.4 ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לסילוק הסופי של שכר ההסכם ולקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן למזמין את ערבות הבדק כהגדרתה להלן.

67.5 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת המזמין או המנהל וזאת בכל מקרה בו היקף ההסכם יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע, לרבות במקרה והיקף ההסכם

ושכר ההסכם יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים, כך שבכל עת ערבות הביצוע תהיה בשיעור 5% משכר ההסכם.

67.6 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע, בבילולה ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

67.7 אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי ההסכם ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

67.8 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים זהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.

67.9 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע וזאת מבלי שיהיה חייב להוכיח את דרישתו ו/או לפנות קודם לקבלן ו/או בכל אופן אחר לדרוש ממנו קודם התשלום.

67.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי ההסכם, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.

67.11 הוצא צו התחלת עבודה בטרם המציא הקבלן ערבות ביצוע, והגיש הקבלן חשבון ביניים כלשהו למזמין, יבוצע התשלום בגין חשבון הביניים רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את ערבות הביצוע. איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום חשבון ביניים כאמור, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

67.12 סעיף זה לעיל על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

68. ערבות לתקופת הבדק

68.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, כהגדרתה לעיל, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים בנספח "ו(2)" כמפורט להלן (להלן: "ערבות הבדק").

68.2 סכום ערבות הבדק יהיה בשנת הבדק הראשונה בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מהחשבון הסופי שיאושר על-ידי המפקח, מחושב לפי מחיר ההסכם לאחר צירוף הפרשי הצמדה (להלן: "החשבון הסופי המאושר") ובשנת הבדק השניה - 2% (שני אחוזים) מהחשבון הסופי המאושר.

ערבות הבדק תומצא למזמין בתחילת תקופת הבדק בשתי ערבויות בנקאיות כדלקמן:

68.2.1 ערבות בנקאית בשיעור 3% (שלושה אחוזים) מהחשבון הסופי המאושר, בתוקף ל- 12 חודש מתחילת תקופת הבדק.

68.2.2 ערבות בנקאית בשיעור 2% (שני אחוזים) מהחשבון הסופי המאושר, בתוקף ל- 24 חודש מתחילת תקופת הבדק.

68.3 במעמד המצאת ערבות הבדק, יהא הקבלן רשאי לדרוש מהמזמין ביטול והחזרת ערבות הביצוע, בתנאי שיתמלאו כל התנאים שלהלן:

- (א) הקבלן קיבל תעודת השלמה ;
- (ב) הקבלן המציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו ;
- 68.4 ערבות הבדק תהיה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים לפי המדד הבסיסי, ויחולו לגביה כל ההוראות המפורטות בסעיפים 67.4 עד 67.10 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 68.5 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

א68 ערבות לביטחון טיב

- א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה רשאי המזמין לעכב תחת ידו, לפי שיקול דעתו הבלעדי מכל חשבון של הקבלן - ביניים או סופי - כל סכום שלא יעלה על עשירית הסכום המגיע לקבלן על פי אותו חשבון בגין ביצוע העבודות לפי ההסכם (להלן: בטחון טיב), וזאת בתורת ביטחון לטיב העבודות ולקיום התחייבויות הקבלן לתיקון פגמים שיתגלו בתקופת הבדק.
- ב. הודיע המזמין לקבלן על הצורך לתקן פגמים שנתגלו בתקופת הבדק, ימשיך ויחזיק המזמין את סכום בטחון הטיב תחת ידו לכל פרק הזמן שיידרש לקבלן לתקן את הפגמים לשביעות רצון המפקח ו/או המזמין.
- ג. לא תיקן הקבלן או לא השלים את התיקונים תוך הזמן שנקבע ו/או לדעת המזמין לא ניתנים הפגמים לתיקון ו/או המזמין אינו מעוניין כי הקבלן יבצע את התיקונים, מכל סיבה שהיא, יהיה רשאי המזמין לחלט את סכום בטחון הטיב ולדרוש ולקבל מאת הקבלן כל הפרש בגין פיצויים על נזקים, או לקזז סכום בטחון הטיב עם סכום הנזקים ולהחזיר לקבלן את ההפרש - הכל לפי המקרה - ובלבד כי סכום בטחון הטיב שבידי המזמין לא ישא כל ריבית או הצמדה לטובת הקבלן.
- ד. לא הודיע המזמין לקבלן, במועדים הקבועים בפרק ט' להסכם זה, על הצורך לתקן פגמים או על פגמים שלדעתו לא ניתנים לתיקון, יחזיר המזמין את סכום בטחון הטיב לקבלן, במלואו, ללא כל תוספת ריבית או הצמדה, ללא שהות נוספת.

פרק יג' - נזיקין וביטוח

א69 אחריות לעבודה

- 69.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לעבודות, לרבות העבודות של קבלני משנה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו במהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין ומתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או הקבלנים הממונים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 69.2 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמין ו/או את עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

69.3 הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

69.4 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן, לרבות אחריותו המקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

70. אחריות לגוף או לרכוש

70.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות המזמין ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה ורכוש המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה ורכוש המצוי בסמוך לאתר העבודה ו/או לכל מבנה ורכוש המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או על ידי עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, וכן לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או הקבלנים הממונים ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

70.2 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש ושימוש קבלני משנה בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול כאמור.

70.3 הקבלן ישפה את המזמין על כל סכום שיחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיפים קטנים 70.1 - 70.2 ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. כאמור, המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או הקבלנים הממונים ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין, בכפוף לכך שתמסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

72. אחריות לעובדים ולשלוחים

72.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולבטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני משנה כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או ע"י קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

72.2 הקבלן ישפה את המזמין בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו שבסעיף קטן 72.1. נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או

מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותו הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או הקבלנים הממונים בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין, בכפוף לכך שתמסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

73. אחריות לרכוש ציבורי

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודה.

74. ביטוח על ידי הקבלן

74.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח, על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמין את המפורט להלן, החל ממועד תחילת העבודות ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודה (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל) ועד למועד קבלתן המלאה והסופית של העבודות כולן על ידי המזמין והוצאת תעודת השלמה וסיום ובנוסף למשך תקופת הבדק:

א. את העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא ויובא לאתר העבודה לצורך העבודות, לרבות החומרים שנרכשו וסופקו על ידי המזמין, במלוא ערכם, מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודות.

ב. נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות, ומבלי לגרוע מן האמור, עובדי הקבלן, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, המזמין, עובדיו, וכל אדם אחר הנמצא בשרותו.

ג. נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם לרכוש קיים עליו עובדים, הנמצא באתר, ולרכוש הנמצא באתר ביצוע העבודות ואינו מהווה חלק ממנו.

ד. נזקים לגופו ו/או לרכושו של כל אדם שייגרמו או יתגלו לאחר שהעבודות ימסרו למזמין והוצאה תעודת השלמה, כתוצאה מפגם בעבודות ו/או במבנה נושא חוזה זה או כל נזק כנ"ל שייגרם עקב עבודות שיבוצעו ע"י הקבלן לפי חוזה זה לאחר קבלת תעודת השלמה.

74.2 לשם קיום התחייבויותיו ע"פ סעיף 74.1 לעיל יקיים הקבלן את הביטוחים כדלקמן:

א. ביטוח עבודות קבלניות - במלוא ערכן הסופי של העבודות המבוצעות על ידי הקבלן וקבלני משנה. ביטוח העבודות הקבלניות יכלול הרחבה לרכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים, והרחבה לפינוי הריסות בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 10% מערך העבודות הכולל כמפורט בנספח "א1" או 100,000 דולר/ארה"ב (מאה אלף דולר של ארה"ב), הגבוה מביניהם לגבי כל הרחבה כאמור. הביטוח יורחב לכסות נזקים הנובעים מעבודה לקויה ו/או חומרים לקויים ו/או תכנון לקוי, למעט החלק הלקוי עצמו שגרם לנזק.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, על פי כל דין, בקשר ו/או הנובע מביצוע העבודות ובגבולות אחריות לפי שיקול דעתו של הקבלן, ובלבד שלא

יפחתו מסך: 1,000,000 דולר/ארה"ב (מליון דולר של ארה"ב), לתובע למקרה ולכל תקופת ביצוע העבודות לפי חוזה זה.

ג. ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות האחריות בסך המרבי המקובל להסכם לתובע, למקרה ולכל תקופת ביצוע העבודות לפי חוזה זה.

ד. ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי נזקים מכל סוג הנובעים מטעויות ו/או השמטות מקצועיות ו/או מעשה ו/או מחדל בקשר עם העבודות ע"פ הסכם זה, בגבול אחריות לפי שיקול דעתו של הקבלן ובלבד שלא יפחתו מסך 250,000 דולר/ארה"ב (מאתיים וחמישים אלף דולר של ארה"ב) לתובע, למקרה ולכל תקופת ביטוח בת 12 חודשים המהווה חלק מתקופת ביצוע העבודות הכוללת.

ה. ביטוח חבות המוצר לכיסוי אחריות הקבלן כספק ו/או יצרן של הבנין ו/או החומרים ו/או הציוד ו/או המכשור המותקנים בבנין בגבולות אחריות לפי שיקול דעתו של הקבלן ובלבד שלא יפחתו מסך 500,000 דולר/ארה"ב (חמש מאות אלף דולר של ארה"ב) לתובע, למקרה ולכל תקופת ביטוח בת 12 חודשים המהווה חלק מתקופת הביטוח הכוללת.

74.3 המבוטח בכל חוזה הביטוח הנזכרים בסעיף זה יהיה המזמין, הקבלן, קבלני משנה וכל הבאים בשמם ומטעמם.

74.4 ביטוחי החבות יכללו סעיף אחריות צולבת, אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה אחריות המזמין כלפי הקבלן.

74.5 ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר יוחזקו בתוקף כל עוד תתקיים אחריותו החוקית של הקבלן לפי כל דין.

74.6 בכל הפוליסות יבוטלו החריגים המתייחסים לתביעות המוסד לביטוח לאומי, מנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, כלי רכב (עד סך 150,000 דולר) (למעט ביטוח חובה על פי דין), קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, רכוש של המזמין שבו עובד הקבלן, רכוש סמוך ורכוש אחר של המזמין, פרעות, מהומות, שבתה, השבתה, תכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים, יסודות, בניינים, דרכים, חפירות תת קרקעיות ואחרות, זיהום תאונתי מכל סוג ותיאור ועבודת נוער.

74.7 הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות חוזה הביטוח ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המזמין כדי לממש את חוזה הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של המזמין, על פי חוזה הביטוח, אם נדרש לכך על ידו.

74.8 בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יקבע כי תגמולי הביטוח בגין נזקים לעבודות בהקמה ונזקים לרכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים של המזמין ישולמו למזמין, אלא אם הוא הורה אחרת. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי חוזה הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון המפקח מטעם המזמין, יורה המזמין על תשלום תגמולי הביטוח לידי.

74.9 הקבלן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן ישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם, שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח האמורות של הקבלן.

74.10 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמין עקב כך באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיו והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כלפיו.

74.11 למען הסר ספק, מוסכם בזאת, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ויתר הוראות הסכם זה, כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי דין ומהתחייבויותיו ואחריותו על פי הסכם זה.

74.12 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם בזאת כי פוליסות הביטוח יכללו את כל התנאים המפורטים באישורים על קיום ביטוחים הנזכרים בסעיף 74.13 להלן.

74.13 אישור על קיום הביטוחים

74.13.1 הקבלן מתחייב להמציא למזמין במועד החתימה על החוזה, אישור חתום מאת חברת ביטוח בעלת מוניטין ומקובלת על המזמין, על עריכת הביטוחים כמפורט בסעיפים 74.1 ו-74.2 לעיל, וזאת על פי נוסח אישור קיום ביטוחים המצ"ב לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

74.13.2 הקבלן לא יתחיל לבצע כל עבודה ולא יפרוק באתר העבודה חומרים או ציוד לפני שיומצא האישור הנ"ל למזמין כשהוא חתום כראוי על ידי חברת ביטוח מטעמו. אי המצאת אישורי הביטוחים החתומים במועד תהווה הפרה יסודית של החוזה מצד הקבלן היורדת לשורשו של החוזה ומזכה את המזמין בתרופות המוקנות לו על פי דין בגין הפרה יסודית של החוזה.

75. ביטוח על ידי המזמין

75.1 מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן ו/או הקבלן לא יבצע את הביטוחים שעליו לבצע לפי הסכם זה ו/או לא יאריכם כנדרש, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על שם הקבלן ועל חשבונו, מבלי שיהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום ששילם המזמין כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למזמין מאת הקבלן על-פי הוראות הסכם זה.

75.2 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי העבודות מתחייב הקבלן כי הוא וכל קבלני המשנה מטעמו ימלאו אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, באופן שכל עובדיהם, שליחיהם ומשמשיהם שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודה האמורה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

פרק יד' - הפרות ותרופות

76. הפרות יסודיות ופיצויים

76.1 חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 יחול על הוראות ההסכם.

76.2 מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בהסכם זה, בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הצדדים אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם, כמפורט בהסכם, יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

76.3 הופר ההסכם על-ידי הקבלן הפרה יסודית, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע שבידי המזמין. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המזמין על פי הוראות ההסכם על ספחיו ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

77.1 אם הקבלן לא יבצע את העבודות ו/או כל חלק מהן בהתאם ללוח הזמנים הכללי ו/או המפורט על פי שלבי הביניים כהגדרתם בנספח "ד" להסכם ו/או לא ישלים את ביצוע העבודות תוך תקופת הביצוע הנקובה בהסכם או תוך הארכה שניתנה לו בכתב להשלמת העבודות על ידי המנהל, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים מראש כמפורט בנספח "ד" להסכם (להלן: "הפיצויים המוסכמים"). חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצויים המוסכמים הינה בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים של המזמין על פי יתר הוראות ההסכם על נספחיו ועל פי הוראות כל דין.

77.2 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום אחר אשר הקבלן יהיה חייב למזמין לרבות על פי סעיף 76 לעיל ועל פי נספח "ה" להסכם, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם.

77.3 אם לפני השלמת ביצוע העבודות תנתן לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה החלקית האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים לפי הערך היחסי שבין אותו חלק מהעבודות אשר בגינם ניתנה תעודת השלמה כאמור לבין העבודות כולן. היחס האמור יקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

78. סילוק יד הקבלן

78.1 בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם יהיה רשאי המזמין - לאלתר, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מהן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמין מהקבלן לפי ההסכם, ואלה המקרים:

(א) כשהקבלן פשט רגל או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק, או במקרה שיוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן ויהא בכך כדי לפגוע ביכולת הקבלן להשלים את העבודות וההתחייבויות לפי הסכם זה.

(ב) במקרה של מתן צו להקפאת הליכים כנגד הקבלן לפי סעיף 233 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983.

(ג) כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.

(ד) בכל מקרה בו המזמין רשאי על-פי הוראות ההסכם לבצע את העבודות בעצמו ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת.

(ה) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או העבודות.

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ביצע עבירות שיש עמן קלון.

- (ז) בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות ההסכם על כל נספחיו ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.
- (ח) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- (ט) כשהמזמין ביטל הסכם זה מכל סיבה שאינה כמפורט לעיל.
- 78.2 סמוך לשעת תפיסת אתר העבודות על-ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו כאמור, יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב את הסכום אשר על פי שיקול דעתו מגיע לקבלן בגין ביצוע העבודות עד לאותו מועד וכן את ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודות באותה שעה.
- 78.3 תפיסת אתר העבודות על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, אין בהם משום ביטול ההסכם על ידי המזמין, אלא אם הודע לקבלן אחרת במפורש ובכתב.
- 78.4 משעת סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות כמפורט לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד לפינויו ואותו חלק מהתמורה בגין אותו חלק מעבודות קבלני המשנה שבוצעו על ידם עד לפינוי הקבלן, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חילוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למזמין כדמי נזק בגין הפרת ההסכם ולרבות בגין הדחיה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמין על-ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה משכר ההסכם וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום למזמין.
- הקבלן מוותר בזה במפורש על כל זכות קיזוז או עכבון על פי דין או על פי ההסכם כלפי המזמין ובכל מקרה של סילוק יד כאמור, הקבלן לא יהיה רשאי לנקוט בהליכים לקבלת צו מניעה או בכל דרך אחרת למנוע את סילוקו מהאתר ותפיסת האתר על ידי המזמין ומסירת ביצוע העבודות לקבלן אחר.
- 78.5 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי כל הוראה אחרת בהסכם ולא לגרוע מהן.
- 78.6 בכל מקרה בו הובא ההסכם לידי גמר, יהא המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.

א78 קבלן שהוא יותר מאיש אחד

כל האנשים המהווים את הקבלן יהיו חייבים לפי הוראות הסכם זה ביחד ובנפרד וכל אחד מהם יהיה אחראי לחובות וחיובי משנהו. המזמין יהיה רשאי לגבות כל סכום שיגיע לפי הסכם זה מכל אחד מהם לפי שיקול דעתו הבלעדי וכל הודעה שתישלח לאחד מהם כאילו נשלחה לכולם.

ב79 חוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974

מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי לא תהיה תחולה לפי הסכם זה לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974 ובכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לא תהיה תחולה לסעיפים 3(א), 3(ב), 5, 6(א), 6(ב) לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974.

79. חילוקי דעות בין הצדדים

בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין המזמין ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לרבות המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח לבין הקבלן בקשר להסכם או

הנובע ממנו, מוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן לא יאט את קצב ביצוע העבודות ולא יפסיק את ביצוען בהתאם להתחייבויותיו על פי ההסכם ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוען של העבודות ו/או בהשלמתן ו/או במסירתן למזמין, והעבודות ימשיכו להיות מבוצעות על ידי הקבלן במלואן ובמועדן על אף חילוקי הדעות.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

80. הדין החל

הדין החל על הסכם זה הינו דין מדינת ישראל וסמכות השיפוט הינה לבתי המשפט בתל-אביב בלבד.

81. קיצוץ

81.1 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיצוץ ו/או עכבון שהיא הנתונה לו על-פי כל דין כנגד המזמין.

81.2 הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהא זכאי לקיצוץ ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי החוזים המשולשים ו/או כל הסכם אחר שנערך בינו לבין הקבלן, כל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין על פי הסכם זה.

82. שימוש או אי שימוש בזכויות

הסכמה מצד המזמין ו/או המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהגופים המנויים לעיל בזכויות שניתנו לו על-פי ההסכם במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

83. מסירת הודעות ומען להמצאת כתבי בי-דין

כל הודעה מצד אחד למשנהו לפי הסכם זה, תישלח בדואר רשום לפי כתובתו של הצד השני או תמסר ביד במשרדו של הצד השני, או תשלח בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. כתובות הצדדים לצרכי ההסכם הינן כמפורט להלן.

כתובות הצדדים לכל דבר וענין לרבות לצורך מסירת כתבי בי-דין והמצאתם, על-פי החוק ועל-פי תקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד-1984, הינן כדלקמן:

המזמין: ביי"ח איכילוב, ויצמן 6 תל-אביב

הקבלן: _____

יראו הודעה שנשלחה בדואר רשום כאילו נתקבלה בידי הצד השני כעבור 72 שעות מעת מסירתה למשלוח. הודעה שנמסרה ביד ו/או בפקסימיליה יראוה כאילו נתקבלה על-ידי הצד השני כעבור 24 שעות ממועד המסירה ו/או השיגור, לפי העניין.

ולראיה באו הצדדים על החתום

רשימת תוכניות

מרת"א- בנין מגדל האשפוז התאמת חלונות אלומיניום למערכת מילוט

מהדורה	תאריך	גיליון	שם תכנית
למכרז-1	16.06.2011	544-MM-01	תכנית קומה טיפוסית כללית
למכרז-1	16.06.2011	544-MM-02	תא מערכת מילוט מערבית
למכרז-1	16.06.2011	544-MM-03	תא מערכת מילוט מזרחית
למכרז-1	16.06.2011	11A-א	יחידת חלון – קיים
למכרז-1	16.06.2011	*11A-א	יחידת חלון – מוצע
למכרז-1	16.06.2011	12A-א	יחידת חלון – קיים
למכרז-1	16.06.2011	*12A-א	יחידת חלון – מוצע
למכרז-1	16.06.2011	16A-א	יחידת חלון – קיים
למכרז-1	16.06.2011	*16A-א	יחידת חלון – מוצע

התוכניות מצורפות למסמכי המכרז

תאור העבודות כמפורט במסמך ג1

מסמך ב' להסכם

כתב כמויות

מרת"א - בנין מגדל האשפוז
התאמת חלונות אלומיניום למערכת מילוט

מסמך ג' - 1 - תנאים כלליים מיוחדים (המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

פרק 00 - מוקדמות

00.01 תיאור העבודה והיקפה

מכרז/חוזה זה מתייחס לעבודות התאמת חלונות וחזית אלומיניום בבנין מגדל האשפוז ע"ש אריסון למערכת מילוט (אשר תבוצעו ע"י קבלן מטעם המזמין).

תיאור הפרויקט

במסגרת הפרויקט יבוצעו התאמות ושינויים בחלונות החזית בבנין מגדל האשפוז על שם אריסון להתאמתם למערכת מילוט חיצונית שתתקן ע"י המזמין. ההתאמות יבוצעו בחלונות בכל הקומות ובשני צידי הבנין במקומות שבהם תתקן מערכת המילוט החיצונית.

00.02 תנאי עבודה מיוחדים

- א. העבודה מתבצעת בתוך בית חולים קיים, בתוך מבנה פעיל, אשר יעודל לספק 24 שעות ביממה טיפול רפואי ושרותי אשפוז, ברמה הגבוהה ביותר. כמו כן, חלק מהעבודות כרוך בהתחברות למערכות קיימות ושינוי במערכות קיימות. באופן מיוחד יקפיד הקבלן על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק המבנה ממערכות ההזנה השונות כגון: מים, חשמל, ביוב, תקשורת וכו' אשר יתבצעו רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח.
- ב. כל העבודות, לרבות השינוע והלוגיסטיקה של ההתארגנות בשטח חייבות להיעשות בתיאום מלא עם המפקח, על מנת שלא להפריע לפעילות בית החולים, הן בשטחים הסמוכים לאזורי העבודה, והן לפעילות השוטפת ובעיקר לחולים ולצוותים הרפואיים.
- ג. הקבלן נדרש לשים לב לעובדה כי העבודה בתנאים המצוינים מחייבת הערכות מיוחדות ומתן תשומת לב מיוחדת על מנת שההפרעה לחולים ולצוותים הרפואיים תהיה מזערית ככל האפשר.
- ד. העבודות המתוארות במפרט/חוזה זה כוללות גם כאלה הכרוכות ביצירת רעש, רעידות, עשן (חיתוך וריתוך), שינוע מכוונות, התקנת צנרת ואביזרי צנרת וכו'. על על כן העבודה חייבת להעשות בתיאום הדוק, באישור המפקח, תוך הקפדה על השקט ומתן אפשרות להמשך הפעילות השוטפת.
- ה. **פינוי הפסולת יעשה בדרך ששתואם עם המפקח.**

- ו. על הקבלן לקחת בחשבון כי את אלה מעבודותיו הגורמות לרעש או מטרד אחר יצטרך לבצע בשעות לא מקובלות, בהפסקות וללא רצף, ובתיאום עם הפיקוח, כך שבהתארגנות נכונה יוכל להמשיך בעבודותיו בנתיבים אחרים. כמו כן, על הקבלן להביא בחשבון בעת הכנת מחיריו כי המפקח רשאי להפסיק לאלתר עבודות הכרוכות ברעש או מטרד אחר, ולדחותן למועד אחר.
- ז. על הקבלן להקפיד בנוסף לאמור לעיל גם על שתי הנקודות כדלקמן:
1. ברשות הקבלן ימצאו בכל עת אמצעי כבוי אש אמינים ומספקים, ועליו לתאם עם המפקח את הנוהל למקרה שתפרוץ אש כתוצאה מעבודותיו.
 2. על הקבלן לוודא כי עובדיו יודעים להפעיל את אמצעי הכבוי ביעילות, ולהשתמש באמצעים הנכונים (ולאו דווקא בהתזת מים בכל מקרה כזה) בעיקר אם מדובר בדליקות של מערכות חשמל. בכל מקרה של ביצוע חיתוך צנרת או תעלות, ריתוך וכו' ימצאו בהישג יד אמצעי הכבוי המומלצים.
- ח. על הקבלן להקפיד להשאיר את דרכי הכניסה לבית החולים, לבניינים, לחדרי מדרגות, לדלתות מילוט פנויים למעבר ונקיים ע"מ לאפשר מעבר בטוח ודרכי מילוט.
- ט. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק אשר ייגרם לרכוש או לנפש כתוצאה מעבודה בלתי זהירה או נקיטת אמצעי זהירות ומניעה כמתואר לעיל. כל הנזקים לרכוש או לגוף כתוצאה מביצוע ניתוקים או הפסקות ללא תיאום מראש, או גרימת נזקים כתוצאה מרשלנות, או מחוסר זהירות ושמירה על חוקי הבטיחות והגיהות בעבודה - יחולו על הקבלן בלבד, והוא יפצה את המזמין, עובדיו, החולים ובני משפחתם, קבלני משנה של הקבלן או של המזמין, נותני שירות וספקים וצדדים אחרים, במלוא הנזק הישיר והעקיף.
- י. האמור לעיל חל גם על הפעלה מחודשת של מערכת אשר נותקה קודם לכן. מודגש כי יתכן וחלק מעבודות ניתוק והתחברויות למערכות קיימות יתקיימו בשעות הערב והלילה, והקבלן לא יקבל על כך תוספת תשלום.
- י. עבור כל המתואר לעיל לא תשולם לקבלן תוספת, ועליו לכלול את ההוצאות הנוספות (אם תהיינה לדעתו) במחירי עבודתו.

00.03 גידור השטח וארגון האתר
בשטח ההתארגנות הקבלן יקים בהיקף אזורי העבודה וההתארגנות שיוקצו לו, על חשבוננו, גדר יציבה קשיחה ואטומה בגובה 2.0 מטר לפחות מפחי איסכורית חדשים. הגדר תוקם בגבולות אתר הבניה ותפורק עם סיום העבודות. הגדר תוחזק ע"י הקבלן במצב תקין כל משך הבניה.
הקבלן יגיש לאישור המפקח תרשים ארגון האתר הכולל מבנים קיימים, מבנים מוצעים, דרכי גישה, שערי כניסה ותואי הגדר.
מודגש כי קיימת אפשרות שעקב אופי העבודה (עבודה במספר קומות יחד ו/או בחלקי קומות), עבודות קבלנים אחרים או גורמים אחרים (חברת חשמל וכו'), תדרש הזזת הגדר או מבני העזר אשר בתחום האתר ומיקומם מחדש לרבות מערכותיהם.
עבודה זו תעשה על ידי הקבלן תוך 10 ימים וללא כל תשלום נוסף.
שטח ההתארגנות באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שיקבע על ידי המפקח. על הקבלן לקבל אישור מראש בכתב מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים.

הקבלן יהיה אחראי באופן מלא גם על גידור שטח עבודתו, והפרדתו משאר איזורי ביה"ת.

00.04 ביצוע בשלבים
על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המפקח וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו.
הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש עילה להארכת תקופת הביצוע.

00.05 שמירה
הקבלן חייב לדאוג לשמירה על הציוד, החומרים והמבנים. אם יקרה קלקול, אבידה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידיעתו בשטח המבנה, ישא הקבלן בכל ההפסד, ושום אחריות לא תחול על המזמין. על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים.

00.06 הקמת מבנים ארעיים ושימוש במבנים קיימים
בנוסף לאמור במסמך ב', הקמתו של כל מבנה ארעי של הקבלן (כגון משרד, מחסן, חדר אוכל, שירותים וכו') טעונה אישור המפקח להקמה ולמיקום המדויק של כל מבנה. שימוש במבנים קיימים מחייב אישור בכתב של המזמין.

00.07 שלט - בוטל

00.08 מים וחשמל

המזמין ירשה לקבלן להשתמש בחשמל ומים לצורך ביצוע העבודה ולהתחבר לצורך כך לרשתות הקיימות של החשמל והמים במקום, אולם הדבר יעשה לפי התנאים הבאים:

- א. ההתחברויות תעשינה במקומות שיקבעו על ידי המפקח ולפי התנאים שיקבעו על ידו כולל מונים מתאימים.
- ב. כל ההוצאות עבור השימוש השוטף במים וחשמל וכן של התקנת ההתחברויות ושל הסרתן בתום ביצוע העבודה והחזרת המצב לקדמותו, תחולנה על הקבלן בלבד.
- ג. המזמין לא יהיה אחראי עבור הספקה בלתי מספקת או בלתי סדירה, הפסקות או תקלות באספקת המים והחשמל. על הקבלן לעשות מראש, על חשבונו, סידורים מתאימים (כגון מיכלי מים וגנרטור להספקה עצמית) למקרה של תקלות, כדי שעבודתו לא תיפסק.
- ד. תקלות כנ"ל לא תשמשנה עילה להארכת זמן הביצוע ולתביעה כלשהיא מצד הקבלן.

מודגש בזאת, כי כל ניתוק ו/או התחברות למערכת קיימת תעשה רק לאחר אישור מראש ובכתב מהמפקח!!!

- 00.09 תנועה בשטח המזמין
 נתיבי התנועה בשטח המזמין אל מקום העבודה וממנו ייקבעו מזמן לזמן ע"י המפקח. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו. חוקי ונהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בענין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב.
- 00.10 דרכי גישה ארעיות
 במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות - הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. הקבלן יחזיר את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו, כולל מערכת ההשקיה וגינון. התווית דרכי הגישה הארעיות תעשה באישורו של המפקח. הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.
- 00.11 שטח העבודה
 תשומת לב הקבלן מופנית לכך שנוכחות הקבלן וכל הפועלים מטעמו מוגבלת לתחום העבודה ולנתיבי התנועה כפי שיוגדרו ע"י המפקח.
- 00.12 שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר
 לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון, לינה וכיו"ב.

מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר אסורה.

- 00.13 עבודה בשעות היום בימי חול
בכפוף לכל הוראה אחרת בחוזה, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך לנציג המפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אשור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.
- 00.14 תיאום עם המפקח
כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח, ואישורו.
- 00.15 בקורת העבודה
א. הקבלן חייב להעמיד, על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות, למפקח תהיה תמיד הרשות להכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.
ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.
ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה. וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסויים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המפקח. בהפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.
ה. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
ו. הקבלן יתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
ז. בחירת קבלני המשנה תאושר על ידי המפקח. למפקח הזכות לדרוש מן הקבלן להחליף את קבלן המשנה במקרה שעבודתו לא מתבצעת לשיעור רצונו המלאה. החלפת קבלן משנה לא תהיה עילה לעכוב כלשהו בעבודה או תשלום כלשהו.
ח. השגחת המפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

00.16 הגנה בפני נזקי אקלים
במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד, הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'.
כל אמצעי ההגנה יינקטו על-ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.
להסרת ספק, מודגש בזה, כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

00.17 אחריות למבנים ומתקנים קיימים
הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן, על חשבונו, כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה.
הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם וישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.
יינקטו צעדים חמורים נגד הקבלן, אם יגרום לנזק מבלי להודיע עליו. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

00.18 תיאום ושירותים לגורמים אחרים - אין

אין 00.19

אין 00.20

00.21 תגבור קצב העבודה
יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל ע"י הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר קצב בצוע העבודה ע"י:
- הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.
- הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
- עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.
רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות ובימי מנוחה וכיו"ב.

במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.

00.22 אין.

00.23 כוח אדם

א. הקבלן מתחייב להעסיק במשך כל תקופת הביצוע מנהל עבודה מוסמך, מקצועי, מנוסה, ומומחה לעבודות המתוארות במפרט זה. לא יאושר לבצע כל סוג שהוא של עבודה ללא נוכחות רצופה של מנהל העבודה מטעם הקבלן. מנהל עבודה יימצא באופן קבוע באתר העבודה (מדי יום, למשך כל היום, ובמשך ביצוע כל עבודה שהיא בפרוייקט). מנהל העבודה יקבל הוראות מהמפקח. המפקח רשאי לבקש החלפת מנהל עבודה באם ימצא כי אינו מתנהג כראוי או אינו מתאים לתפקידו. במקרה ותידרש החלפת מנהל העבודה, תתבצע ההחלפה תוך 5 ימים מיום הודעת המפקח.

ב. בוטל

ג. הקבלן מתחייב לספק את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים. הקבלן ינקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא ייגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרוייקט ושלבי הביניים של לוח הזמנים.

ד. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או ככוח עליון וכד'.

ה. עבור כל העובדים הדרושים כמפורט לעיל לא יקבל הקבלן כל תשלום שהוא ועלותם תהיה עליו.

00.24 לוח זמנים

לא יאוחר מאשר 7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה, יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים מפורט שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי החוזה. הלוח, לאחר שיאושר על ידי המפקח יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן.

לוח הזמנים יהיה מפורט ומשולב עם כל המערכות, כולל פירוט הזמנים של ייצור והספקות לאתר.

הלוח יהיה ממוחשב ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי. השינויים יוגשו לאישור מוקדם של המפקח ולא ייכנסו לתוקף ללא קבלת אישורו. העדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש

לסיום העבודה. מובהר בזאת כי אי הגשת לוח זמנים מעודכן מדי חודש תאפשר למפקח להורות על אי תשלום החשבונות המאושרים לקבלן עד למועד הנדרש להגשת לוח הזמנים!!

איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים להטחת זירוז העבודה כפי שיורה המפקח.

במקרים בהם יווכח המפקח כי הקבלן אינו מתקדם בעבודותיו על פי לוח הזמנים המאושר, יתריע המפקח בכתב בפני הקבלן כי בכוונתו לבצע את ה"עבודה" הרלוונטית באמצעות קבלנים אחרים שיועסקו ישירות ע"י המזמין (הכוונה בסעיף זה הינה לביצוע עבודות או לרכישת ציוד כלשהו). במצב זה, ימתין המפקח עד לאחר חלוף 7 ימי עבודה מיום ההתרעה בכתב שיעביר המפקח לקבלן (אשר במהלכם יוודא המפקח כי לא חלה התקדמות, והעבודה או רכישת הציוד טרם בוצעו במלואם). לאחר תקופת התרעה זו, יוכל המפקח, באופן בלעדי וחד צדדי, וללא קבלת אישור כלשהו מן הקבלן, לבצע את העבודה או לרכוש את הציוד באמצעות קבלן/ספק אחר. עלות הביצוע של ה"עבודה", לרבות כל העלויות הנילוות, ובתוספת 15% הוצאות טיפול, ינוכו מהחשבון המצטבר של הקבלן הראשי. נקיטה בדרך זו לא תזכה את הקבלן בהארכת זמן ביצוע, או בכל סעד שהוא, שכן היא תבוצע רק במקרה בו הקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים.

בנוסף לני"ל, מודגש בזאת כי לאור העובדה שהעבודה מבוצעת בסמוך למבנים פעילים, יתכן ביצוע עבודה בקטעים ובשלבים לפי הוראות המפקח. הקבלן יערוך את לוח הזמנים בהתאם.

מובהר ומודגש בזאת כי על הקבלן להגיש לאישור המפקח את לוח הזמנים לביצוע העבודה, וכי על הקבלן מוטלת חובה להיענות לדרישות המפקח באשר לקצב העבודה וסדר השלבים.

מחיר יסוד (בכל מקום בו נזכר בחוזה זה):

00.25

"מחיר יסוד" משמעו, מחיר שצוין ברשימת הכמויות המתייחס למוצר / פריט ספיציפי שבחירתו הסופית תיעשה ע"י המפקח.

קביעת מחיר יסוד: מחיר היסוד הינו מחיר נטו של החומר ו/או המוצר עצמו בשער המפעל או מחסן הספק בארץ, והכולל גם את כל המסים (למעט מע"מ שיחושב בנפרד לצורך מניעת כפל תשלום).

מאידך, ההובלה לאתר וכן עבודות פריקת הפריט מהמשאית באתר, המיון, האחסנה, ההעברה והפיזור למקום העבודות עצמן, השמירה באתר, הפחת הגזרות והשבר,

מימון , רווח הקבלן ההתקנה של הפריט / מוצר כולל כל חומרי העזר והנדרש להתקנה מושלמת , וכד' – כל אלה יהיו על חשבון הקבלן בלבד וייכללו במסגרת מחירי היחידה אותם נקב לעבודה הנדונה בכתב הצעתו (ולא ייכללו במחיר היסוד) .

מחיר היסוד נתון בשקלים לפי מדד תשומות הבנייה בחודש המהווה את הבסיס לחישוב המדד של הסכם זה .

אם בוצעה הרכישה על ידי הקבלן בעצמו (בהוראת המזמין) , ישולם לקבלן (או יופחת – הכל לפי המקרה) ההפרש כשהבסיס לחישוב הנו מחיר היסוד המצוין בכתב הכמויות . במקרה דנן , ערכו של מחיר היסוד ביום התשלום, יחושב בהתאם למחיר היסוד הנקוב בכתב הכמויות בתוספת הפרשי ההצמדה (מדד תשומות הבנייה) .

המזמין רשאי, ישירות ובלא נוכחות הקבלן, לנהל מו"מ עם יצרנים / יבואנים / ספקים כלשהם (ולאו דווקא אלה המומלצים ע"י הקבלן) וכד', על מנת לקבוע את מחיר היסוד של הפריט/ המוצר, ולהורות לקבלן לרכוש אותם עפ"י מחיר הרכישה שנקבע בין המזמין ליצרן. הקבלן לא יוכל להחליף את היצרן/יבואן/ספק לאחר סיכום המזמין על מחיר עימו, ולהתקשר במחיר זה עם ספק אחר. הקבלן אף לא ישנה את התנאים המסחריים של הסיכום עם הספק (לעניין מקדמות, תנאי תשלום, תנאי אספקה וכיו"ב).

לצורך חישוב התשלומים הנ"ל, והחלפת מחיר היסוד במחיר הרכישה הממשי , או ניכוי מחיר היסוד, הכל לפי המקרה , תהיה המדידה נטו השטח ו/או העבודה שבוצעו למעשה באתר הבנייה. אי לכך יהיו הפחת והשבר כלולים במחירי היחידה אותם נקב הקבלן ולא במחיר היסוד .

על ההפרשים הנובעים משינוי מחיר היסוד כנ"ל לא יתווספו ולא יופחתו אחוזי ההוצאות והרווח של הקבלן.

הקבלן יציג בפני המפקח (לפי דרישה) כל מסמך, חשבון, קבלות וכד' שיש בהם כדי לאתר את המחיר המשתלם בפועל ע"י הקבלן .

מוצר "שווה ערך"

00.26

בכל מקום במסמכי המכרז זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר, בין אם נכתב ובין אם לא, כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה נערך כמשמעו בפרק מוקדמות 00 במפרט הכללי.

הנ"ל לא תקף למקומות בהם יצויין כי "לא יאושר שווה ערך", מן הטעמים

שיפורטו.

00.27 אישורים לדוגמאות ודגימות

כל הפריטים, הציוד, תכניות, דוגמאות של מוצרים קנויים וכיו"ב, שעבורם נקבע כי יבוצעו לפי בחירת המפקח וכן כל דוגמא אחרת שתידרש על ידי המפקח - יוגשו למפקח, לא יאוחר מאשר חודש לפני התאריך שנקבע להתחלת הבצוע של העבודה שעבורה דרוש האישור לדוגמא.

הקבלן יידרש ע"פ הנחית המפקח להביא לאתר מספר דגימות מהחומרים ולהכין דוגמאות מעבודות הגמר בבנין והפיתוח, ע"פ התכניות, המפרטים וכתב הכמויות. החומרים והעבודות הנ"ל יכללו גם את האלטרנטיבות השונות, בין שהן מופיעות ובין שאינן מופיעות בכתב הכמויות והמפרטים.

הקבלן יזמין את החומרים ויתחיל בעבודות רק לאחר שהמפקח אישר לו בכתב ביומן העבודה לגבי העבודות והחומרים האלה.

על הקבלן לבצע, על חשבונו, בדיקת דגימות ודוגמאות במעבדות מוסמכות ולפי הוראות המפקח ולמסור למפקח את תוצאות הבדיקה. הוצאות בדיקה חוזרת של מוצר שנפסל בבדיקה קודמת יחולו על הקבלן בנוסף לנ"ל.

הכנת הדוגמאות ואספקתן, כולל האלטרנטיבות, לא יחייבו את המזמין להאריך את תקופת הביצוע המקורית מעבר למה שנקבע בחוזה.

לא ישולם לקבלן בנוסף עבור הטיפול המיוחד בהכנת הדוגמאות ואספקת הדגימות ו/או בפרוקן, והם יכללו ביתר סעיפי הכמויות והמחירים הרגילים.

00.28 חומרים וציוד

החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה. כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. ענין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע.

חמרים וציוד אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלפו בציוד וחמרים אחרים המתאימים לדרישות.

לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד והחמרים הדרושים לביצוע אותה עבודה יימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי ההסכם ולשביעות רצון המפקח.

00.29 עמידה בתקני אש – על הקבלן להשתמש בחומרים העמידים בדרישות רשות הכיבוי

הרלוונטים לקירות חיצוניים.

מסמך ה' (מערכת התכניות) של מכרז/חווה זה מכיל תכניות הנותנות יחד עם יתר מסמכי ההסכם, מידע מספיק להצגת מחירי יחידות בכתב הכמויות, לקביעת סכום ההצעה ולהכנת לוח זמנים לבצוע. הקבלן המציע מאשר, בעצם הגשת הצעתו, שהמידע הנ"ל אמנם מספיק ולא יבוא בשום תביעה לשינוי מחירי היחידות או ההצעה, או להארכת זמן בגין התכניות הלא מושלמות.

עם מתן ההוראה להתחלת העבודה לקבלן הזוכה בבצוע העבודה, תמסרנה לו תכניות לביצוע. עם קבלת צו התחלת העבודה יגיש הקבלן רשימה תוך 14 יום של התוכניות והפרטים החסרים. לא תאושר לקבלן כל תביעה עקב חוסר פרטים, לאחר הספקת החומר החסר, לפי המפורט ברשימה הנ"ל.

הקבלן מודע לכך שבהתאם למציאות שתתגלה בזמן הביצוע יתכנו שינויים בתכנון בכל התחומים. בהתאם לכך יעודכן התכנון. שינויים אפשריים אלו לא יהוו עילה לשינוי מחירים ו/או להארכת משך הביצוע.

תוכניות עדות (AS MADE) ומסמכים הנדרשים במסירת העבודות

00.31

על הקבלן להגיש, עם סיום עבודתו, שלושה סטים של תוכניות עדות (AS MADE) מעודכנות לפי הביצוע וכן הוראות הפעלה, תעודות אחריות, תעוד בדיקות, מפרטים טכניים, קטלוגים וכו' של חומרי הבניה, מערכות התברואה, חשמל, תקשורת, גילוי וכיבוי אש, מיזוג אוויר וכל חלק בניין אחר שיידרש במסמך ממסמכי החווה, עליו להגיש תוכניות עדות או מסמכים אחרים.

תוכניות העדות תהיינה ממוחשבות ומעודכנות ביחס לקובץ המקורי, על פיו בוצעה העבודה. הגשת התוכניות האלה היא תנאי להשלמת העבודה. לא תשולם תוספת מחיר עבור תוכניות אלה והן לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת הביצוע. בנוסף, **על הקבלן**

להגיש למפקח קבצים ממוחשבים ומעודכנים AS MADE של כל

התוכניות שנמסרו לו לביצוע.

נקוי אתר הבנין

00.32

הקבלן יבצע וישא בהוצאות לנקוי אתר הבנין מדי שבוע ו/או בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמפקח, ובגמר כל העבודות, מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבנין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.

פינוי הפסולת מהקומה יתבצע אך ורק ע"י שרוול לתוך מכולה סגורה

ומכוסה באופן קבוע!

לפני מסירת הפרויקט למזמין, הקבלן ישפוף וינקח את כל הרצפות והמרצפות, ינקח את כל הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבנין מוכן

לשימוש מיידי. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה ויסתום בורות וכו', **ויחזיר את מצב המקום לקדמותו, כולל הגיבון.** הפסולת תסולק על ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפך מאושר ע"י הרשויות המוסמכות, **לכל מרחק שהוא.** הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת וישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על ידי הרשויות כאמור לעיל.

ביצוע בקשות, שיפועים וכדומה

00.33

מחירי היחידה, אותם ינקוב הקבלן לעבודות נשוא חוזה זה, יהיו תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיסופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים, קשתות וכדו' - זאת אפילו אם אין עובדות ועבודות אלו מוזכרות במפורש בתיאור של הסעיפים בכתב הכמויות. מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כנ"ל לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב בכתב הצעת הקבלן, אלא אם צוין הדבר בפירוט כסעיף נפרד בכתב הכמויות. העבודות, שלגביהן לא תהיה מצוינת התייחסות כלשהי לנושא דנן (קרי - צורות גיאומטריות מיוחדות, שיפועים וכדומה), רואים את מחירי היחידה, אותם נקב הקבלן בכתב הצעתו, ככוללים גם את הצורך בביצוע כנדרש, וזאת ללא כל תוספת כספית לקבלן.

ביצוע עבודות תגמיר על בטון, גבס, טיח וכו' - בוטל

00.34

כלליות וזהות מחירי כתב הכמויות

00.35

מחירי היחידה שבכתב הכמויות בהן נקב הקבלן הנן זהים לכל העבודות מאותו סוג גם אם בוצעו בזמנים שונים ובמקומות שונים בבניין, בכמויות שונות ומידות שונות. מודגש בזאת שעל הקבלן לרשום מחירים זהים בסעיפים זהים בפרקים שונים. בכל מקרה של סתירה, המחיר הזול יקבע לכל הסעיפים.

00.3 חוזר משרד הבריאות מס' 177 - פרקים : 2, 3, 5 (14.11.94)

מבוא - ההנחיות והנהלים המפורטים להלן, במסגרת חוזר זה, מיועדים למניעת כל נזק לאדם ורכוש בעבודות הכרוכות בניתוק מערכות פעילות, ביצוע שינויים בהן, התחברות אליהן, אחזקתן והפעלתן מחדש. מסמך זה מפרט, בנוסף, כללים ונהלים לגיבוי מערכות חמצן, בדיקתן ואחזקתן.

פרק 2 - ניתוק/חיבור קווים ומערכות

אסור בהחלט לנתק/לחבר מערכות וקווים פעילים ללא התראה מוקדמת,

אישור הפיקוח בכתב וללא נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים.

2.1 האיסור מתייחס למערכות חשמל ופיקוד, חמצן וגזים אחרים,

מים, ביוב, דלק, תאורה, קיטור, מיזוג, אוורור, וכל מערכת אחרת

- שניתוקה או חיבורה בצורה בלתי מבוקרת עלול לגרום נזק לאדם ולרכוש.
- 2.2 הניתוק והחיבור ייעשו אך ורק לאחר קבלת אישור ממונה מוסמך מטעם בית החולים ובנוכחותו.
- 2.3 הניתוק/החיבור מותנה בהכרה מלאה של פרטי המערכת, מהלך הקווים תכולתם וההשלכות של ניתוקם/חיבורם.
- 2.4 הניתוק/החיבור ייעשו לאחר נקיטת האמצעים הבאים:
- ארגון אספקה חילופית או אמצעי גיבוי.
 - תיאום מראש עם כל הגורמים הקשורים (מינהלה, סיעוד) והודעה חוזרת מייד לפני הניתוק/החיבור.

אין 00.37

- 00.38 התקשרות עם מעבדה מאושרת (כדוגמת "מכון התקנים") לבדיקות איכות ביצוע עבודה ובדיקות איכות ואיפיון חומרים:
- כל הבדיקות שנדרשות עפ"י החוק, ובדיקות כל שהן שיידרשו ע"י הפיקוח, ייכללו במחירי סעיפי העבודה הנקובים בכתב הכמויות, ולא ישולם לקבלן כל תוספת שהיא בגין ביצוען.

00.39 נוהל קבלת מתקנים וציוד

תהליך הקבלה

- 2.1 מועד קבלת המתקן יקבע בין מנהל הפרוייקט לקבלן.
- 2.2 שבועיים לפני מועד הקבלה יעביר הקבלן לידי מנהל הפרוייקט את כל המסמכים הטכניים הקשורים למתקן. פרוט המסמכים ראה בסעיפים לעיל.
- 2.3 במקרים שחלק מהאינפורמציה הטכנית נמצא אצל המזמין, היועץ או גוף אחר ואין לקבלן שליטה על המסמכים האלה, יהיה זה תפקידו של מנהל הפרוייקט לרכז את כל החומר האמור ולהעבירו לידי המזמין.
- 2.4 בעת הקבלה יהיו נוכחים: מנהל הפרוייקט, נציג המחלקה הרלוונטית במינהל/רפרנט מקצועי (בהתאם להחלטת מנהל המחלקה), נציג הקבלן, המתכנן, מהנדס / מנהל האחזקה של המוסד. בקבלה טרום סופית חלה חובת השתתפות על מנהל המחלקה הרלוונטית.
- 2.5 אם נבדק המתקן ונמצא עומד בכל הדרישות, תהווה בדיקה זו הקבלה הסופית.
- 2.6 אם נבדק המתקן ונמצא שקיימים פרטים הדורשים תיקון, יקבע מועד להשלמת התיקונים ותאריך לבדיקה נוספת של הפרטים הנ"ל. אם בבדיקה הנוספת יקבע כי בוצעו התיקונים בהתאם לדרישות, תהווה הבדיקה הנוספת את הקבלה הסופית.

**מודגש כי הקבלן אינו רשאי להפעיל קבלי משנה לבצוע
עבודות האלומיניום נשוא מכרז/חוזה זה.**

00.41 תכולת מחירים

מודגש בזאת שכל האמור במפרט הכללי (מסמך ג'), בתנאים הכלליים המיוחדים (מסמך ג'-1), במפרט המיוחד (מסמך ג'-2) ובתוכניות, לרבות כל פרט ו/או הוראה המצויינים במסמכים הנ"ל ובשאר מסמכי החוזה ושלא נמדדו בסעיף נפרד בכתב הכמויות, כלול בהצעת הקבלן באופן כללי ובמחירי היחידה שבכתב הכמויות, ולא תשולם תוספת עבור כל הנדרש במסמכים הנ"ל. יימדדו אך ורק עבודות שלגביהן מופיע סעיף נפרד בכתב הכמויות.

כמו-כן, מובהר שכל מחיר שניתן לסעיף בכתב הכמויות כולל עלויות אספקה והתקנה מושלמים של הפריט הנדון באותו סעיף בכתב הכמויות, וכי המחיר כולל את כל העלויות הנילוות הישירות והעקיפות לכך (לרבות: הובלה, אחסנה, מיסים, מכסים, הדרכה, אחריות, וכל עלות אחרת הדרושה לביצוע אספקה והתקנה מושלמים של העבודה המוגדרת בכתב הכמויות).

מסמך ג'2 - מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

פרק 12 - מפרט לעבודות מסגרות אלומיניום

12.01.00 מהות העבודה.

- עבודות האלומיניום נשוא בקשה זו לקבלת הצעת מחיר/חוזה, מתייחסות לביצוע מושלם ומלא של העבודות המפורטות בהמשך, (במפרט המיוחד ותאור הפריטים), כדלהלן;
1. הגשת תכנון כללי ומפורט לכל עבודות האלומיניום.
 2. הגשת כל המסמכים הנדרשים במפרטים השונים.
 3. הצגת כל הדגמים לסוגי החומרים השונים, כנדרש.
 4. ביצוע כל עבודות המדידה הנחוצות לצורך ביצוע מושלם של העבודות.
 5. ביצוע כל עבודות האלומיניום המפורטות לרבות עבודות הזיגוג.
 6. ביצוע כל עבודות התשתית הדרושות להתקנת פריטי האלומיניום השונים והמפורטים ברשימות האלומיניום, במפרט המיוחד ובתיאור הפריטים.

12.02.00 תכניות ומסמכים שעל הקבלן לספק לפני קבלת אשור התחלת עבודה.

1. תכניות ופרטים עקרוניים של השיטות המוצעות לבצוע של כל פריטי המפרט.
2. חישובים סטטיים של הפריטים ערוכים ע"י מהנדס רשוי.
3. תקנים ותעודות בדיקה למוצרים ורכיביהם.
4. דוגמאות של חומרים ודגמים של מוצרים להדגמת השיטה והחומרים.
5. דוגמאות בכמות ולפי דרישת המנהל/האדריכל בקני"מ 1; 1 מותקנות במבנה לאישור.

12.04.00 תכניות ומסמכים שעל הקבלן לספק לאחר קבלת אשור התחלת עבודה.

1. תכניות ביצוע (SHOP DRAWINGS) של הקבלן שיתארו את כל הנדרש לייצור והתקנה של הפריטים בשלמותם בבניין, כדלהלן;
 - 1.1 תכניות כלליות עם מידות לבצוע.
 - 1.2 תכניות בקנה מידה מתאים, לכל פריט המהווה יחידה שלמה,
 - 1.3 תכניות ייצור והרכבה לפריטים המתארים את החבורים השונים
 - 1.4 תעודות בדיקה המאשרות עמידות מוצריו בתקן.

כללי.

- כל תכניות העבודה ופרטי הייצור וההקמה של הקבלן, ייבדקו ע"י האדריכל, המהנדס והיועץ לפני הייצור.
- הקבלן יתקן ו/או ישנה את התכניות כפי שיידרש ע"י המנהל באמצעות האדריכל ו/או היועץ.
- התכניות המתוקנות תהוונה אסמכתא להתחלת הייצור, רק אחרי קבלת אישור בכתב של המנהל.
- לאחר אישור בכתב של התכניות המפורטות ותכניות הייצור, על ידי המנהל, אסור יהיה על הקבלן לשנות בהן ובמוצרים, מאומה.

12.05.00 הנחיות כלליות לביצוע.

1.1 דוגמאות.

במסגרת הכנת תכניות הבצוע יציג הקבלן דוגמאות של החומרים לרכיבי מעטפת ומוצרים שלמים בכמות ובמידות הנדרשות לאשורו המוקדם של המנהל למשל: דוגמאות של פרופילים, סוגי זכוכית, דוגמאות גימור של האלומיניום, קטעי חלונות, קטע לדוגמא של קיר המסך, ויטרינות, דוגמאות לחיפוי האלומיניום המוצע, אביזרי פרזול, וכו'.

דגם חלון (אב טיפוס) יותקן בהתאם לחומרים והרכיבים שאושרו עד 4 שבועות מיום צו התחלת עבודה.

1.2 בדיקות.

המנהל רשאי להורות לקבלן לבצע בדיקות הנדרשות עפ"י התקנים וזאת, על מנת להבטיח את טיב המוצרים.
כל החומרים ושילבי הייצור וההתקנה, כפופים לזכות הבדיקות כנ"ל ועל הקבלן להמציא לבדיקה כל פריט או מוצר כפי שיידרש. ייבדקו במיוחד דגמים בגודל מלא (באתר או במבדקה) לבדיקת אטימותם למים, לחדירת אויר ועמידות לכוחות אופקיים ואנכיים. בדיקות באתר הבנייה של דגמים שיספקו על ידי היצרן ו/או לכל פריט או מוצר אחר, תהיינה בדיקות לא הרסניות בלבד.
הבדיקות תבוצענה בהתאם לדרישות התקנים המפורטים והרלוונטיים, דרישות המפרט הטכני, הוראות האדריכל והיועץ ו/או הגופים המוסמכים המבצעים את הבדיקות. המוצרים והדגמים ימסרו לבדיקה בזמן, כך, שלא ישבש את לוח הזמנים המתוכנן לביצוע המעטפת כולה.
בדיקות שתוצאותיהן תהיינה נמוכות מהנדרש, תחייבנה את הקבלן להחליף, על חשבוננו, את סדרת המוצרים שממנה נבנה הדגם או הופרשו הדוגמאות.
האדריכל ו/או המפקח רשאי לבקר, בכל עת, בכל מפעל או מקום, בו מתבצעת פעולה הקשורה בביצוע המעטפת (מפעל המוצרים, מפעל הגימור, וכד').

12.06.00 תקנים נדרשים.

כל הפריטים ייוצרו, יורכבו ויתפקדו בבניין בצורה מושלמת וע"פ דרישות התקנים הרלוונטיים לכל פריט ופריט וזאת מעבר לדרישות התקן הישראלי 1068 לחלונות אלומיניום ורמת התקן הנדרשת וכן ע"פ הוראות המפרט הכללי פרק 12.00 למסגרות אומן (אלומיניום) לרבות;

- א. תקן 324 לציפויים אנודיים.
 - ב. תקן 414 לעומסי רוח והמקדמים הקבועים בתקן זה.
 - ג. תקן 938 לזיגוג.
 - ד. תקן 265 לציפוי מתכות ברזיליות.
 - ה. תקן 1142 לבטיחות ומעקות.
 - ו. תקן 1099 זיגוג חלונות ודלתות בבניינים.
 - ז. תקן 918 לגליון מתכות.
 - ח. תקן 755, 921, 931 עמידות באש.
 - ט. תקן 1034 לאקוסטיקה.
 - י. תקן 1045 לבידוד מבנים.
 - יא. תקנים רלוונטיים למיגון אש.
 - יב. תקנים לקירות מסך.
- בהעדר תקנים ישראלים לפריטים מסוימים, יחולו התקנים הזרים הרלוונטיים.

12.07.00 הרכבה.

הרכבת פריטי האלומיניום תבוצע על ידי צוותים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות אלומיניום מסוג העבודות נשוא בקשה זו.
ציוותי ההרכבה יהיו מצוידים בכל ציוד המדידה הנדרש לצורך ביצוע פילוס אופקי ואנכי מדויקים של העבודות. קבלן האלומיניום, יהיה אחראי לתקן ליקויים שייגרמו על ידו לבנין ו/או לעבודתם של קבלנים אחרים, במהלך עבודתו הוא, כגון: חציבה בבטון, פגיעות בצבע, פגיעה בחיפוי אבן ועוד.
חוזק ויציבות הפריטים, לרבות בשלבים הראשונים של ההרכבה יהיו באחריות הבלעדית של הקבלן.

מערכות העזר שיתכנן וירכיב הקבלן לצורך חיזוק וייצוב הפריטים בשלבי ההרכבה השונים, יפורקו עם תום העבודה בכל שלב ושלב, על מנת לאפשר ביצוע סדיר של עבודות אחרות.

הקבלן יבטיח תנאי אחסון מתאימים, למניעת פגיעה אפשרית בשלמותם של המוצרים. באחריות הקבלן להוביל את המוצרים והרכיבים השונים אל האתר, בצורה נאותה, כאשר הם מוגנים מפני פגיעות אפשריות. מוצר או חלק פגום ייפסל ויוחלף. לא יתוקן מוצר או חלק שנפגע בעת ההובלה או האחסנה באתר.

12.08.00 איטומים בפריטי אלומיניום וזכוכית.

1. אטימה מושלמת של הפריטים נגד חדירת רוח, אבק ומי גשמים, הנה דרישת ביצוע בסיסית.
 2. דרישות המינימום הן לפי תקן ישראלי 1068 במהדורתו האחרונה, המיוחד לדרישות העמידות לחדירות אוויר ומים.
 3. מרכיבי הפריטים יעמדו בדרישות הנ"ל במפגשים שבינם לבין עצמם, בינם לבין שלד הבניין. וככלל במפגשים שבין הרכיבים השונים של הפריטים.
 4. הקבלן יביא לאישורו של המנהל שיטות ותהליכים לאיטום הפריטים כמו כן יציג הקבלן בפרטים, את החללים להשוואת לחצים ואופן ניקוזם.
 5. האחריות לאטימות המוחלטת של הפריטים הנה בלעדית של הקבלן.
 6. כל האלמנטים המתוכננים לתפעול, יאטמו עם אטמים רציפים (WEATHER STRIPS), מהחומרים המעולים ביותר. האטמים יהיו מותאמים בתוך חריצים מתוכננים מראש בפרופילים, ובשום מקרה לא בהדבקה.
 7. כל מפגש בין מוצרי האלומיניום לבנין, לקונסטרוקצית עזר למלבן סמוי או כל אבזור אחר לחיבור, יאטם בהתאם להנחיות היועץ.
 8. תכנון מוצרי האלומיניום יאפשר ניקוז מים, (WEEP SYSTEM) העלולים להצטבר בחלקים הפנימיים של המוצרים, כגון מי-גשם ומי-עיבוי.
 9. בפריטים המורכבים בקיר בטון עם חיפוי אבן, יש לאטום את המפגש בין המלבן הסמוי לבין קיר הבטון, עם יריעות איטום בהדבקה לאורך כל היקף המלבן.
 10. בדיקת איטום ההרכבה של המעטפת, כולל חלונות, פינות וחיבורים, תעשה על ידי הקבלן ובאישור היועץ. הבדיקה תעשה בהתאם למפרטי מכון התקנים הישראלי. בזמן הבדיקה, יותזו מים בצינור גן בקוטר 20 מ"מ דרך פית ריסוס, בספיקה של 2.5 מ"ק לשעה ובלחץ של 4 אט. בקו האספקה.
- המים יותזו ממרחק של 45 ס"מ מהקיר, קוטר השטח המותז יהיה 20 ס"מ בקירוב, פית הריסוס תכוון לקו ההשקה הנבדק וניצב לפני הקיר. ההתזה תיעשה תוך כדי תנועה איטית, הלוך וחזור, במשך 5 דקות בכל מצב, מכוון ההתקדמות יהיה כלפי מעלה.
- התגלתה, בבדיקה חדירה של מים, יתוקן האיטום וייבדק שנית.

12.09.00 חומרים.

1. אלומיניום.

כל מוצרי האלומיניום יבוצעו בחומרים מסגסוגת מתאימה וכפי שיפורט בהמשך. כמו כן יעברו הפריטים תהליך להגנה אנטי-קורוזיבית, ע"פ אחת מהשיטות שיפורטו בהמשך.

1.1 פרופילי אלומיניום:

פרופילי אלומיניום החלולים יהיו מסגסוגת באיכות מעולה כדוגמת T-6063, לפי דרישות ת"י 1068 המתאימה לסוג הגימור הנדרש, אין להשתמש בחומר גלם ממוחזר בכל שיעור שהוא.

הפרופילים יהיו חדשים וללא פגם או ליקוי הנובעים מייצור, אילגון, הובלה וכו'. כל הפרופילים יהיו סגורים בקצוות. עובי הסופי של דופן הפרופילים הקונסטרוקטיביים בקירות המסך יהיה כמתחייב מהחישובים הסטטיים.

1.2 פחי אלומיניום :

כל הפחים יהיו מסגסוגת מתאימה לתפקודי הפחים, כדוגמת קבוצת הסגסוגת AL-3 MAG, בעלת עמידות אנטי - קורוזיבית גבוהה ומתאימה לגימור הנדרש. עובי פחי האלומיניום בפינות, בקמפינג וכד', יהיה ע"פ המפורט במפרט המיוחד ובתיאור הפריטים. פחי האלומיניום לשימוש לא קונסטרוקטיבי, יהיו בעובי של 2 מ"מ לפחות. (שפולים לויטריות וכד')

תהליך כפוף פח האלומיניום יהיה בפחים מוגמרים מראש חרושתית. לא ייווצר מגע ישיר, בשום מקרה, בין מוצרים מאלומיניום לבין מתכות אחרות, שטחי המגע יופרדו על ידי חציצה מחומר פלסטי לא ספוגי (P.V.C, ניאופרן או אחרים)

2. פלדה.

- 2.1 הקבלן נדרש לאישור המנהל לעצם השימוש בחלקי פלדה, מיקומם וצורת החיבור לרכיבי האלומיניום.
- 2.2 כל חלקי הפלדה במעטפת (קונסטרוקציה נושאת, אביזרים ואמצעי חיבור) יקבלו הגנה אנטיקורוזיביות כמפורט להלן:
- טבילה חמה באבץ בשיעור של 270 גר/מ"ר (HOT-DEEP GALVANIZING) בהתאם לת"י 918. חלקי הפלדה יגולו רק כמוצרים מושלמים, לאחר כל פעולות החיתוך, קידוח וריתוך.
- 2.3 חלקים שנפגעו באתר, בעת ההרכבה יתוקנו בצבע עשיר באבץ בצביעה בשתי שכבות. עובי מינימלי לפח פלדה בשימוש בחלקי המעטפת יהיה 2 מ"מ או לפי דרישות החישובים הסטטיים, הגבוה מביניהם.

3. זכוכית.

- בנוסף לאמור בת"י 1099, 1068 ו 938 יחולו גם הדרישות המפורטים בסעיפים דלהלן:
1. הזכוכית תהיה מאיכות מעולה, מיוצרת בשיטת FLOAT, ובתכונות הנדרשות מכל סוג וסוג של זיגוג, כמפורט בהמשך.
 2. כל חלקי הזכוכית יזוגו בשיטה יבשה בלחיצה, GLAZING PRESSURE DRY SYSTEM על פי מפרט והנחיות ייצרן הזכוכית ועל פי התכנון המפורט.
 3. אחריותו של הקבלן היא כי הזכוכית תתאים לת"י 1099, בכל האמור לעובי הזכוכית באזור סכנה, לרבות סוג הטיפול הנדרש.

4. פרזול.

- כל אביזרי הפרזול יהיו מדגם מאושר על ידי המנהל ולפי המפרט. אביזרי הפרזול יהיו מאלומיניום, בגימור דומה לזה של מוצרי האלומיניום בבניין או מחומר אחר, שאינו מזיק לאלומיניום ואינו נפגע על ידו. במקרים מסוימים יורשה השימוש בחומרים פלסטיים כדוגמת אוקולון.
- גוון אביזרי הפרזול - לבחירת האדריכל.
- אביזרי הפרזול יאפשרו ביצוע של כל הפעולות הנדרשות לתפעול נוח של מוצר האלומיניום, ובכוח שאיננו עולה על 4 ק"ג.
- כל חלקי הפרזול יחוברו לאלומיניום בברגים או תפסים מתאימים.
- החיבור יאפשר החלפה ו/או תיקון של כל אביזר ו/או חלק ממנו מתוך הבניין בצורה נוחה.
- גלגונים, מסבים וכו', יהיו מחומר בלתי מחליד כגון אוקולון או חומרים שיקבלו טיפול נגד קורוזיה.
- מנגנונים להגבלת פתיחת החלונות ולקביעתם במצב פתוח, יהיו מפלביים 316.

1. גימור מוצרי האלומיניום.

כל מוצרי האלומיניום הגלויים כלפי חוץ, יהיו מוגנים מפני השפעות קורוזיביות על ידי אילגון או לחילופין צביעה בצבע. גוון האילגון/צביעה לפי בחירת האדריכל. כל הפרופילים והפחים יעברו תהליך של פסיבציה ו/או טיפול שטח לפני האילגון או הצביעה.

כל מוצרי האלומיניום יובאו לאתר מוגנים מפני פגיעות מכניות, כימיות וקרינה U.V., כיסוי המגן יישאר על גבי המוצרים לפי הוראות ספק חומר הגלם.

2. גוונים.

האדריכל רשאי לבחור עד 2 גוונים שונים לאילגון או צביעה של המעטפת, ללא שינוי מחיר היחידה.

גוון הצביעה יבחר על ידי האדריכל מתוך לוח גוונים על פי מק"ט RAL. וע"פ לוחות גוונים לאילגון.

על הקבלן לדאוג לקבל מהאדריכל את הגוונים הנבחרים במועד. בחירת הגוון הסופי לפרוייקט תעשה לאחר אישור הדוגמא כנ"ל.

3. אילגון.

האילגון יבוצע בצבע על ידי מפעל תקני ומאושר לבצוע עבודות אילגון. עומק האילגון יהיה 20 מיקרון +/- הסטיות יהיו על פי התקן.

לאחר תהליך האילגון יהיו שטחי האלומיניום חלקים לחלוטין, משריטות, קוים או פגמים אחרים, בגוון אחיד, כל פריט בפני עצמו וכל הפריטים ביחד.

4. צביעה.

צביעה בסיליקון פוליאסטר באבקה ו/או צביעה בצבע מסוג PVDF או ש"ע ע"פ הגדרת המפרט המיוחד וכמפורט להלן;

א. צביעה בסיליקון פוליאסטר - עובי ממוצע לשכבת הצבע - 60 מיקרון, כולל שכבת בסיס (פריימר).

ב. צביעה מסוג DURANAR / PVDF - וצביעה בצבע מטאלי. עובי שכבת הצביעה ע"פ השיטה.

הצביעה תעשה בשיטות, תהליכים וחומרים מוכרים העומדים בכל דרישות התקנים הרלוונטיים, כולל שיטות בקרת איכות.

5. צביעת פריטי פלדה מגולוונת.

על הקבלן לצבוע את פרופילי הפלדה המגולוונת בהתאם למערכת הצביעה המפורטת להלן;

הכנת שטח;

- שטיפה יסודית בדטרגנט BC-70 תוצרת כמתעש ובמים.
- חספוס והורדת ברק בבד שמיר מס. 100
- שטיפה סופית וניגוב במדלל 4-100
- לפני הצביעה יהי השטח נקי מלכלוך, שומן, אבק, מוצרי קורוזיה או כל גוף זר אחר. מערכת הצביעה;
- שכבה אחת יסוד אפיטמרין אוניסול ZN בעובי 40-50 מיקרון.
- שתי שכבות סופר לק או פוליאור בעובי 25-30 מיקרון כל שכבה. גוון הצבע לפי בחירת האדריכל.
- יישום הצבע, הדילול והייבוש בהתאם להוראות יצרן הצבע.

6. צביעת פריטי פלדה שחורה.

צביעת פלדה שחורה תעשה במערכת סינתטית כאמור במפרט הכללי סעיף 19051. הכנת השטח תעשה בהתזת חול בהתאם לסעיף 190513 למפרט הכללי. שתי שכבות צבע יסוד כרומט אבץ ושתי שכבות עליונות בלקה בעלת גוון, כדוגמת סופרלק תוצרת טמבור או ש"ע. גוון הצביעה יקבע על ידי אדריכל הפרוייקט. חלקי קונסטרוקציה שצביעתם תיפגם יצבעו מחדש בהתאם לאמור לעיל.

12.11.00 חיבורים למיניהם.

1. חיבורים מכניים יבוצעו רק באמצעות ברגים סמויים מהעין או שיטה סמויה אחרת.
הברגים יהיו עשויים פלבי"מ 316-AISI
2. כל החיבורים המכניים ו/או בין הברגים לתבריג, יבוצעו על ידי טבילה או מריחה בחומר אטימה
בשיטה "רטובה". יש להסיר מייד את שיירי החומר מבלי לפגוע בגימור המוצרים.
3. לא יעשה שימוש בברגים גלויים לעין כלפי חוץ ו/או חשופים לאקלים בחוץ. יותר השימוש בברגים גלויים בתוך הבניין, רק במידה ואין חלופה אחרת ובאישורו המוקדם של האדריכל.
4. חיבורים בין אלומיניום ומתכות אחרות יבוצעו באמצעות ברגים דרך שרוול אוקולון ואומים עם דסקיות אוקולון. חיבורים אלה, כולל פרט חיבור, דרושים אישורו המוקדם של האדריכל.
5. חיבורי אלומיניום בריתוך.
6. חיבורי הפינות יעשו באמצעים מכניים סמויים או בריתוך, על ידי אביזרי פינה או בלעדיהם. בכל מקרה, הפינה תהיה מחוברת חיבור אטום ומהודק לאורך קווי ההשקה, שיטת החיבור תבטיח כי האיטום וההידוק, יישמרו ולא יפגעו בשל התרופפות הברגים או מכל סיבה אחרת.
7. כל החיבורים של מוצרי האלומיניום אל שלד הבניין, יאפשרו כוונן נוח מתוך הבניין.
הקבלן יספק ויתקין את אביזרי החיבור מפלדה, הדרושים להרכבת הפריטים. האביזרים יהיו מגולוונים בטבילה חמה, כנדרש במפרט זה, לרבות פלטות, ברגים וכד'.
8. התקנת הזיגוג תבוצע על גבי מייצבים הממוקמים סימטרית לציר המרכזי, במרחק מהפינה של רבע מהאורך. אורך המייצבים - 30 מ"מ לכל מ"ר זכוכית. עובי המייצבים יהיה 3.0 מ"מ לפחות.
המרווחים שבין קצה הזכוכית לחלקי המתכת, יאפשרו התפשטות תרמית של הזכוכית וימנעו מגע בין הזכוכית למתכת.
9. על מנת למנוע הצטברות ממושכת של רטיבות בתעלות הזיגוג, יקדחו חורי ניקוז, על פי הוראות ספק הפרופילים.
10. אטמי הזיגוג יהיו מתאימים לתפקוד הנדרש, ובטיב מעולה, עמידים לאורך שנים בתנאי מזג אויר קיצוניים וקריתת U.V.

12.12.00 ניקוי סופי, הוראות אחזקה.

1. הקבלן יתחייב לנקות, באופן יסודי, את כל פריטי הביצוע במועד שייקבע על ידי המזמין וסמוך למסירת הבניין, לרבות ניקוי הזיגוג וזאת כהתחייבות בלתי נפרדת מהצעתו.
2. הקבלן יצרף תכניות עדות (AS MADE), הוראות תחזוקה שוטפת לפריטים, ובמיוחד תאור סוגי הסולבנטים האסורים בשימוש בגלל חשש לפגיעה בחומרי הגימור, בזיגוג ובאטמים.
3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית להתאמת מוצריו לבנין, על כן, ימדוד את הבניין לפני תחילת הייצור וישמור על התאמת המידות של המוצר למבנה, ההוצאות הכספיות הכרוכות במילוי הוראות סעיף זה, יחולו על הקבלן.

12.13.00 תכולת מחירים - (כולל אך לא מוגבל ומבלי לגרוע מהאמור בפרק 12.00)

מחיר פריטי האלומיניום, קירות מסך, חלונות, ויטרינות, חיפויים לקירות ועמודים, יכלול את כל העבודות והחומרים הדרושים לקבלת כל הפריטים באיכות הנדרשת במפרטים ובתכניות המאושרות לביצוע, לרבות הסעיפים דלהלן שיהוו חלק אינטגרלי ממחירי הפריטים:

מדידות המבנה.

התכנון המפורט (תכניות פרטים ומסמכים טכניים), החל על הקבלן מתוקף האמור במפרט הכללי והמפרט המיוחד, לרבות פקוח עליון מצד מתכנני הקבלן. משקופי עזר ומשקופים סמויים ואיטומם אל הבניין.

פרופילים, פחי חיפוי ופחי גמר מאלומיניום. זיגוג לסוגיו השונים. פרזול לסוגיו

השונים.

גימור מוצרי האלומיניום בצבע או אילגון.

אטמים, חומרי איטום ובדיקות אטימות.

חומרי בידוד.

הכנת דוגמאות ודגמים מושלמים והרכבתם באתר.

הובלה ואחסון כנדרש בכל שלבי העבודה ועד לגמר העבודה והשלמתה.

קונסטרוקציה נושאת מפלדה, במידת הצורך לרבות אמצעי החיבור לשלד הבניין.

גליון מוצרי הפלדה וצביעתם כמפורט לעיל.

התקנת פריטי האלומיניום במבנה, בהתאם לסיבולת הבניין.

הכנת תכניות עדות (AS MADE) ע"פ דרישת היועץ.

כמו כן, יכלול מחיר פריטי האלומיניום את כל החומרים והעבודות הדרושות לקבלת הפריטים על פרטיהם, כשהם מותקנים במקומם, מושלמים ומתפקדים כהלכה.

SHADOW BOX

מחיצות אש

בידוד אקוסטי.

הרמה ופיזור המוצרים בבניין.

כל הפיגומים הדרושים.

12.14.00 אופני מדידה ועדיפות מסמכים.

1. מדידת הפריטים לסוגיהם כמופיע בתכניות האדריכל ו/או ברשימות האלומיניום וברשימת הכמויות תעשה לפי סווג היחידות כמפורט בכתב הכמויות, במפרט המיוחד לביצוע עבודות האלומיניום ועל פי הוראות פרק 12.00 למפרט הכללי. (הספר הכחול)

חתימת הקבלן

תאריך

אגף תשתית בינוי ואחזקה
נוהלי המזמין

תוכן עניינים:

נוהלים:

- נוהל מס' 11 – עבודה באש גלויה.
- נוהל מס' 12 – בדיקה מקדימה לפני ביצוע חדירה בקיר, תקרה ורצפה.
- נוהל מס' 13 – בטיחות אש – כיבוי אש.
- נוהל מס' 14 – א' – הנחיות לקבלנים כללי.
- נוהל מס' 16 – עבודה בגובה.
- נוהל מס' 20 – כלי עבודה חשמליים – מיטלטלים.
- נוהל מס' 24 – כלי עבודה ידניים.
- נוהל מס' 27 – ניהול התחברות לבתי תקע (שקעים).
- נוהל מס' 29 – בטיחות באמצעי הרמה, שינוע ואביזרי הרמה.
- נוהל מס' 32 – מניעת חדירת חומרים נדיפים או מרחפים דרך מערכת מיזוג אויר.
- נוהל מס' 34 – עבודה עם סולמות מטלטלים.
- נוהל מס' 36 – פרוק והחזרת תקרות אקוסטיות.
- נוהל מס' 47 – עבודה בגלישה.
- נוהל מס' 48 – היתר ביצוע.
- נוהל מס' – תנאי תברואה נאותים באתרי בניה.

אגף תשתיות בינוי אחזקה ומכשור רפואי

שם הנוהל: עבודה באש גלויה	מס' הנוהל: 11	נספח: א'
מס' עדכון: 2	תאריך עדכון אחרון: 10/07	עמוד: 1 מתוך: 4
תאריך: פברואר 2002		

1. כללי:

1.1 שימוש בתהליכים, ציוד או כלים בהם טמונה אנרגיית חום שעלולה לגרום להצתה של חומרים דליקים או בעירים, מחייב נקיטת אמצעי זהירות מיוחדים והקפדה מחמירה על שיטות העבודה.

2. הגדרות:

2.1 "אש גלויה":

אש גלויה היא תופעה פיסיקלית, של חום, גיצים או ניצוץ ממקור כלשהו, העלול לגרום להתלקחות של גזים, נוזלים או מוצקים. דוגמאות לאש גלויה: קשתות חשמל בעת ריתוך, מבערים לריתוך וחיתוך, פעולות חיתוך ע"י דיסק, גפרור.

2.2 "אזורי אחסון":

אזורי אחסון הינם מקומות אחסון של חומרים בעירים בעלי סיכון התלקחות ומקומות אחסון של חומצות.

2.3 "בתי מלאכה":

בתי מלאכה לסוגיהם, מחסנים למיניהם (מלבד מחסנים לחומרים דליקים), מעבדות, משרדים, ומלתחות שמיקומם מחוץ לאזורים מסוכנים.

2.4 "שמיכת כיבוי":

שמיכה בולמת אש ולהבות, פעולת הכיבוי היא תהליך כימי מזורז לספיגת החמצן באש עד לכיבוי מוחלט.

2.5 היתר ביצוע: ראה נספח א'

אסמכתא בכתב המאשרת ביצוע עבודה לתקופה מוגדרת (תאריך ושעה), במקום מוגדר ובתנאים כפי שנקבעו ע"י הממונים לכך. (היתר ביצוע ינתן למעט עבודת חיתוך/שיוף בדיסק היוצר גיצים).

שם הנוהל: עבודה באש גלויה	מס' הנוהל: 11	נספח: א'
מס' עדכון: 2	תאריך עדכון אחרון: 10/07	עמוד: 2 מתוך: 4
תאריך: פברואר 2002		

3. תוכן הנוהל:

היתר ביצוע

- 3.1 אישור והתרת השימוש ב"אש גלויה" - לא ישתמש עובד באש גלויה בתוך ביה"ח אלא אם יש בידו היתר ביצוע ובו מצויין במפורש מתן רשות להשתמש ב"אש גלויה" בחתימת ידו של הממונה על הבטיחות.
ההיתר הינו אישי ולא ניתן להעברה !!! **לאישור בעל פה אין תוקף !!!**
- 3.2 יש להצטייד בהיתר ביצוע בעוד מועד, ניתן לקבל היתר עד השעה 14:00 לאותו יום עבודה.
- 3.3 במקרה של עבודה דחופה ובעדרו של הממונה על הבטיחות היתר ביצוע יונפק ע"י מהנדס ראשי רלוונטי.
- 3.4 היתר ביצוע ימולא בשני העתקים, אחד ימסר למבקש ההיתר והשני ישמר בידי הממונה על הבטיחות.
- 3.5 עבודה ב"אש גלויה" תבוצע ע"י בעל מקצוע מוסמך כחוק ולאחר שקיבל הדרכת בטיחות ומניעת דליקות ממנהל העבודה.
- 3.6 יש לוודא שמישות ותקינות האביזרים והמכשירים הדרושים לביצוע עבודה באש גלויה.
- 3.7 יש לוודא שבקרבת מקום בו מתוכננת להתבצע עבודה באש גלויה לא ימצאו חומרים דליקים מכל סוג שהוא. במידה וקיימים במקום חומרים שלא ניתן להזיזם יש לכסותם בשמיכת כיבוי אש.
- 3.8 לפני תחילת ביצוע העבודה יש להכין ציוד כיבוי אש מתאים (מטפה, גלגלון מים פרוס, שמיכת כיבוי) בקרבת מקום ביצוע העבודה.
- 3.9 לצורך מניעת פגיעה בעובדים אחרים בסביבת העבודה באש גלויה ופגיעה/נזק ברכוש יש לבודד את אזור העבודה ע"י מחיצה ניידת (פרגוד).
- 3.10 בעת ביצוע עבודה באש גלויה בגובה יוצב עובד נוסף - "צופה אש" במפלס התחתון אשר מתפקידו לזהות ולכבות כל התלקחות של אש.
- 3.11 במידה ועבודה באש גלויה מבוצעת בקרבת מטענים, מכשור או צנרת העלולה להינזק מהחום/האש יש לבצע הגנה בעזרת יריעות הגנה – שמיכה בולמת אש ולהבות.
- 3.12 במהלך ביצוע העבודה חובה להשתמש בציוד מגן אישי מתאים שיספק הגנה על העיניים, העור, כפות הרגלים, האוזניים ובמידת הצורך גם על הראש.
- 3.13 אין לגעת בעצמים בהם בוצע תהליך עם אש גלויה מבלי לוודא תחילה שהתקררו ואין בהם סכנת כוויה.
- 3.14 לפני עזיבת האזור בו בוצעה עבודה באש גלויה יש לוודא שמכשיר/ציוד העבודה כבוי ומנותק מרשת החשמל ומבלוני החמצן (בהתאם לאופי

העבודה) והאזור החם התקרר לחלוטין.

הערה: יש להימנע ככל האפשר בביצוע עבודות ריתוך או חיתוך באש גלויה במרתפי מרת"א.

שם הנוהל: עבודה באש גלויה	מס' הנוהל: 11	נספח: א'
מס' עדכון: 2	תאריך עדכון אחרון: 10/07	עמוד: 3 מתוך: 4
תאריך: פברואר 2002		

נספח: א'	מס' הנוהל: 11	<p>4. בקרה על הנוהל:</p> <p>4.1 בקרה על הנוהל תבוצע בשטח ותועלה בעת דיוני הבטיחות שיתקיימו באגף.</p> <p>5. בטיחות:</p> <p>5.1 המצאות ציוד כיבוי אש מתאים (מטפה, גלגלון מים פרוס) לפני תחילת העבודה.</p> <p>5.2 הצבת "צופה אש".</p> <p>5.3 הנפקת היתר ביצוע וקבלת תדריך בטיחות אש ומניעת דליקות.</p> <p>5.4 לפני ביצוע העבודה ובסיומה יש להודיע לבקרה בטלפון 4734, 4402 וזאת ע"מ שידעו כי קיימת סבירות של אזעקת גלאי אש ממקום העבודה.</p> <p>5.5 במקרה של התלקחות שריפה החל בפעילות כיבוי והזעק עזרה ממרכז הבקרה בטלפון: 4734, 4402.</p> <p>6. אמצעים:</p> <p>6.1 ציוד מגן אישי.</p> <p>6.2 מחיצה ניידת (פרגוד).</p> <p>6.3 שמירת כיבוי.</p> <p>6.4 מטפה כיבוי אש.</p> <p>6.5 טופס היתר ביצוע.</p> <p>7. אחריות ביצוע:</p> <p>אחראים על ביצוע נוהל זה הינם:</p> <p>7.1 מהנדס ראשי רלוונטי.</p> <p>7.2 מנהלי עבודה.</p> <p>7.3 עובדי האגף.</p> <p>7.4 קבלנים.</p> <p>הנוהל נכתב ע"י מירו חגג תאריך פברואר 2002 הנוהל אושר ע"י מר יוסי שחר תאריך פברואר 2002</p>
----------	---------------	---

שם הנוהל: עבודה באש גלויה	מס' הנוהל: 11	נספח: א'
מס' עדכון: 2	תאריך עדכון אחרון: 10/07	עמוד: 4 מתוך: 4
תאריך: פברואר 2002		

נספח א'

היתר ביצוע לעבודה באש גלויה

הערה! ההיתר תקף לכל העבודות באש גלויה למעט עבודת חיתוך/שיוף בדיסק היוצר גיצים

1. נתונים למילוי ע"י המפקח:

היתר ביצוע זה תקף מתאריך: _____ עד תאריך: _____ משעה _____ עד שעה _____

מקום מפורט של אתר העבודה: _____

תאור העבודה: _____

מבקש ההיתר המפקח: _____

קבלן מבצע העבודה: _____ שם מבצע העבודה: _____

2. הסיכונים במקום העבודה:

3. הוראות מיוחדות של ממונה הבטיחות:

נדרש שיקוף רנטגן לעבודה - כן/לא
עבודה עפ"י נוהל 11 עבודה באש גלויה
היתר זה הינו אישי למבצע העבודה ולא ניתן להעברה

אישורים לביצוע העבודה:

תפקיד	סיבת חתימה	שם מלא	חתימה
מנהל עבודה	הוראות הבטיחות מובנות ואפעל על פי הן		
מפקח	אישור קבלת ההנחיות		
ממונה על הבטיחות	מאשר לבצע את העבודה		

אגף תשתיות בינוי אחזקה ומכשור רפואי

שם הנוהל: בדיקה מוקדמת לפני ביצוע חדירה ב: קיר, תיקרה ורצפה	מס' הנוהל: 12	נספח:
מס' עדכון: 1	תאריך עדכון אחרון: 11/07	עמוד: 1 מתוך: 2
תאריך: פברואר 2002		

1. כללי:

- 1.1 עבודת חדירה לקיר, תיקרה ורצפה עלולה לפגוע בקווי מים, ביוב, תקשורת, גזים, אוויר, בכבלים של חשמל, בהגנה קטודית, בקווי פיקוד, בקרה וכו'.
- 1.2 הסיכונים בשעת ביצוע בלתי מבוקר של העבודות הנ"ל הינם רבים.

2. הגדרות:

2.1 "בטיחות":

מצב או פעולה ללא תאונה המתוכננים במחשבה תחילה תוך לקיחת מינימום סיכונים והמתבסס על הגיון שמטרתו מניעת תאונות.

2.2 "סיכון":

תחום או מצב לא בטוח, המובנה במערכת ואינו ניתן לסילוק בתחום העבודה או הפעולה.

2.3 "מזמין העבודה":

גורמי אגף מוסמכים האחראים על תשתיות כגון: מהנדסים ראשיים, מנהלי מחלקות, מפקחים שבמסגרת תפקידם או מינויים אחראים לפיקוח על העבודה.

3. תוכן הנוהל:

- 3.1 עבודת חדירה לקיר/תיקרה/רצפה בכל אמצעי שהוא יבוצעו בפיקוח מלא של "מזמין העבודה", במקרה ומזמין העבודה אינו איש מהאגף התשתיות יש לקבוע מפקח מקצועי מטעם האגף, אשר יהיה נוכח בביצוע העבודה ויאשרה.
- 3.2 בכל עבודה בה קיים חשש של פגיעה במבנה בטון ובמיוחד בזיון שלו נדרש לקבל את אישור מהנדס הבניה/קונסטרוקטור.
- 3.3 במידה ונדרש לבצע חדירה בקיר, תיקרה או ריצפה ע"י קידוח,

חציבה או שכירה, יש לבצע קודם תחילת העבודה את הבדיקות
הבאות:

3.3.1 בדיקה חזותית (ויזואלי) -

יש לבדוק אם יש תשתיות שעוברות באזור העבודה משני צידי הקיר,
התקרה והרצפה.

3.3.2 בדיקה בעזרת מכשיר -

יש לבדוק קיום תשתיות באזור העבודה באמצעות גלאים מתאימים
ותקינים.

שם הנוהל: בדיקה מוקדמת לפני ביצוע חדירה ב: קיר, תיקרה ורצפה	מס' הנוהל: 12	נספח:
מס' עדכון: 1	תאריך עדכון אחרון: 11/07	עמוד: 2 מתוך: 2
תאריך: פברואר 2002		

3.3 באים מכשיר המגלה מתריע על קיום תשתית אחרת באזור העבודה על מבצע העבודה להודיע על כך קודם תחילת העבודה למזמין העבודה.

3.4 הנחיות להמשך עבודה יינתנו למבצע ע"י אחראים על התשתיות במרת"א:

- 3.4.1 מחלקת שירותים הטכניים - מים, ביוב, מי גשם, גזים מיזוג אויר וכו'.
- 3.4.2 מחלקת שירותי חשמל - חשמל.
- 3.4.3 מחלקת הנדסה - פיקוד ובקרה.
- 3.4.4 אחראית תקשורת - תקשורת דיבור.
- 3.4.5 אגף המחשבים - תקשורת מחשבים.

4. בקרה על הנוהל:

4.1 בקרה על הנוהל תבוצע בשטח ותועלה בעת דיוני הבטיחות שיתקיימו באגף.

5. אמצעים:

5.1 מכשיר לגילוי תשתית מוסתרת.

6. אחריות ביצוע:

אחראים על ביצוע נוהל זה הינם:

- 6.1 עובדי האגף.
- 6.2 מנהלי עבודה.
- 6.3 אחראים על התשתיות באגף.

הנוהל נכתב ע"י מירו חגג תאריך פברואר 2002
הנוהל אושר ע"י מר יוסי שחר תאריך פברואר 2002

אגף תשתיות בינוי אחזקה ומכשור רפואי

שם הנוהל: בטיחות אש - כיבוי אש	מס' הנוהל: 13	נספח: א'
מס' עדכון: מקור	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 1 מתוך: 5
תאריך: פברואר 2002		

1. כללי:

- 1.1 תהליך של שריפה הינה תופעה פסיקלית המתבססת על תהליך כימי של חמצון חומר דלק תוך פליטת אנרגיה (חום) ותוצרי שריפה שונים.
- 1.2 חלק מתוצרי השריפה מסוכנים מאוד לנשימה, בין התוצרים המסוכנים ניתן למנות:

- 1.2.1 עשן.
- 1.2.2 דו תחמוצת הפחמן וחד תחמוצת הפחמן.
- 1.2.3 תוצרי שריפה של חומרים מסוכנים.

2. הגדרות:

2.1 "חומר דלק ובעירה":

חומר העשוי בתנאים מסוימים להתחמצן תוך פליטת אנרגיה (חום).
חומר הדלק עשוי להיות גז, נוזל או מוצק בתנאים רגילים.

2.2 "חומרים מתחמצנים":

חומרים העשויים לספק חמצן לבעירה או לעבור ריאקציות חמצון חוזר עם חומר דליק כגון: חמצן באוויר, אוויר דחוס, חמצן נוזלי וחומרים מתחמצנים מוצקים.

2.3 "חומר":

הינו כל חומר מכל סוג שהוא הנמצא בטבע בכל מצב צבירה (כגון: גז, נוזל ומוצק) שהינו חומר דליק.

2.4 "חמצן":

הכוונה לחמצן אשר נמצא באטמוספירה והמהווה כ - 21% מכלל האוויר בה.

2.5 "חום":

נקודת ההתלקחות היא אותה נקודת חום אשר בה החומר מתפרק ומפריש אדי בעירה והתחברותם עם החמצן אשר באוויר מביא לבעירה.

שם הנוהל: בטיחות אש - כיבוי אש	מס' הנוהל: 13	נספח: א'
מס' עדכון: מקור	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 2 מתוך: 5
תאריך: פברואר 2002		

3. תוכן הנוהל:

3.1 גורמים אופייניים להיווצרות שריפה הם:

- 3.1.1 התרשלות בהדלקת אש גלויה בקרבת חומרים דליקים.
- 3.1.2 משחקי אש.
- 3.1.3 חיכוך יתר של חומרים.
- 3.1.4 חשמל: עומס יתר, חריכת חוטים וחומרי בידוד.
- 3.1.5 היווצרות חשמל סטטי.
- 3.1.6 התלקחות עצמית של חומרים שונים הספוגים בשמנים כגון נסורת

עץ.

- 3.1.7 איתני הטבע - ברק וריכוז קרני שמש.
- 3.1.8 בדלי סיגריות וגפרורים דולקים.
- 3.1.9 ריאקציה בין חומרים כימיים.

3.2 הוראות בטיחות כלליות למניעת דליקות:

- 3.2.1 מניעת אש מתבססת בעיקר על סילוק/הרחקה ונטרול של הגורמים העלולים לגרום להתפרצות אש.
- 3.2.2 וודא נוכחות ותקינות אמצעי כיבוי אש והתאמתם לסוג החומר באזור.
- 3.2.3 חל איסור לעשן בכל מבני המרכז הרפואי.
- 3.2.4 וודא שמערכות החשמל יהיו תקינות.
- 3.2.5 אל תשאיר מכשירי חשמל מכל סוג ללא השגחה כאשר הם מחוברים למקור אנרגיה (למעט מכשירי הטענה).
- 3.2.6 אל תעטוף נורות חשמל, גופי חימום בחומר דליק (נייר, בד וכו').
- 3.2.7 אין לאחסן דלק מכל סוג במקומות העשויים מחומר בניה דליק.
- 3.2.8 אין לאחסן בנזין או דלק בכלי פתוח.
- 3.2.9 אין להפעיל תנורי חימום חשמליים.

3.3 הוראות בטיחות בהפעלת מטפים:

3.3.1 מטפי אבקה:

- א. כיבוי האש יעשה ככל הניתן בכיוון הרוח ולא נגד הרוח.
- ב. כוון את סילון האבקה אל תחתית הלהבה.
- ג. החזק את המטפה בצורה אנכית.
- ד. בהפעלת מטפה נגרר, וודא שהגרור מיוצב לפני הפעלת המטפה.
- ה. בזמן הפעלת המטפים דאג שחלק גופך העליון לא ימצא מעל ראש

המטפה היות והמכלים נתונים תחת לחץ.

שם הנוהל: בטיחות אש - כיבוי אש	מס' הנוהל: 13	נספח: א'
מס' עדכון: מקור	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 3 מתוך: 5
תאריך: פברואר 2002		

3.3.2 מטפי CO₂:

א. בזמן הפעלת המטפה הקפד שחלק גופך העליון לא ימצא מעל ראש המטפה פרט ליד המפעילה.

ב. השימוש במטפה CO₂ במקום סגור מסוכן בגלל ירידת ריכוז

החמצן

באוויר. אין להשתמש במטפה במקומות סגורים.

ג. יש לאוורר היטב את המקום מיד לאחר השימוש במטפה.

ד. אין להיכנס למקום בו הופעל מטפה פחמן דו חמצני (פד"ח)

לפני

שהגז התפזר.

ה. כיבוי האש יעשה עם כיוון הרוח ולא נגד הרוח.

ו. בכל מקרה של ספק לגבי תקינות המטפה או חלקיו דווח מיד

לאחראי

בטיחות אגפי.

ז. במקרה שנשמע קול יציאת גז מהמטפה שלא בזמן הפעלתו,

אין

להתקרב אליו עד להפסקת פליטת הגז.

ח. אין לבדוק תקינות המטפה ע"י הפעלתו אפילו באופן חלקי.

ט. אין להפעיל מטפה לכיוון בני אדם.

י. חל איסור להפעיל את המטפה שלא לייעודו.

3.3.3 מטפי הלון:

א. השימוש במקום סגור מסוכן בגלל ירידת ריכוז החמצן באוויר.

ב. יש לאוורר היטב את המקום מיד לאחר השימוש במטפה.

ג. כיבוי האש יעשה עם כיוון הרוח ולא נגד כיוון הרוח.

ד. החזק את המטפה במאונך כשראשו כלפי מעלה.

ה. בזמן ההפעלה הקפד שחלק גופך העליון לא ימצא מעל המטפה.

4. בקרה:

4.1 בקרה על הנוהל תבוצע בשטח ותועלה בעת דיוני הבטיחות שיתקיימו

באגף.

שם הנוהל: בטיחות אש - כיבוי אש	מס' הנוהל: 13	נספח: א'
מס' עדכון: מקור	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 4 מתוך: 5
תאריך: פברואר 2002		

5. אחריות ביצוע:

5.1 כל עובדי האגף.

6. נספחים:

6.1 נספח א'.

הנוהל נכתב ע"י מירו חגג תאריך פברואר 2002
הנוהל אושר ע"י מר יוסי שחר תאריך פברואר 2002

שם הנוהל: בטיחות אש - כיבוי אש	מס' הנוהל: 13	נספח: א'
מס' עדכון: מקור	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 5 מתוך: 5
תאריך: פברואר 2002		

נספח א'

תומרי כיבוי והשימוש בהם

סוג השריפה	מים	CO 2	BCF (הלון) (1121)	אבקה רגילה	אבקה למתכות
שריפה של חומרים מוצקים רגילים כמו: עץ, גומי, בדים, נייר			לדליקו ת קטנות		
שריפה של נוזלים דליקים כמו: בנזין, נפט, שמן כוהל					
שריפה מתקני חשמל גם תחת מתח					
שריפה של גזים דליקים (גם תחת לחץ) כמו: גז בישול, אציטילן*					
שריפת מתכות קלות כמו: מגנזיום אלומיניום					

*הערה: קירור גלילי גז המעורבים בשריפה יעשה באמצעות רסס מים.

אגף תשתיות בינוי אחזקה ומכשור רפואי

שם הנוהל: הנחיות לקבלנים כללי	מס' הנוהל: 14 - א'	נספח: א' + ב' + ג'
מס' עדכון: 4	תאריך עדכון אחרון: 05/10	עמוד: 1 מתוך: 12
תאריך: אוגוסט 2002		

1. כללי:

- 1.1 נוהל זה הוכן ע"י אגף תשתיות, בינוי ואחזקה ומכשור רפואי במרת"א לנוחיות הקבלנים, או לספקי השירותים הבאים לבצע או לספק שירותים במרכז הרפואי ת"א ובשטחים שלו בבניין הדר דפנה, בית אברהם, בית שטראוס.
- 1.2 הנוהל הוכן במטרה להקל את קריאת החומר ובחירת הסעיפים אשר מתייחסים ישירות או בעקיפין לעבודה שקיבל הקבלן על עצמו לבצע, עבור מרת"א באתרים שבבעלותה או בפיקוחה.
- 1.3 אין נוהל זה בא במקומן של תקנות הבטיחות. על הקבלן /ספק השירותים להכיר את התקנות המתייחסות לאופי עבודתו.

2. הגדרות:

2.1 "מזמין העבודה":

גורמי אגף מוסמכים האחראים על תשתיות כגון: מהנדסים, מנהלי מחלקות, מפקחים, שבמסגרת תפקידם אחראים לביצוע אחזקה, פרויקטים ותקשורת.

2.2 "הממונה על הבטיחות":

הממונה על הבטיחות של מרת"א הינו מי שנתמנה ע"י הנהלת המוסד להיות הסמכות המקצועית הראשית בענייני הבטיחות והגהות השוטפים במרת"א כולו.

2.3 קבלן ראשי:

מי שהתקשר בהסכם חוזי עם המזמין לבצע את העבודה.

2.4 קבלן משנה:

מי שהתקשר בהסכם חוזי עם קבלן ראשי לבצע את העבודה.

2.5 "אחראי לביצוע העבודה/מנהל עבודה":

עובד קבלן בעל כישורים כמתחייב עפ"י דרישות החוק לשמש מנהל עבודה, אשר מבצע את העבודה באתר עצמו או שהינו אחראי על צוות עובדים.

עובדיו יכירו היטב את התקנות וינהגו על פיהן וישתמשו באמצעים ובציוד העומדים לרשותם לבטיחותם ובטיחות מרת"א וימצאו בפיקוח תמידי.

שם הנוהל: הנחיות לקבלנים כללי	מס' הנוהל: 14 - א'	נספח: א' + ב' + ג'
מס' עדכון: 4	תאריך: אוגוסט 2002	תאריך עדכון אחרון: 05/10
		עמוד: 2 מתוך: 12

2.6 "תקנות הבטיחות":

תקנות של שר העבודה והרווחה בנושאי בטיחות ובריאות בתעסוקה.

2.7 "ציוד מגן אישי":

ציוד ואביזריו שנועד לשימוש האישי של אדם בעבודתו ע"י לבישתו, הרכבתו, חבישתו או נשיאתו ושתוכנן במיוחד להגן על העובד בפני סיכון העלול לפגוע בבטיחותו או בבריאותו. כמוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) בתשנ"ז 1997.

2.8 "עבודה בגובה":

כל עבודה לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטר לרבות עבודה כמוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה עבודה בגובה התשס"ז 2007.

2.9 "עבודה באש גלויה":

עבודה הכרוכה בשימוש או ביצירה של אש גלויה, ניצוץ או חום גבוה, דוגמאות: שימוש בגפרורים, מצית, ריתוך, חיתוך או עבודה במכשיר חשמלי שאינו מוגן התפוצצות ומצריכה אישור/היתר לביצוע מהממונה על הבטיחות.

2.10 "תאונת עבודה":

מקרה חריג, פתאומי שמתרחש באופן בלתי צפוי וגורם לפגיעה בעובד (נפצע או נפגעה בריאותו).

2.11 "אירוע בטיחותי":

אירוע חריג שמתרחש בפתאומיות ובאופן בלתי צפוי וגרם נזק לרכוש (קטן או גדול) וכן עלול בנסיבות דומות לגרום גם לפגיעה בעובד.

2.12 "מפגע":

מחדל בטיחותי או ליקוי מקומי הניתן לסילוק ע"י פעולה מתאימה.

שם הנוהל: הנחיות לקבלנים כללי	מס' הנוהל: 14 - א'	נספח: א' + ב' + ג'
מס' עדכון: 4	תאריך עדכון: 05/10 אחרון	עמוד: 3 מתוך: 12
תאריך: אוגוסט 2002		

2.13 "סיכון":

תחום או מצב לא בטוח, המובנה במערכת ואינו ניתן לסילוק בתחום העבודה או הפעולה.

2.14 "נער":

ילד או צעיר.

"ילד" - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה.

"צעיר" - מי שמלאו לו 16 שנה אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה.

3. תוכן הנוהל:

- 3.1 נהלי ביה"ח אינם תחליף לחוקים, פקודות, תקנות והוראות משרד התמ"ת אי ידיעת תקנות הבטיחות והוראות החוק לא תפטור את מי שאינו פועל על פיהן.
- 3.2 קבלן יחשב לצורך נוהל זה כבעל תפקיד, שמחובתו לוודא שהוא עצמו וכל עובדיו ינהגו בקפדנות בהתאם להוראות הבטיחות.
- 3.3 כל עבודה שמבוצעת בתחום מרת"א ובבניינה מחייבת קבלת אישור מאגף תשתיות בינוי אחזקה ומכשור רפואי/הנדסה ובנוכחות נציג האגף בתחילת העבודה.

3.4 בטיחות:

- 3.4.1 חל איסור להכניס רכב למרת"א מכל סוג שהוא, מנועי או לא מנועי שמצבו אינו תקין ו/או שהשימוש בו עומד בסתירה לחוק.
- 3.4.2 בידי הקבלן יהיו הרשיונות או התעודות בעלי תוקף חוקי לשימוש והפעלתו של ציוד. כמו כן שבידי המפעילים תעודות הסמכה בתוקף ובהתאם לחוק.
- 3.4.3 העסקת נערים ע"י הקבלן תבוצע בהתאם לדרישות חוק עבודת נוער.
- 3.4.4 חל איסור לטלטל ולהעביר מטען בגובה מעל ראשי עובדים/עוברי דרך.
- 3.4.5 בביצוע עבודות בניה ינקוט הקבלן באמצעים הבאים:

- א. יגדר את אזור העבודה וימנע גישה אליו.
- ב. ימנה מנהל עבודה ויציב שלט המציין את סוג העבודה, שם הקבלן, שם מנהל העבודה, טלפון לחירום.
- ג. יציב שלטי אזהרה הנדרשים בהתאם לתקנות הבטיחות.

שם הנוהל: הנחיות לקבלנים כללי	מס' הנוהל: 14 - א'	נספח: א' + ב' + ג'
מס' עדכון: 4	תאריך עדכון אחרון: 05/10	עמוד: 4 מתוך: 12
תאריך: אוגוסט 2002		

3.4.6 בעת ביצוע עבודות חפירה ינקוט הקבלן באמצעים הבאים:

א. גידור אזור העבודה ומניעת גישה אליו.

ב. הצבת שלטי אזהרה והכוונה.

ג. בעת החשיכה או בעבודה מתמשכת ליום הבא יציב תאורת נצנצים.

3.4.7 בעת ביצוע עבודה העלולה לגרום לפליטת חומרים נדיפים או מרחפים בשטח המרכז הרפואי הכוללת שימוש בדבק מגע, זפת, פליטת עשן, אבק וכו'. פעל בהתאם לנוהל מס' 32 הדן בנושא.

3.4.8 בעת ביצוע עבודות בגובה פעל בהתאם לנוהל מס' 16 הדן בנושא.

3.4.9 בעת ביצוע עבודות בעזרת אמצעי הרמה ושינוע פעל בהתאם לנוהל מס' 29 הדן בנושא.

3.4.10 בעת צורך בחיבור כבל חשמלי לבית תקע פעל בהתאם לנוהל מס' 27 הדן בנושא.

3.4.11 הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להגנת העובדים באתר, הגנת צוות עובדי מרת"א ומבקריו.

3.4.12 לפני ביצוע עבודת חדירה בקיר, תיקרה וברצפה נדרש לבצע תאום עם מח' ההנדסה. העבודה תבוצע בהתאם לנוהל מספר 12 הדן בבדיקות מקדימות לפני ביצוע חדירה בקיר, תיקרה ורצפה.

3.4.13 יש לקיים משטר עבודה בתנאים בטיחותיים וגיהותיים המתאימים לדרישות מח' הבטיחות במרת"א ופקודת העבודה – חוק הבניה.

3.4.14 הקבלן ידאג למסירת הודעה מיידית לממונה על הבטיחות על כל תאונה (כולל נזק לרכוש) שאירעה לו, לעובדיו או לכל אדם הבא בשמו או מטעמו.

3.4.15 הקבלן יבצע במהלך העבודה סקר סיכונים/מפגעים וידאג להסרתן. **3.4.16 מתקנים וציוד:**

3.4.16.1 כל הציוד והמתקנים שבשימוש הקבלן יבדקו בדיקות תקופתיות הנדרשות בהתאם לתקנות הבטיחות. בידי הקבלן ימצאו התסקירים המתאימים.

3.4.16.2 כל חלק מסוכן ונע של מכונה או מתקן יגודר לבטח עפ"י דרישת הבטיחות.

3.4.16.3 הקבלן יודאג נעילתם של כלי עבודה והמתקנים לאחר שעות העבודה.

שם הנוהל: הנחיות לקבלנים כללי	מס' הנוהל: 14 - א'	נספח: א' + ב' + ג'
מס' עדכון: 4	תאריך עדכון: אחרון: 05/10/2002	עמוד: 5 מתוך: 12

3.4.17 מניעת אש:

- 3.4.17.1 הקבלן ועובדיו יהיו מיומנים בהפעלת ציוד כיבוי אש.
- 3.4.17.2 לפני תחילת העבודה הראשונה יתייצב הקבלן בפני אחראי בטיחות אגפי לקבלת תדרוך במניעת דלקות ויחתום על קבלת התדריך ראה נספח א'.
- 3.4.17.3 קבלן המבצע עבודה באש גלויה יפעל בהתאם לנוהל מס' 11 הדן בעבודה באש גלויה ונוהל מס' 13 הדן בבטיחות אש-כיבוי אש.

- 3.4.17.4 חל איסור מוחלט על שימוש בגלגלונים, צינורות כיבוי אש ומטפי כיבוי אש שלא למטרת כיבוי אש.

3.4.18 ציוד מגן:

- 3.4.18.1 על הקבלן לספק לעובדיו בכל מקרה, קסדות מגן, ביגוד מתאים, נעלי בטיחות ומשקפי מגן וכו' בהתאם לתקנות. על הקבלן מוטלת האחריות שעובדיו ישתמשו בציוד זה כראוי.

3.4.19 פיקוח על קבלנים:

- 3.4.19.1 "מזמין העבודה" ואחראי על הבטיחות האגפי יהיו רשאים לציין ביומן העבודה של הקבלן הערות המתייחסות לנושא הבטיחות כולל דרישות לשיפורים.
- 3.4.19.2 מזמין העבודה ואחראי על הבטיחות האגפי/ממונה בטיחות יהיו רשאים על פי שיקול דעתם להפסיק עבודת קבלן בכל מקרה של קיום תנאי בטיחות לקויים.
- 3.4.19.3 בידי מזמין העבודה ואחראי על הבטיחות/ממונה \ הבטיחות הזכות לפסול ציוד של קבלן כגון: כלי הרמה, פיגומים, חגורות בטיחות, חבלים וכו'. במידה ולדעתם מצבם פגום או שאינם עונים על דרישות החוק.

3.5 גהות:

- 3.5.1 יש לשמור על סדר וניקיון באתרי העבודה. שיירי אוכל יש להשליך לפחי אשפה מכוסים ולפנותם בתום יום עבודה.
- 3.5.2 אין לעשות צרכים באתרי עבודה, שירותים לשימוש עובדי הקבלן יתואמו עם אגף הבינוי, בפרוייקטים גדולים יתקין הקבלן שירותים לצרכיו אותם יחבר לרשת הביוב של ביה"ח.

שם הנוהל: הנחיות לקבלנים כללי	מס' הנוהל: 14 - א'	נספח: א' + ב' + ג'
מס' עדכון: 4	תאריך עדכון אחרון: 05/10	עמוד: 6 מתוך: 12
תאריך: אוגוסט 2002		

- 3.5.3 פעמיים במהלך השבוע יש לרוקן חביות וכל מתקן הגירה של מים עומדים על מנת למנוע דגירת יתושים.
- 3.5.4 יש לייבש שלוליות של מים עומדים על גגות ובמרתפי בניינים.

3.6 ביטחון:

- 3.6.1 מספר מקומות החניה בביה"ח מוגבל מאוד וביה"ח אינו מסוגל לספק מקומות חניה, לפיכך תאושר חניה למספר מצומצם של בעלי תפקידים בכירים בחניון קבלנים במרכז ויצמן עפ"י הסדר שנקבע מראש.
- 3.6.2 רכב של קבלן או הקשור בענייני עבודה עם מרת"א יורשה להיכנס לתחומי מרת"א לאחר תיאום ופיקוח מחלקת הביטחון ובכפיפות לחוקי התעבורה.
- 3.6.3 כל כניסת משאית לביה"ח שיש בה כדי להפריע לתנועת רכב או להולכי רגל או לשגרת העבודה, מחויבת בתיאום מראש של 48 שעות לפחות עם הגורמים הבאים:
מח' הביטחון.
מח' הבטיחות.
אגף הבינוי והתשתיות.
- 3.6.4 כל כניסה של משאית/משאית מנוף העלולה לגרום לשיבוש התנועה או לחסימת נתיבים קריטיים תתואם מראש עם ממחלקת הביטחון.
- 3.6.5 כל עבודה שחורגת משעות העבודה הרגילות ומחייבת שיתוף פעולה של מחלקת הביטחון תתואם לפחות שלושה ימים מראש.
- 3.6.6 קבלן המעסיק קבלני משנה, נדרש לתדרך אותם בהתאם ועפ"י דרישות ביה"ח ולפקח על ביצוע ההנחיות וההוראות.
- 3.6.7 בנוסף ראה נספח ג' - משרד הבריאות: העסקת עובדי קבלן - נספח ביטחון.

3.7 כללי:

- 3.7.1 טרם תחילת העבודה עלייך להכיר את איזור העבודה כולל יציאות החירום, ארונות כיבוי האש ולידע את כל עובדיך כולל קבלני המשנה.
- 3.7.2 חל איסור מוחלט לגעת בפסולת ביה"ח מחשש לזיהומים.
- 3.7.3 חל איסור פגיעה ברכוש ביה"ח.
- 3.7.4 חל איסור שימוש בציוד ביה"ח כגון טלפונים, מיטות, עגלות, ארונות, סדינים, שמיות, מגבות וכו' (גם כשנדמה שהציוד הינו בלאי).

שם הנוהל: הנחיות לקבלנים כללי	מס' הנוהל: 14 - א'	נספח: א' + ב' + ג'
מס' עדכון: 4	תאריך: אוגוסט 2002	עמוד: 7 מתוך: 12
	תאריך עדכון אחרון: 05/10	

- 3.7.5 חל איסור להיכנס למקומות שאינם מוגדרים לעבודת הקבלן.
- 3.7.6 יש להימנע מכניסה לחדרים מאוכלסים ואם יש הכרח בכך יבוצע בתיאום ובליווי של נציג ביה"ח.
- 3.7.7 בגמר יום העבודה חובה לסגור ולנעול את אתר העבודה.
- 3.7.8 חל איסור שימוש במים מחוץ לאתר העבודה לכל צורך שהוא כולל רחצה וכביסה.
- 3.7.9 בעת העברת/שינוע ציוד עבודה וחומרי בניה במסדרונות ביה"ח יש לנוע בזהירות ולהימנע מפגיעה בהולכי רגל/חולים, תשתיות (דלתות, קירות, חלונות, תמונות) וכו'.
- 3.7.10 לשימוש הקבלנים יוקצו מעליות ייעודיות בהתאם לזמינות ולמקום עפ"י קביעת אנף הבינוי והתשתיות.
- 3.7.11 טרם שימוש במעלית לצורכי עבודה ובעת העברת ציוד וחומרי בניה יש לדפן את תא המעלית והרצפה באמצעי הגנה מפני פגיעה.
- 3.7.12 הקבלן מתחייב להביא תוכן נוהל זה לידיעת כל עובדיו, עובדי קבלני משנה וספקים.
- 3.7.13 בכל מקרה של אי עמידה בנוהלים יינקטו נגד הקבלן אמצעים משמעתיים עפ"י שיקול ביה"ח כגון: סילוק מנהל עבודה, סילוק עובדים, קנסות, עיכוב בתשלומים וכו'.

4. בקרה על הנוהל:

4.1 בקרה על הנוהל תבוצע בעת הצורך ותועלה להחלטה לפני הגורמים המתאימים.

5. אחריות ביצוע:

אחראים על ביצוע נוהל זה הינם:

- 5.1 מהנדסים ראשיים.
- 5.2 מנהל מח' ביטחון.
- 5.3 מנהל מח' בטיחות.
- 5.4 קבלן/עובדי קבלן.
- 5.5 מפקח על הקבלנים.
- 5.6 מנהלי עבודה.

שם הנוהל: הנחיות לקבלנים כללי	מס' הנוהל: 14 - א'	נספח: א' + ב' + ג'
מס' עדכון: 1	תאריך עדכון אחרון: 05/10	עמוד: 8 מתוך: 12
תאריך: אוגוסט 2002		

6. נספחים:

- 6.1 נספח א' - הדרכה במניעת דליקות.
6.2 נספח ב' - התחייבות חתימת קבלן.
6.3 נספח ג' - משרד הבריאות: נספח ביטחון - העסקת עובדי קבלן.

הנוהל נכתב ע"י מירו חגג	תאריך אוגוסט	2002
הנוהל אושר ע"י מר אברהם הראל	תאריך אוגוסט	2002
הנוהל אושר ע"י מר דודו גבאי	תאריך מרץ	2008

שם הנוהל: הנחיות לקבלנים כללי	מס' הנוהל: 14 - א'	נספח: א' + ב' + ג'
מס' עדכון: 4	תאריך: אוגוסט 2002	תאריך עדכון אחרון: 05/10
עמוד: 9 מתוך: 12		

נספח א'

הנדון: הדרכה במניעת דליקות

בתאריך _____ קבלתי הדרכה מאחראי על הבטיחות _____
באמצעים למניעת דליקות שעלי לנקוט במסגרת עבודתי.

תיאור העבודה ומיקומה:

משך עבודה משוער: _____

הנני מתחייב לפעול בהתאם לפקודות הבטיחות בעבודה העדכניות - 1970 וכן על פי ההנחיות שקיבלתי.

בברכה,

שם הקבלן המבצע והחברה

חתימת הקבלן

שם הנוהל: הנחיות לקבלנים כללי	מס' הנוהל: 14 - א'	נספח: א' + ב' + ג'
מס' עדכון: 3	תאריך: אוגוסט 2002	עמוד: 10 מתוך: 12
	תאריך עדכון אחרון: 05/10	

נספח ב'

הצהרה חתימת קבלן

1. ■ הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות בבטיחות בעבודה והוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם.
2. ■ מבלי לגרוע מכלליות האמור לעי"ל מתחייב הקבלן למלא בדיוקנות אחר כל הוראות הבטיחות ונוהלי המזמין.

מס' תעודת זהות

שם ומשפחה

כתובת החברה

שם החברה

חתימה

תאריך

שם הנוהל: הנחיות לקבלנים כללי	מס' הנוהל: 14 - א'	נספח: א' + ב' + ג'
מס' עדכון: 3	תאריך: אוגוסט 2002	עמוד: 11 מתוך: 12
	תאריך עדכון: 05/10	אחרון:

נספח ג'

משרד הבריאות: נספח ביטחון - העסקת עובדי קבלן

1. טרם תחילת ביצוע העבודה יעביר הקבלן וכל קבלני משנה (להלן "הקבלן") לקצין הביטחון את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה לעובדיהם) תוך ציון שמם המלא, מספר תעודת זהות ומקום מגורים.
2. באים מועסקים עובדים תושבי איו"ש/אזח"ע/מזרח ירושלים יעביר בנוסף צילום תעודת זהות, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם.
3. כמו כן יעביר הקבלן רשימת כלי רכב המסיעים עובדים, מספר רישוי וסוג הרכב. הרשימות יועברו כ - 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות בביה"ח.
4. הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או תושבי איו"ש/אזח"ע בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו/או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדין.
5. ידוע וברור לקבלן כי העסקת עובדים ללא אישורים והיתרים כדין תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו.
6. כניסת עובדי קבלן תתבצע אך ורק משער שיוגדר מראש ע"י הקב"ט לפי מקום האתר וצרכים ביטחוניים. עובדי קבלן יורדו מרכב ויוכנסו רגלית דרך שער הכניסה להולכי רגל והרכב יופנה לחניה שנקבע מראש. כמו כן, קבלן המבקש להיכנס עם רכבו לביה"ח על מנת לפרוק ציוד בקרבת אתר העבודה יעשה זאת בתאום מראש עם מח' הביטחון.
7. הקבלן יעביר כל בוקר לקב"ט או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש/אזח"ע. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מביה"ח וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את ביה"ח.
8. עם סיום יום עבודתם בביה"ח באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את שטח ביה"ח, כמו כן, יודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח ביה"ח או באתרי העבודה, אלא אם הלינה תואמה ואושרה ע"י הנהלת היחידה והקב"ט.

שם הנוהל: הנחיות לקבלנים כללי	מס' הנוהל: 14 - א'	נספח: א' + ב' + ג'
מס' עדכון: 3	תאריך עדכון אחרון: 05/10	עמוד: 12 מתוך: 12

9. הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו עפ"י הנחיות מחלקת הביטחון בביה"ח לרבות. הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות ביטחוניות ברכב בכבודה ועל גופו של עובד מטעמו.

10. במידה והנהלת ביה"ח/קב"ט ידרוש זאת מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו בביה"ח. ביה"ח לא יצטרך לנמק דרישה שכזו אם תבוא. הפסקת עבודת עובד קבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.

11. ביה"ח לא יהיה אחראי לפיצוי ו/או שיפוי קבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד מביה"ח.

12. הקב"ט ינפיק לכל עובדי תג זיהוי ממוספר עם שם העובד. הקבלן ידאג כי כל העובדים מטעמו ישאו את התג במקום בולט במשך כל זמן שהותם בביה"ח.

13. קב"ט ביה"ח או מי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל אתרי העבודה בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה לביה"ח ותואמים לרשימת העובדים שהועברו ואינם לנים בביה"ח.

14. מוסכם על הקבלן כי הקב"ט או מי מטעמו רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורות. באם האתר ננעל לאחר שעת העבודה, יפקיד הקבלן ברשות הקב"ט מפתח לאתר העבודה.

15. מוסכם על הקבלן כי הקב"ט או מי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקה ברכבי הקבלן (פרטי, מסחרי, הובלות וכו') בעת היציאה משטח ביה"ח.

אגף תשתיות בינוי אחזקה ומכשור רפואי

שם הנוהל: עבודה בגובה - כללי	מס' הנוהל: 16	נספח: א'
מס' עדכון: 1	תאריך עדכון אחרון: 5/08	עמוד: 1 מתוך: 4
תאריך: פברואר 2002		

1. כללי:

- 1.1 נוהל זה מגדיר את הדרישות, האמצעים וההנחיות להגנה בפני נפילה בעבודות גובה.
- 1.2 הגנה בפני נפילה כוללת את המצבים הבאים:
 - 1.2.1 בעת טיפוס או ירידה למשטח עבודה.
 - 1.2.2 בעת מעבר מנקודת עגינה אחת לשנייה.
 - 1.2.3 בעת הקמה או פרוק של פיגומים ומשטחי עבודה.
 - 1.2.4 בעבודה על משטחים גבוהים מ - 2 מטר ממפלס קרקע.
- 1.3 מטרת הנוהל להגדיר את הכלים הארגוניים והאמצעים שיאפשרו לעובדי האגף/קבלנים ועובדיהם לבצע עבודות במקומות גבוהים תוך שמירה על בטיחות מרבית.
- 1.4 נוהל זה אינו מחליף את תקנות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007.

2. הגדרות:

- 2.1 "עבודה בגובה":
כל עבודה לרבות גישה למקום עבודה שבשלה עלול העובד ליפול לעומק העולה על 2 מטר.
- 2.2 "קצה מסוכן":
שפת משטח הליכה או גג הנמצא בגובה 2 מטר ויותר מריצפה או ממשטח מוצק אחר, ממנו יכול ליפול עובד תוך כדי ביצוע עבודתו.
- 2.3 "משטח מוצק":
משטח היכול לשאת נפילת עובד מגובה 2 מטר והוא מגן מפני נפילה ממנו למשטחם נמוכים יותר.
- 2.4 "נקודת עגינה":
המקום אליו מחברים את חבל ההצלה המחובר לרתמת הבטיחות. נקודה זו צריכה להיות איתנה ויציבה ובעלת חוזק למשיכה של 2000-750 ק"ג. נקודה זו יכולה להיות קורת ברזל או בטון.
- 2.5 "חבל הצלה":
חבל המחבר בין רתמת הבטיחות לנקודת עגינה.
- 2.6 "שטח סטרילי":
השטח שמתחת לאזור העבודה בגובה, בו קיים סיכון של נפילת כלים או חפצים.

שם הנוהל: עבודה בגובה - כללי	מס' הנוהל: 16	נספח: א'
מס' עדכון: 1	תאריך עדכון אחרון: 5/08	עמוד: 2 מתוך: 4
תאריך פברואר 2002		

3. תוכן הנוהל:

- 3.1 לא יועסק עובד בעבודה בגובה לכל מטרה שהיא, אלא בהתקיים התנאים הבאים:
- 3.1.1 העובד בגיר.
- 3.1.2 העובד הודרך ע"י מדריך עבודה בגובה והוא בעל אישור תקף המעיד על ההדרכה לפי הטופס שבנספח א'.
- 3.1.3 העובד אינו במצב העלול לסכן אותו או את העובדים עימו.
- 3.2 בכל מקום ואתר בו עובדים חשופים לנפילה מגובה העולה על 2 מטר יש להשתמש באמצעים מתאימים למקום ולמשימה כשהם במצב תקין ולפי דרישות התקן או תקנות ציוד מגן אישי.
- אמצעים אלו הינם:
- 3.2.1 סולמות ופיגומים תקינים.
- 3.2.2 ציוד הרמת אדם כגון: מעלונים, במות הרמה, סל אדם.
- 3.2.3 מעקות.
- 3.2.4 רתמות בטיחות, כבלי הירתמות, חבלי רתימה ונקודות עגינה.
- 3.2.5 רשתות עצירת נפילה.
- 3.3 חל איסור מוחלט להשתמש בקווי הובלת נוזלים, חשמל, גז כנקודת עגינה.
- 3.4 בעת עבודה בגובה יימצא תמיד במפלס הקרקע עובד נוסף, בנוסף לעובד העובד בגובה ויקיים קשר עין עימו ויסייע לו בכל הנדרש וימנע התקהלות באזור הסכנה.
- 3.5 לכל ציוד העבודה בגובה, הכולל רתמות, חבלים וכל אביזר אחר, נדרש לבצע בדיקה יומית לפני תחילת העבודה על מנת לוודא שמישות הציוד.
- 3.6 בגמר העבודה יש לאחסן את ציוד העבודה בגובה במקום מוגן בפני רטיבות, חומרים מסוכנים או מפגיעות פיזיות.
- 3.7 בעת טיפוס לגובה אין לשאת ציוד, כלים וחומרים שאינם קשורים לגוף העובד במתקני נשיאה מובטחים.
- 3.8 לצורך הרמת כלים או ציוד לאזורי העבודה בגובה, יש להשתמש בציוד הרמה או הנפה תקינים ובכלל זה הרמה ידנית עם חבל מתאים.
- 3.9 בעת הרמת ציוד ו/או חומרים יש ליצור שטח סטריילי לאזור ההרמה ע"י סימון, שילוט וגידור מתאים, בקוטר של 3 מטר לפחות מעבר לתחום שמעליו מניפים מטען.

שם הנוהל: עבודה בגובה - כללי	מס' הנוהל: 16	נספח: א'
מס' עדכון: 1	תאריך עדכון אחרון: 5/08	עמוד: 3 מתוך: 4
תאריך: פברואר 2002		

4. בקרה על הנוהל:

4.1 בקרה על הנוהל תבוצע בשטח ותועלה בעת דיוני הבטיחות שיתקיימו באגף.

5. אמצעים:

5.1 ציוד בטיחות הכולל:

- 5.1.1 רתמת בטיחות - לגוף העובד.
- 5.1.2 אמצעי קשירה - חבל, רצועה, שרשרת קשירה.
- 5.1.3 נקודת עיגון - איתנה ויציבה במידה מספקת.
- 5.1.4 בלימת נפילה - נדרש ברוב סוגי רתמות הבטיחות.
- 5.1.5 אביזרי התאמה - לממדי גופו של העובד המשתמש בציוד.
- 5.1.6 אביזרי חיבור - משמשים לחיבורים בין המרכיבים.
- 5.1.7 נעלי בטיחות.
- 5.1.8 כובע מגן.

5.2 דרישות כלליות:

- 5.2.1 חוזק - כל האביזרים שמהם מורכבים מכלולי הציוד צריכים להיות בעלי חוזק מספיק לקבלת הכוחות העשויים להיות מופעלים עליהם.
- 5.2.2 עמידות - הציוד צריך להיות עמיד לאורך זמן בתנאי הסביבה שבהם יעשה שימוש בציוד.
- 5.2.3 צורה וגימור - צורת האביזרים והגימור שלהם ואופן חיבורם לציוד צריכים להבטיח שלא יגרמו פציעות או פגיעות באברי הגוף של העובד.
- 5.2.4 כוונון והתאמה - האביזרים השונים יאפשרו להתאים את הציוד לממדי גופו של העובד ולתנאי העבודה הבטיחותיים הנדרשים.

6. אחריות ביצוע:

אחראים לביצוע נוהל זה הינם:

6.1 מנהלי עבודה.

6.2 עובדים.

6.3 קבלן/עובדי קבלן.

6.4 מפקח על קבלנים.

הנוהל נכתב ע"י מירו חגג תאריך פברואר 2002

הנוהל אושר ע"י מר יוסי שחר תאריך פברואר 2002

אגף תשתיות בינוי אחזקה ומכשור רפואי

שם הנוהל: כלי עבודה חשמליים מיטלטלים -בטיחות בעבודה	מס' הנוהל: 20	נספח:
מס' עדכון:	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 1 מתוך: 4
תאריך: פברואר 2002		

1. כללי:

- 1.1 השימוש בכלי עבודה חשמליים מיטלטלים והנישאים ביד הינו יום יומי ורב גוני במתקני מרת"א.
- 1.2 השימוש בציוד זה מהווה סכנה במידה ואופן השימוש ומצבו של הציוד לקוי.

2. הגדרות:

2.1 "חשמלאי":

אדם בעל רשיון לעסוק בביצוע עבודת חשמל עפ"י חוק.

2.2 "הארקה":

הגנה מפני חשמול באמצעות חיבור גוף מתכת במתכוון למסה הכללית של האדמה.

2.3 "מתח נמוך":

מתח ששיעורו בפעולה עולה על 50 וולט אולם אינו עולה על 1000 וולט בין מוליכים.

2.4 "כלי עבודה מסוג II":

ציוד המיועד לזינה במתח נמוך שחלקיו החיים מבודדים בבידוד כפול או בבידוד מוגבר.

2.5 "כלי עבודה מסוג III":

סוג ציוד המיועד לזינה במתח נמוך מאוד ושאיננו כולל מגעים פנימיים או חיצוניים הפועלים במתח השונה ממתח זה.

שם הנוהל: כלי עבודה חשמליים מיטלטלים - בטיחות בעבודה	מס' הנוהל: 20	נספח:
מס' עדכון: 3	תאריך עדכון אחרון: 2/04	עמוד: 2 מתוך: 4
תאריך: פברואר 2002		

3. תוכן הנוהל

3.1 כלי עבודה חשמליים מיטלטלים המופעלים במתח חשמלי נמוך (50 וולט) כוללים את הציוד הבא:

- 3.1.1 כלי עבודה מופעלים ע"י מנוע חשמלי.
- 3.1.2 עלי עבודה בעלי גוף חימום חשמלי.
- 3.1.3 כלי עבודה המופעלים בחשמל.
- 3.1.4 ציוד אור קולי, מטולי שקפים, מקרנות, מכשירי קריאת מיקרופילים וכו'.
- 3.1.5 ציוד רפואי מיטלטל המופעל בחשמל.
- 3.1.6 ציוד מעבדה מיטלטל המופעל בחשמל.
- 3.1.7 ציוד ניקוי מיטלטל המופעל בחשמל.
- 3.1.8 כבל מאריך חשמלי נייד המשמש להפעלת ציוד.
- 3.1.9 מנורות מיטלטלות.

3.2 תקינות הציוד ובדיקתו:

- 3.2.1 כלי עבודה חשמליים מיטלטלים יהיו מסוג II או III מוזנים במתח נמוך ובעלי תו יצרן של בידוד כפול.
- 3.2.2 ⚡ לא יונפק כלי עבודה וציוד חשמלי מיטלטל מהמחסן או מבית מלאכה שלא נבדק לתקינות הבידוד ותקינות הארקה שלו.
- 3.2.3 כלי עבודה וציוד חשמלי מיטלטל לא תקינים יאסר השימוש בהם ויוצמד להם תג אי שמישות המפרט את מהות הליקוי.
- 3.2.4 בקבלת ציוד חשמלי וכלי עבודה חדש יש לבדוק:
 - א. האם הציוד/הכלי מתאים למתח החשמל הקיים במרת"א.
 - ב. באם התקעים מתאימים לשקעים.
 - ג. באם הכלי/הציוד הוא בעל הארקה חשמלית.
- 3.2.5 ⚡ חל איסור לעבוד בכלי יד חשמלי עם גוף מתכתי.
- 3.2.6 ⚡ לפני השימוש בכלי עבודה חשמלי יש לבדוק אותו:
 - א. השלמות המכנית של גוף הכלי ואביזריו.
 - ב. השלמות והתקינות של מערכת החשמל, כבל הזנה והתקע החשמלי.

שם הנוהל: כלי עבודה חשמליים מיטלטלים - בטיחות בעבודה	מס' הנוהל: 20	נספח:
מס' עדכון: 3	תאריך עדכון אחרון: 2/04	עמוד: 3 מתוך: 4

3.3 בטיחות השימוש:

תחושת חשמול קלה ביותר, כעין דגדוג בעור הגוף, מחייבת הפסקה מיידית בשימוש במכשיר החשמלי ופינוי ותיקון.

- 3.3.1 בשעת השימוש בציוד חשמלי מיטלטל, יש להקפיד לעמוד על משטח יבש ולנעול נעליים בעלות סוליות גומי, או בידוד אחר.
- 3.3.2 אין לעבוד עם ציוד מסוג זה במקומות רטובים, לחים או נפיצים ללא נקיטת האמצעים הדרושים.
- 3.3.3 אין לעבוד כאשר העובד עם ידיים רטובות.
- 3.3.4 במקומות עבודה המחייבים עבודה בתנאי לחות, גזים נפיצים ודליקים, יש להשתמש בציוד חשמלי מיוחד, אטום ומתואם לעבודה באווירה נפיצה בהתאמה.
- 3.3.5 במקומות סגורים שבהם התאורה חשמלית באזור העבודה היא מוגנת נפיצות אסור להשתמש בכלים חשמליים שאינם מוגני התפוצצות.
- 3.3.6 בעבודות עם מתח רשת חשמלי העולה על 500 וולט, יש להשתמש בציוד הגנה כגון: מז"פ (מפסק זרם פחת) או שנאי מבדל.
- 3.3.7 במקרה וקיים צורך להשתמש בכבל מאריך חשמלי נייד, יש להשתמש בכבל תלת גידי הכולל חוט הארקה באורך עד 15 מטר על גלגלת עם ממסר פחת ונורית סימון מתח.
- 3.3.8 בשימוש בכלי עבודה חשמלי שמתחו עולה על 50 וולט, יש להקפיד על קיום הגנת הארקה. אין להשתמש בציוד חשמלי ללא הגנת הארקה, פרט לציוד שמסומן כמוגן בבידוד כפול.
- 3.3.9 בשעת הכנסת והוצאת התקע החשמלי, יש לאחוז בגוף התקע ולא בכבל החשמלי.
- 3.3.10 בשעת שימוש בכבל מאריך יש להקפיד על ניתובו באזור "מוגן" מפני מעבר כלי רכב, אנשים וציוד כבד, על מנת למנוע נזק לכבל.
- 3.3.11 בשעת שימוש בכבל מאריך יש לפרוס אותו לכל אורכו לפני חיבור לחשמל. אין לעבוד עם כבל מלופף על תוף.
- 3.3.12 אין להניח כבל הזנה בתוך שטח רטוב ו/או לח.
- 3.3.13 הזנת ציוד חשמלי המיטלטל תהיה ממקור זרם בעל ממסר פחת של 0.03 אמפר.
- 3.3.14 כבל מאריך, יש לחבר תחילה למכשיר ואחר כך לשקע החשמלי.
- 3.3.15 ☞ בהתחברות לבתי תקע (שקעים) פעל על פי נוהל מס' 27.

שם הנוהל: כלי עבודה חשמליים מיטלטלים - בטיחות בעבודה	מס' הנוהל: 20	נספח:
מס' עדכון: מקור	תאריך: פברואר 2002	תאריך עדכון אחרון:
		עמוד: 4 מתוך: 4

4. בקרה על הנוהל:

4.1 בקרה על הנוהל תבוצע בשטח ותועלה בעת דיוני הבטיחות שיתקיימו באגף.

5. אמצעים:

5.1 תו שמישות.

5.2 תג אי שמישות.

6. אחריות ביצוע:

אחריות ביצוע נוהל זה חל על:

6.1 עובדי האגף.

6.2 מנהלי העבודה.

6.3 קבלן/עובדי קבלן.

6.4 מחסנאים.

6.5 קניינים

הנוהל נכתב ע"י מירו חגג תאריך פברואר 2002
הנוהל אושר ע"י מר יוסי שחר תאריך פברואר 2002

אגף תשתיות בינוי אחזקה ומכשור רפואי

שם הנוהל: כלי עבודה ידניים - הוראות בטיחות כלליות	מס' הנוהל: 24	נספח: א'
מס' עדכון: תאריך: פברואר 2002	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 1 מתוך: 9

1. כללי:

- 1.1 שימוש לא נכון בכלי עבודה מהווה סכנה של פגיעות ותאונות.
- 1.2 שימוש בצורה מושכלת, נכונה ויציבה תוך ידיעת כללי הבטיחות מאפשר צמצום האפשרויות העלולות לגרום לתאונות עבודה.

2. הגדרות:

2.1 "בטיחות":

מצב או פעולה ללא תאונה המתוכננים במחשבה תחילה, תוך לקיחת מינימום סיכונים ומתבסס על היגיון שמטרתו מניעת תאונות.

2.2 "סיכון":

תחום או מצב לא בטוח, המובנה במערכת ואינו ניתן לסילוק בתחום העבודה או הפעולה.

2.3 "תאונת עבודה":

מקרה חריג, פתאומי שמתרחש באופן בלתי צפוי וגורם לפגיעה בעובד. נפגע או נפגעת בריאותו.

3. תוכן הנוהל

- 3.1 כלי עבודה ידני יהיה מושלם וללא חוסר בחלקים (פינים, ברגים, טריזים וכו').
- 3.2 אין לבצע שינוי במבנה הכלי ובצורתו.
- 3.3 כלי יד עם סדקים, חריצים אסורים בשימוש.
- 3.4 יש להתאים את סוג הכלי לעבודה שלו ו/או לתפקידו.
- 3.5 כלי עבודה יהיה נקי מלכלוך ומשמנים.
- 3.6 חל איסור להאריך ידיות של כלים מעבר לאורכן הבסיסי והתקני.
- 3.7 כלי פגום או לא שמיש יוחזר למחסן.
- 3.8 אין להכות על כלי שאינו מיועד לכך.
- 3.9 במקרה בו עובדים בגובה יש להעלות את הכלים בנפרד ולהבטיח אותם בתוך אמצעים למניעת נפילתם.

שם הנוהל: כלי עבודה ידניים - הוראות בטיחות כלליות	מס' הנוהל: 24	נספח: א'
מס' עדכון: מקור	תאריך: פברואר 2002	תאריך עדכון אחרון: עמוד: 2 מתוך: 9

- 3.10 יש להשתמש באמצעי מגן אישי בעבודה (משקפיים, כפפות, מגן פנים, אוזניות וכו') בהתאם לנדרש.
- 3.11 יש להשתמש הכלים יעודיים מוגנים לפי מקצוע (מבודדי חשמל, מונעי גיצים, מחומר פלסטי וכו').
- 3.12 פטישים למיניהם יהיו בעלי ידיות אחיזה מחומר הבולם זעזועים (עץ או פלסטי).

4. בקרה על הנוהל:

4.1 בקרה על הנוהל תבוצע בשטח ותועלה בעת דיוני הבטיחות שיתקיימו באגף.

5. אחריות ביצוע:

אחריות ביצוע נוהל זה חל על:

- 5.1 מנהלי העבודה.
5.2 עובדי האגף.

6. נספחים מצורפים:

נספח א' - כלי עבודה ידניים - התנהגות כללית.

הנוהל נכתב ע"י מירו חגג תאריך פברואר 2002
הנוהל אושר ע"י מר יוסי שחר תאריך פברואר 2002

שם הנוהל: כלי עבודה ידניים - הוראות בטיחות כלליות	מס' הנוהל: 24	נספח: א'
מס' עדכון: מקור	תאריך: פברואר 2002	תאריך עדכון אחרון: עמוד: 3 מתוך: 9

נספח א' - כלי עבודה ידניים - התנהגות כללית

מס'	סוג הכלי	תאור
1	פטישים	<p>א. השימוש בפטיש הוא רב גוני. לכלי צורה, חומר ומשקל שונים. יש לבחור בכלי עפ"י ייעודיו.</p> <p>ב. מבנה:</p> <p>(1) ראש הפטיש מורכב מחרטום ומפדחת (צידו השטוח).</p> <p>(2) קת הפטיש עשויה עץ חזק או כל חומר פלסטיק אחר וצורתה מותאמת לאחיזת יד.</p> <p>(3) טריז - חלק מתכתי לנעילת ראש הפטיש לקת העץ.</p> <p>ג. לפני השימוש בכלי סוג (פלסטי, גומי, עץ או ברזל) יש לוודא:</p> <p>(1) פדחת הפטיש אינה סדוקה או פגומה.</p> <p>(2) קת שלמה ותקנה המחוזקת בפתחת ע"י טריז מתאים.</p> <p>(3) אין כל משחק בין הקת לראש הפטיש.</p> <p>(4) משקל מתאים לסוג העבודה.</p> <p>(5) הרכבה או שימוש במשקפי מגן למקרה של התזת שבבים או נתזי מתכת.</p> <p>הערה: יש להימנע מאחיזת אצבעות על החלק המוכה, רצוי להשתמש בכלי מתאים לייצוב, כגון מלקחיים, צבת וכד'.</p>
2	מלחציים	<p>א. המלחציים משמשים לאחיזת חומר בשעת עיבוד או לתפיסת ציוד לתיקון. קיימים סוגים וגדלים שונים לשימוש לפי סוג העבודה.</p> <p>ב. בעת העבודה במלחציים, יש לעבוד בעמידת מוצא נכונה ונוחה כאשר הגוף זקוף. לשם כך יש לכוון את המלחציים בעת התקנתם לשולחן העבודה לגובה המתאים.</p> <p>ג. גובה מתאים הינו כאשר גובה מרפק היד (בעמידה זקופה) מקביל לשפתי המלחציים.</p> <p>ד. להתאים לעבודה את סוג המלחציים וגודלם.</p> <p>ה. אין להשתמש בשפתי המלחציים כתחליף לסדק ואין להכות עליהן.</p> <p>ו. אסור לחזק את ידית ההידוק באמצעות צינור מאריך.</p>

שם הנוהל: כלי עבודה ידניים - הוראות בטיחות כלליות	מס' הנוהל: 24	נספח: א'
מס' עדכון: תאריך: פברואר 2002	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 4 מתוך: 9

מס'	סוג הכלי	תאור
3	אזמל	<p>א. האזמל משמש להרחקת שכבות מתכת ואבן וחיתוך, לריקוע ולעיבוד חומרים שונים.</p> <p>ב. יש להשתמש באזמל שאורכו כ"כ 100-150 מ"מ ושסוג הלהב שלו מתאים לסוג העבודה.</p> <p>ג. זווית להב לעבודות בחומרים רכים חייבת להיות חדה (זווית הטריז צריכה להיות 30° בערך). זווית הלהב לעבודות בחומרים קשים (פלדות) חייבת להיות בעלת זווית טריז יותר גדולה (80°).</p> <p>ד. יש לוודא שלמות ותקינות הכלי לפני תחילת השימוש בו, וכן היעדר סדקים, שברים או פטריה בראש הכלי (בחלקו העליון).</p> <p>הערה: יש להשחזי את הפטריה לפני השימוש באזמל.</p> <p>ה. עיבוד שבבי באמצעות אזמל המבוצע בחלקים זעירים מחייב עגינתם במלחציים.</p> <p>ו. יש לוודא לפני תחילת עבודת השיבוב, שאין עובדים בקרבת מקום העלולים להיפגע מנתזי המתכת והחומר המעובד.</p> <p>ז. חלה חובה להרכיב משקפי מגן לפני תחילת השיבוב באזמל.</p> <p>ח. החזקת האזמל בקנהו תעשה על ידי לפיתה בחמש אצבעות והידוקן היטב לקנה. מהלומת הפטיש תכוון למרכז ראש הכלי כאש המבט מרוכז בלהב בלבד.</p> <p>ט. במקרה של חשש להתזת שבבים על עובדים הנמצאים סמוך למקום יש למסמך בפרגוד בכיוון נתיב הנתזים.</p> <p>י. סילוק השבבים יעשה במברשות מתכת בלבד.</p> <p>יא. הגנה יעילה על האצבעות אפשרית על ידי שימוש בסדקת מגן גומי גלילית המולבשת על קנה הכלי או על ידי שימוש בידיית אחיזה רחבה המותאמת לאזמל.</p> <p>יב. יש לעבוד עם אזמל בעל המגן פלסטי ליד האוחזת.</p>
4	מקב	<p>א. המקב משמש להוצאת מסמרות, ברגים, תותבים, יצירת הדגשה או ריקוע בחומר מתכתי או בדומה לו.</p> <p>ב. יש להשתמש במקב המתאים בדיוק לעובי, לקוטר ולסוג העבודה.</p>

ג. לפני תחילת העבודה יש לוודא את שלמות הכלי ואת תקינותו (העדר סדקים, פטריה בראש המקב, שברים כיפופים וכו').		
--	--	--

שם הנוהל: כלי עבודה ידניים - הוראות בטיחות כלליות	מס' הנוהל: 24	נספח: א'
מס' עדכון: תאריך: פברואר 2002	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 5 מתוך: 9

מס'	סוג הכלי	תאור
5	שופין	<p>זהירות - אסור להשתמש בשופין שאינו מצויד בקת אחיזה תקינה.</p> <p>א. השופין משמש לשיוף מתכות ועץ וחומרים קשיחים לשם החלקתם ושינוי צורתם.</p> <p>ב. לפני השימוש יש לוודא את שלמות הכלי הכולל גוף מתכת וקת אחיזה ולוודא העדר סדקים, שברים או נזקים.</p> <p>ג. יש להשתמש בשופין רק למטרה שאליה נועד.</p> <p>ד. אין להכניס שופינים לכיסי הבגדים.</p> <p>ה. בעת השיוף ליד מכונה המבצעת תנועה סיבובית, כגון מחרטה, יש להחזיק ביד ימין את קצה להב השופין וביד שמאל את קת ידית השופין כדי למנוע תפיסת שרוולים או חלקי ביגוד.</p> <p>ו. ניקוי השופין יבוצע רק במברשת פלדה.</p> <p>ז. הסרת שבב דבוק תבוצע בתיל מתכת רך.</p>
6	מגרד	<p>א. המגרד משמש לגירוד נקודות בולטות משטחים מעובדים בחומרים קשיחים ולעיצוב צורתם.</p> <p>ב. המגרד עשוי במבני חתך שונים לפי סוג וחומר העיבוד הנדרשים.</p> <p>ג. להבי המגרד חדים ועדינים. כדי להגן עליהם יש לאחסנם בכונן הארון או בתיבת עץ המיועדת לכך.</p> <p>ד. יש להשתמש במגרד אך ורק למטרה לה נועד. אסור להשתמש בו כתחליף לשופין, מברג, סכין וכדומה.</p> <p>ה. יש לוודא את שלמות קת הכלי לפני השימוש בו.</p> <p>ו. יש להישמר מהקצוות החדים של כלי זה בעת השימוש בו.</p> <p>ז. אין להכניס כלי זה לתוך כיסי הבגדים.</p>
7	מפתח ברגים	<p>א. מפתח ברגים משמש לעבודת פתיחה וסגירה של ברגים ואומים.</p> <p>ב. יש לבחור מפתח מתאים לגודל הבורג כך ששפתי המפתח ילפתו את ראש הבורג בהתאמה מירבית וללא מרווח חופשי.</p> <p>ג. יש לוודא את שלמות הכלי והעדר סדקים, שברים ופגמים.</p>

<p>ד. בפתיחה ובסגירה של ברגים יש למשוך תמיד את המפתח לכיוון העובד המפעיל. ה. במפתח מתכוונן פי פתח השפתיים יהיה מכוון למפעיל הכלי למניעת החלקתו. ו. אסור להשתמש בצבת (פלייר) אוניברסלי (מתכוונן) לפתיחת ברגים. ז. המפתח נועד רק לפתיחה וסגירה של ברגים ואסור להשתמש בו לייעוד אחר.</p>		
--	--	--

שם הנוהל: כלי עבודה ידניים - הוראות בטיחות כלליות	מס' הנוהל: 24	נספח: א'
מס' עדכון: תאריך: פברואר 2002	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 6 מתוך: 9

מס'	סוג הכלי	תאור
8	מברג	<p>א. המברג משמש להידוק ושחרור ברגים מחורצים או מצולבים בראשם ומתואמים לכלי זה. ב. יש לוודא שלמות ותקינות הכלי והעדר סדקים וליקויים בלהב ובידית האחיזה. ג. בחר במברג המתאים לגודל ולצורת הבורג ולחריץ המוטבע בו. ד. אסור להשתמש במברג כתחליף לאזמל, מקב או מפסלת. ה. אסור להפעיל כוח סיבובי או מהלומות באמצעות כלים כלשהם כגון פטישים, צבתות מפתחות וכד'. ו. אסור לפתוח ולחזק ברגים על אביזרים, ללא שימוש בתומך יציב כשולחן או מלחציים. אחיזת האביזר בכף יד או השענתו על חלקי גוף העובד אסורה בהחלט, כדי למנוע אפשרות להחלקת המברג ולפגיעת העובד. ז. יש לוודא אחזקת הכלי, ניקיונו, שלמות הלהב והשחזתו. יש להחליף כל כלי פגום.</p>
9	צבת	<p>א. הצבת משתייכת למשפחת הכלים בעלי שפתיים מתכווננות כדוגמת פליירים, גוזרי צד (קטרים), וכד'. יש להשתמש בצבת על פי היעוד לו נועד. ב. אסור להפעיל צבת על פני מתכת מחוסמת למניעת שחיקת שיני הכלי. ג. יש לוודא את שלמות הכלי ותקינותו כולל ידיות, בידוד חשמלי ולהבים. ד. אסור להפעיל צבת לעובד בחוטי חשמל מוליכי זרם חי. יש לוודא ניתוק מקורות הזרם לפני תחילת העבודה. ה. יש להיזהר מצביטת איברי גוף שונים בעת הפעלת הכלי.</p>

שם הנוהל: כלי עבודה ידניים - הוראות בטיחות כלליות	מס' הנוהל: 24	נספח: א'
מס' עדכון: תאריך: פברואר 2002	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 7 מתוך: 9

מס'	סוג הכלי	תאור
10	מסור ברזל	<p>א. מסור ברזל משמש לניסור מתכות חומרים מוצקים שונות. ב. יש לוודא התאמת להב המסור (מסורית) לסוג הידית, לקשת וללהב החיתוך.</p> <p>הערה: בהתקנת המסורית שם לב שקצות הלהבים יפנו בכיוון חזיתי אל ראש המסור ושהמסורית תהיה מתוחה בקשת הכלי.</p> <p>ג. יש לעגן את החלק המנוסר במלחציים קרוב לנקודת הניסור. ד. תחילת הניסור תיעשה בזווית עדינה אך לעולם לא על פינות המתכת. ה. פעולת הניסור מתבצעת ע"י דחיפת המסור קדימה והחזרתו בעדינות. אסור להפעיל כוחות לצדדים למניעת שבירה בלהב. ו. אסור לעובד לקרב את פניו לאזור ניסור המסורית. ז. יש לוודא קירור המסורית בעת הניסור אם התחממה, למניעת שבירתה.</p>
11	מסור עץ	<p>א. מסור עץ משמש לניסור חומרים העשויים עץ בלבד. ב. יש לוודא את שלמות הכלי ותקינותו כולל הידית, להב הניסור וקשת החיזוק (אם קיימת). ג. אחזקת הלהב - את להב הניסור יש להשחזר אחת לתקופה. ד. שימור הלהב ייעשה ע"י ציפוי בשכבת משחת סיכה למניעת חלודה עם סיום העבודה וכן באחסנה. ה. יש לעגן את החלק המנוסר ע"י תמיכה מתאימה או במלחציים. ו. יש לוודא שאין מסמרים או חלקי מתכת בעץ המנוסר למניעת השחתת להב הניסור או שבירתו. ז. בסיום העבודה יש לתלות את הכלי במקומו. אסור להניחו בין יתר הכלים בארגז אלא לאחסנו באופן כזה שלהבי המסור לא ייפגמו.</p>
12	מספריים	<p>א. המספריים משמשים לחיתוך סוגים שונים של חומרים כגון: פחים, עצים, בדים, ניירות וקרטונים.</p>

<p>ב. יש לוודא את שלמות הכלי ותקינותו לפני תחילת השימוש. ג. יש להתאים את המספריים לסוג החומר לו נועדו. ד. יש להשתמש במספריים לצורכי חיתוך בלבד. ה. יש לאחסן מספריים באופן שלא יפגעו בעובדים ולא יינזקו.</p>		
--	--	--

שם הנוהל: כלי עבודה ידניים - הוראות בטיחות כלליות	מס' הנוהל: 24	נספח: א'
מס' עדכון: תאריך: פברואר 2002	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 8 מתוך: 9

מס'	סוג הכלי	תאור
13	מפסלת	<p>א. מפסלת משמשת להורדת שבבי עץ. המפסלת בעלת מבנה חתך שונה לסוגים שונים של עיבוד עץ. למפסלת להב מתכת וידית אחיזה מעץ. ב. יש לוודא שלמות ותקינות הלהב וידית האחיזה לפני תחילת העבודה. ג. יש לאחסן את הכלי בכוונת מיוחדת בארון הכלים המיועדת לכלי זה כך שימנע פגיעה בעובדים ונזק ללהבים. ד. בעת העבודה יש להימנע מלכוון את הלהב לעבר איברי גוף. ה. אסור להכניס מפסלת לכיסי הביגוד. הדבר עלול לגרום לפציעת העובד.</p>
14	מפרק (לום)	<p>א. המפרק משמש כמנוף לפירוק חלקי מבנים, פתיחת ארגזי עץ אריזות ולהזזת חפצים כבדים. ב. יש לוודא את שלמות ותקינות הכלי לפני תחילת העבודה. ג. בעת שימוש בכלי בקרבת קרקע או משטח בטון יש ללחוץ על המפרק בכפות ידיים פרושות, למניעת מחיצתן של האצבעות. ד. בעת סיום השימוש בכלי יש להניחו במקום נמוך ויציב באופן שימנע את גלישתו ונפילתו על עובדים אחרים באזור.</p>
15	מברשת פלדה	<p>א. מברשת פלדה משמשת לניקוי חלקי מתכות מחלודה ומחלקי עיבוד שבבי. ב. יש לוודא את שלמות ותקינות הכלי לפני תחילת העבודה. ג. יש להימנע מנגיעה בזיפי הפלדה העלולים לגרום לפציעה ולזיהום חלקי גוף של העובד. ד. יש להרכיב משקפי מגן, למניעת חדירת שבבים לעיניים. ה. יש לאחסן את המברשת בתיבה או בתליה בכוון ארון הכלים באופן אשר ימנע פגיעה בעובדים.</p>

שם הנוהל: כלי עבודה ידניים - הוראות בטיחות כלליות	מס' הנוהל: 24	נספח: א'
מס' עדכון: מקור	תאריך: פברואר 2002	תאריך עדכון אחרון: עמוד: 9 מתוך: 9

מס'	סוג הכלי	תאור
16	סכין	<p>א. הסכין משמשת ככלי עבודה רבגוני לביצוע עבודות חיתוך שונות בחומרים שונים.</p> <p>ב. יש לוודא שלמות ותקינות הכלי לפני תחילת השימוש בו.</p> <p>ג. יש להתאים את הסכין לסוג העבודה.</p> <p>ד. יש לוודא את השימוש בלהב חד שאינו חורג מצורך העבודה.</p> <p>ה. בגמר העבודה יש לכסות את הלהב.</p> <p>הערה: רצוי להשתמש בסכין בעל מכסה הגנה קפיצי ללהב הנסגר אוטומטית בסיום השימוש.</p> <p>ו. יש לוודא שימוש בסכין בעל ידית תקינה המותאמת לאחיזת אצבעות היד למניעת החלקה או השמטה מהיד.</p> <p>ז. בעת אחסון הסכינים יש לאחסנם בכוננית ארון כלים, כך שתמנע פציעת עובדים מלהבי הסכינים החדים.</p> <p>ח. אין להפנות סכין כלפי חלקי גופו של עובד.</p> <p>ט. אין להכניס סכין לביגוד. יש להשתמש אך ורק בנרתיק עור או בנרתיק מיוחד לנשיאת סכין בחגורת המותקן.</p> <p>י. מומלץ להגן על היד הנגדית (שאינה אוזחת בסכין) בכפפת מגן מרשת פלדה המיועדת לעבוד בסכינים חדים.</p> <p>יא. מסירת סכין לעובד תעשה אך ורק בהגשה כאשר ידית הסכין תופנה לכיוון המקבל אסור להפנות להב סכין כלפי עובד אחר.</p>
17	ארגז/ארון כלים - אחזקה	<p>א. יש לוודא קיום כלי עבודה שמישים, תקינים ונקיים בארגזים בחדרים ובארונות הכלים.</p> <p>ב. יש לבודד כלים פגומים ולפנותם בצירוף תג בר תיקון.</p> <p>ג. יש לוודא פינוי הכלים הפגומים בפרק הזמן הקצר ביותר, ממועד גילוי הפגמים.</p> <p>ד. יש לסוך כלי עבודה הדורשים שימור על מנת לשמר מפני חלודה או שיתוך.</p> <p>ה. יש לדאוג לסדר ולניקיון בארגזי כלים ארונות כלים.</p>

אגף תשתיות בינוי אחזקה ומכשור רפואי

שם הנוהל: נוהל התחברות לבתי תקע (שקעים)	מס' הנוהל: 27	נספח:
מס' עדכון: תאריך: פברואר 2002	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 1 מתוך: 2

1. כללי:

- 1.1 כלי עבודה מטלטלים וציוד חשמלי מהווים חלק בלתי נפרד מציוד העבודה של עובד האחזקה.
- 1.2 כלי עבודה אלה הם חיוניים מאוד ויעילים ובעצם מסייעים לעובד לבצע את עבודתו ביעילות במהירות.

2. הגדרות:

2.1 מעגלים "חיוניים":

מזינים את הציוד החיוני ובתוכו גם מכונות הנשמה. בתי התקע (שקעים) שלהם צבועים בגוון אדום.

2.2 מעגלים "בלתי חיוניים":

מיועדים לציוד בלתי חיוני. בתי התקע (שקעים) שלהם רגילים ללא צביעה.

2.3 "פתיל הזינה":

חוט החשמל של הכלי.

3. תוכן הנוהל

- 3.1 חיבור מכשיר חשמלי לקוי למעגל החיוני עלול להקפיץ את הגנת המעגל המפסיקה את הצרכנים החיוניים המחוברים למעגל.
- 3.2 מכשירים חשמליים לא חיוניים כגון כלי עבודה, שואבי אבק, קומקומים חשמליים וכדומה יחוברו אך ורק למעגלי החשמל הבלתי חיוניים.
- 3.3 חל איסור לחברם למעגלי החשמל החיוניים.
- 3.4 אם המכשיר/הכלי אינו בשימוש, יש לשלוף את התקע שלו מבית התקע (שקע) כדי לנתק את המכשיר/הכלי מזרם החשמל, את זאת צריך לבצע בשתי ידיים.
- 3.5 אין להוציא את התקע מבית התקע (שקע) ע"י משיכה בפתיל הזינה.

שם הנוהל: נוהל התחברות לבתי תקע (שקעים)	מס' הנוהל: 27	נספח:
מס' עדכון: 1	תאריך: פברואר 2002	עמוד: 2 מתוך: 2
	תאריך עדכון אחרון: 8/02	

4. בקרה על הנוהל:

4.1 בקרה על הנוהל תבוצע בשטח ותועלה בעת דיוני הבטיחות שיתקיימו באגף.

5. בטיחות:

- 5.1 יש להימנע משימוש בפתילי זינה ארוכים.
- 5.2 יש לבדוק לעיתים קרובות את מצב פתיל הזינה שאינם פגומים או קרועים.
- 5.3 שים לב למצב הפתיל בכניסה לתקע. אם נראים הגידים של הפתיל, סימן שהפתיל השתחרר מחיזוקו בתוך התקע.

6. אחריות ביצוע:

- 6.1 אחריות ביצוע נוהל זה חל על כל עובדי האגף.
- 6.2 אחריות חלה על קבלן ועובדי קבלן.

הנוהל נכתב ע"י מירו חגג תאריך פברואר 2002
הנוהל אושר ע"י מר יוסי שחר תאריך פברואר 2002

אגף תשתיות בינוי אחזקה ומכשור רפואי

שם הנוהל : בטיחות באמצעי הרמה, שינוע ואביזרי הרמה	מס' הנוהל : 29	נספח : א'
מס' עדכון : תאריך : פברואר 2002	תאריך עדכון אחרון :	עמוד : 1 מתוך : 5

1. כללי:

- 1.1 הפעלת מכונות הרמה, שינוע ושימוש באביזרי הרמה הינו עתיר בסיכונים בטיחותיים הן עקב פוטנציאל המפגעים שהם מכילים והן בגלל מורכבות הפעולות והטיפול בהם.
- 1.2 טיפול והפעלה נכון ובטיחותי של האמצעים ימנע תאונות ופגיעות הן בנפש והן בציוד.

2. הגדרות:

2.1 "מכונת הרמה" - מתקן הרמה לרבות עגורן, קילון, התקן משיכה, מחפר, עגורן, מחדיר קלונסאות, כננת, מלגזה, גלגלת, מסוע עילי וכל מכונה אחרת היכולה באמצעות אביזר הרמה להרים עומס להורידו או להחזיקו תלוי.

2.2 "מכונות שינוע" - מלגזות, מלגזות יד.

2.3 "אביזר הרמה" - התקן כל שהוא המשמש או נועד לשמש במישרין או בעקיפין לחיבור עומס להתקן הרמה, ואינו מחובר דרך קבע לעומס לרבות מענב, שרשרת, טבעות אונקל סגיר, כלי קיבול להרמת חומרים.

2.4 "עומס עבודה בטוח" - המשקל המירבי המותר להרמה ע"י אחד האמצעים הללו.

2.5 "בודק מוסמך" - מי שעבר הכשרה והוסמך לכך ע"י מפקח עבודה.

2.6 "מפעיל מורשה" - מי שעבר הכשרה והוסמך לכך ע"י מפקח עבודה והורשה לעבוד על הכלי ע"י מנהלו.

2.7 "אתת" - מי שעבר הכשרה והוסמך לכך ע"י מפקח עבודה ותפקידו להנחות את מפעיל הכלי באמצעות סימנים מוסכמים לאתתים ועגורנאים.

2.8 "ציוד מגן אישי" - ציוד ואביזריו שנועד לשימוש האישי של העובד ותוכנן להגנתו מפני סיכונים העלולים לפגוע בבטיחותו או בבריאותו.

שם הנוהל: בטיחות באמצעי הרמה, שינוע ואביזרי הרמה	מס' הנוהל: 29	נספח: א'
מס' עדכון: תאריך: פברואר 2002	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 2 מתוך: 5

3. תוכן הנוהל

3.1 דרישות ממפעיל עגורן:

- 3.1.1 מפעיל צריך להיות בעל הסמכה שניתנה עפ"י חוק.
- 3.1.2 מלאו לו 20 שנה.
- 3.1.3 עבד לפחות 3 חודשים כעוזר מפעיל מוסמך.
- 3.1.4 עבר בדיקה רפואית ע"י רופא מורשה ונמצא מתאים.

3.2 דרישות מאתת:

- 3.2.1 האתת צריך להיות בעל הסמכה שניתנה עפ"י חוק.
- 3.2.2 מלאו לו 20 שנה.
- 3.2.3 עבר בדיקה רפואית ע"י רופא מורשה ונמצא מתאים.

3.3 דרישות מפעיל מלגזה:

- 3.3.1 בעל רשיון נהיגה 02 לפחות.
- 3.3.2 מלאו לו 18 שנה.
- 3.3.3 עבר הכשרה והוסמך להפעיל מלגזה.

3.4 דרישות מהציוד:

3.4.1 עגורנים:

- 3.4.1.1 בדיקה ראשונית לפני הפעלה ע"י בודק מוסמך.
- 3.4.1.2 בדיקה תקופתית כל 14 חודש ע"י בודק מוסמך.
- 3.4.1.3 על הכלי נמצאת תווית בדיקה תקופתית וקיים תסקיר בודק מוסמך בתוקף.

3.4.2 מעליות:

- 3.4.2.1 בדיקה ראשונית לפני הפעלה ע"י בודק מוסמך.
- 3.4.2.2 בדיקה תקופתית כל 6 חודשים ע"י בודק מוסמך.
- 3.4.2.3 על המעלית תימצא תווית בדיקת בודק מוסמך וקיים תסקיר בתוקף.

שם הנוהל: בטיחות באמצעי הרמה,	מס' הנוהל: 29	נספח: א'
-------------------------------	---------------	----------

		שינוע ואביזרי הרמה	
מס' עדכון: מקור	תאריך: פברואר 2002	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 3 מתוך: 5

3.4.3 מלגזות:

- 3.4.3.1 בעלת רישוי בתוקף.
- 3.4.3.2 עברה בדיקה ראשונית לפני הפעלה למערכת ההרמה ע"י בודק מוסמך.
- 3.4.3.3 בדיקה תקופתית למערכת הרמה כל 14 חודש ע"י בודק מוסמך וקיום תווית בדיקה ותסקיר בודק מוסמך בתוקף.

3.4.4 אביזרי הרמה:

- 3.4.4.1 עברו בדיקה ע"י בודק מוסמך לפני הפעלה ראשונית.
- 3.4.4.2 עברו בדיקה תקופתית כל 6 חודשים ע"י בודק מוסמך.

3.5 הוראות בטיחות למפעיל:

- 3.5.1 הפעלת מכונות הרמה/שינוע תעשה רק ע"י מי שהוסמך ואושר לכך.
- 3.5.2 לפני הפעלה בדוק:

- 3.5.2.1 בדיקת תקינות לכלי/אביזר (ויזואלית).
- 3.5.2.2 האם המשא המורם מתאים לעומס עבודה.
- 3.5.2.3 האם אביזר ההרמה מתאים לעומס המורם.
- 3.5.3 איתות יבוצע רק ע"י מי שהוסמך ואושר לכך.
- 3.5.4 האתת חייב לשמור על קשר עין עם מפעיל הכלי.
- 3.5.5 אין להרים בני אדם אלא באמצעות סל הרמה תקני שנבדק.
- 3.5.6 אין לגרור או למשוך מטען.
- 3.5.7 התרחק מכבלי חשמל עיליים בן 3-5 מטר.
- 3.5.8 אין לאחוז באביזרי הקשירה בעת שינוע המטען.
- 3.5.9 הסימונים בין המפעיל לאתת יהיו עפ"י הסימונים המוסכמים בלבד.
- 3.5.10 אין להניח מטענים במעברים.
- 3.5.11 בעת העבודה חובה להשתמש בציוד מגן.
- 3.5.12 בסיום העבודה יש לוודא כי מיקום הכלי במקום לא יפריע לעבודה.

		שינוע ואביזרי הרמה	
מס' עדכון: 1	תאריך: פברואר 2002	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 4 מתוך: 5
		8/02	

4. בקרה על הנוהל:

4.1 בקרה על הנוהל תבוצע בשטח ותועלה בעת דיוני הבטיחות שיתקיימו באגף.

5. בטיחות:

5.1 שילוט:

5.1.1 יש לוודא קיום שילוט באזור העבודה כגון "זהירות עבודה בעגורן", "זהירות תנועת מלגזות", "זהירות מטען מורם", "זהירות סכנה", "המעבר אסור בהחלט".

5.1.2 יש לוודא שילוט המורה על שימוש בציוד מגן אישי כגון: שימוש בכובע מגן, שימוש בכפפות, שימוש בנעלי בטיחות ובהתאם לחומר המשונע.

6. אחריות:

6.1 אחריות להחלת נוהל זה חל על מנהל העבודה במקום.

6.2 אחריות חלה על משתמש בציוד.

6.3 אחריות לבדיקת ציוד ע"י בודק מוסמך בהחסנה במחסן חלה על מנהל המחסן.

6.4 אחריות חלה על קבלן ועובדי קבלן.

הנוהל נכתב ע"י מירדו חגג תאריך פברואר 2002

הנוהל אושר ע"י מר יוסי שחר תאריך פברואר 2002

אגף תשתיות בינוי אחזקה ומכשור רפואי

שם הנוהל: מניעת חדירת חומרים נדיפים או מרחפים דרך מערכת מיזוג אוויר	מס' הנוהל: 32	נספח:
מס' עדכון: 1	תאריך עדכון אחרון: 8/02	עמוד: 1 מתוך: 3

1. כללי:

1.1 חומרים נדיפים ומרחפים שבסביבת יחידות מיזוג אוויר עלולים לחדור ליחידות ולהתפזר דרך תעלות ומפזרי האוויר לחללים הממוזגים ולגרום נזק לאוכלוסיה עד כדי השבתת הפעילות.

2. הגדרות:

2.1 "עבודה":

יצור, שימוש, עיבוד, טיפול, טלטול או עבודות אחזקה.

2.2 "אורור":

מחזור קבוע של אוויר צח.

2.3 "עבודה באש גלויה": ☸

עבודה הכרוכה בשימוש או ביצירה של אש גלויה, ניצוץ או חום גבוה, דוגמאות: שימוש בגפרורים, מצית, ריתוך, חיתוך או עבודה במכשיר חשמלי שאינו מוגן התפוצצות.

2.4 "מזמין העבודה": ☸

גורמי אגף מוסמכים האחראים על תשתיות כגון: מהנדסים, מנהלי מחלקות, מפקחים, שבמסגרת תפקידם אחראים לביצוע אחזקה, פרויקטים ותקשורת.

2.5 "אחראי לביצוע העבודה/הקבלן כבעל תפקיד": ☸

עובד קבלן ברמה של מנהל עבודה מוסמך מטעם משרד העבודה, אשר מבצע את העבודה באתר עצמו או שהינו אחראי על צוות עובדים. עובדיו יכירו היטב את התקנות וינהגו על פיהן וישתמשו באמצעים ובציוד העומדים לרשותם לבטיחותם ובטיחות מרת"א.

שם הנוהל: מניעת חדירת חומרים נדיפים או מרחפים דרך מערכת מיזוג אוויר	מס' הנוהל: 32	נספח:
מס' עדכון: 1	תאריך עדכון אחרון: 8/02	עמוד: 2 מתוך: 3
תאריך: פברואר 2002		

3. תוכן הנוהל:

- 3.1 כל עבודה העלולה לגרום לפליטת חומרים נדיפים או מרחפים בשטח המרכז הרפואי הכוללת שימוש בדבק מגע, זפת, צבע, פליטת עשן, פליטת אבק וכו' יש לתאם עם מהנדס מיזוג אוויר ראשי על מנת לוודא שאין חשש ליניקת חומרים למערכת מיזוג האוויר.
- 3.2 העבודה בחדר מכונות מיזוג אוויר מחייבת תיאום מראש עם מהנדס מיזוג אוויר ראשי.
- 3.3 כל עבודה בסביבת פתח כניסת אוויר למיזוג אוויר מחייבת תיאום מראש עם מהנדס מיזוג אוויר ראשי.
- 3.4 יש להימנע ככול שניתן מביצוע עבודות היוצרות עשן/אבק בין כותלי מרת"א. יש לשאוף לבצע עבודה מסוג זה באוויר החיצון.
- 3.5 בכל מקרה בו נדרש לבצע עבודה בתוך מבנה יש:
- 3.5.1 ליידע את מחלקת הבטיחות לפני ובסיום העבודה.
- 3.5.2 ליידע את הבקרה לפני תחילת העבודה וסיום העבודה.
- 3.5.3 ליידע את מזמין העבודה על מועד תחילת העבודה ועל סיומה.

4. בקרה על הנוהל:

- 4.1 בקרה על הנוהל תבוצע בשטח ותועלה בעת דיוני הבטיחות שיתקיימו באגף.

5. בטיחות:

- 5.1 בכניסה לחדר מכונות יוצב שלט אזהרה בצורה בולטת בנוסח המחייב תאום לפני תחילת העבודה.
- 5.2 בחדרי המכונות וליד פתחי כניסת אוויר למיזוג אוויר יוצב שלט אזהרה בצורה בולטת בנוסח המחייב תיאום לפני תחילת העבודה.
- 5.3 המצאות ציוד כיבוי אש בקרבת מקום.
- 5.4 מוקד בקרה - טלפון 4402, 4734.

שם הנוהל: מניעת חדירת חומרים נדיפים או מרחפים דרך מערכת מיזוג אוויר	מס' הנוהל: 32	נספח:
מס' עדכון: 1	תאריך עדכון אחרון: 8/02	עמוד: 3 מתוך: 3
תאריך: פברואר 2002		

6. אחריות ביצוע:

אחראים על ביצוע נוהל זה הינם:

- 6.1 עובדי האגף.
- 6.2 מנהלי עבודה.
- 6.3 קבלן/עובדי קבלן.
- 6.4 מפקח על קבלנים.
- 6.5 מהנדס מיזוג אוויר ראשי לגבי סעיף 5 בנוהל.
- 6.6 מנהלי פרויקטים.

7. מסמך ישים:

7.1 נוהל מס' 50 - מניעת חדירת חומרים נדיפים או מרחפים דרך מערכות מיזוג אוויר 2204 בטיחות מתאריך 3 יולי 2000.

הנוהל נכתב ע"י מירו חגג תאריך פברואר 2002
הנוהל אושר ע"י מר אברהם הראל תאריך פברואר 2002

אגף תשתיות בינוי אחזקה ומכשור רפואי

שם הנוהל : עבודה עם סולמות מטלטלים	מס' הנוהל : 34	נספח :
מס' עדכון : מקור	תאריך עדכון אחרון :	עמוד : 1 מתוך : 4
תאריך : ספטמבר 2002		

1. כללי:

- 1.1 יעודו העיקרי של הסולם הוא לשמש כאמצעי מעבר, המאפשר עליה או ירידה בין קומות שיש בניהם הפרשי גובה.
- 1.2 שימוש בסולם כתחליף למשטח עבודה וביצוע עבודות כאשר העובד ניצב עליו, נחשב למסוכן.

2. הגדרות:

2.1 "תאונה"

אירוע או שרשרת אירועים המתרחשים במהירות ובאופן בלתי צפוי, כתוצאה מחשיפה למצב מסוכן או לפעולה מסוכנת ומסתיימים בחבלה גופנית ונזק לרכוש או שניהם כאחד.

2.2 "בטיחות"

מצב או פעולה ללא תאונה, המתוכננים במחשבה תחילה, תוך לקיחת מינימום סיכונים והמתבסס על היגיון שמטרתו מניעת תאונות.

2.3 "פעולה מסוכנת"

פעולה או מחדל הנובעים מחוסר ידע או רשלנות בביצוע עבודה שלא עפ"י כללי הבטיחות.

2.4 "זקף"

כל אחת מ – 2 הקורות האורכיות של הסולם.

2.5 "שלבים"

האלמנטים שעליהם מניחים את כפות הרגלים במהלך הטיפוס.

2.6 "סולמות השענה"

סולמות המושענים בראשם על קיר או על התקן גבוה ויציב אחר.

שם הנוהל: עבודה עם סולמות מטלטלים	מס' הנוהל: 34	נספח:
מס' עדכון: מקור	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 2 מתוך: 4
תאריך: ספטמבר 2002		

3. תוכן הנוהל:

- 3.1 השימוש העיקרי בסולמות צריך להיות לצורכי גישה מאחר והסולם אינו נחשב אמצעי בטיחותי לביצוע עבודה תוך עמידה עליו.
- 3.2 יש להימנע עד כמה שאפשר משימוש בסולם לביצוע עבודה, או לפחות לצמצמו למינימום האפשרי ולהגבילו למשימות שאינן מצריכות הפעלת כח או מאמץ ניכר ו/או הטיות גוף גדולות העלולות לגרום לעובד לאבד את שיווי משקלו.
- 3.3 יש להשתמש בנעלי עבודה בטיחותיות בעלות סוליה בלתי מחליקה.
- 3.4 יש לבדוק את תקינותו של הסולם לפני כל שימוש. אין להשתמש בסולם אשר נתגלו בו אחד הפגמים הבאים:
- 3.4.1 זקיף אחד אינו במצב תקין.
- 3.4.2 שלב אחד פגום.
- 3.4.3 שלב אחד מאולתר.
- 3.4.4 הסולם מכוסה בשמן, צבע, חומר דביק או חומר מחליק אחר.
- 3.4.5 אמצעי הפיסוק מאולתרים.
- 3.5 אין לצבוע חלקי סולם שונים באופן שיקשה על בדיקת תקינותו ויסתיר פגמים כגון שברים, סדקים, ריקבון וכו'.
- 3.6 אין להשתמש בסולם לא תקין, סולם לא תקין יוצא מכלל שימוש ויורחק מיד למניעת שימוש ע"י עובד אחר. יש להצמיד לסולם תו השבתה ולהעבירו לבדיקתו של גורם מתחזק.
- 3.7 הנחיות בטיחות בעת שימוש:
- 3.7.1 יש לבחור בסוג הסולם המתאים למשימה הנדרשת ולוודא כי הסולם מתאים לאופן ותנאי העבודה. (סולם נשען, דו צדדי, גובה הסולם, בידוד חשמלי).
- 3.7.2 בעליה ובירידה מהסולם פני המשתמש (עובד) יהיו מופנות תמיד לעבר הסולם. אין להפנות את הגב לסולם.
- 3.7.3 אין לרכב על סולם כפול או דו צדדי כדי לעבור ממקום למקום.
- 3.7.4 חל איסור מוחלט לשני עובדים או יותר לעלות בו זמנית על אותו סולם (פרט לסולמות המיועדים לכך).

שם הנוהל: עבודה עם סולמות מטלטלים	מס' הנוהל: 34	נספח:
מס' עדכון: מקור	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 3 מתוך: 4
		תאריך: ספטמבר 2002

- 3.7.5 אסור לעבור את העומס המירבי המותר אליו מתוכנן הסולם.
- 3.7.6 העולה על סולם לא ישא עימו מטען שמשקלו עולה על 30 ק"ג. נשיאת המטען תעשה באופן שהידיים יהיו משוחררות לצורך אחיזת הסולם.
- 3.7.7 בעבודות המתבצעות בקרבת קווי מתח חשמלי גבוה יש להקפיד על שמירת מרחק של 3 מטר לפחות מקו המתח ולמנוע כל מגע עימו.
- 3.7.8 אין להשתמש בסולמות מיטלטלים לעבודות בגובה שמעל 4 מטר. האורך המירבי לסולם מיטלטל לא יעלה על 3.5 מטר.
- 3.7.9 לעבודות במחסן ובמשרדים מותר השימוש בסולם אלומיניום מדגם כפול כשהוא מצויד במשטח עמידה ומוט אחיזה ובתנאי שגובהו מוגבל ל – 1.5 מטר.
- 3.7.10 לסולמות כפולים תהיה זווית פתוחה של 30° .
- 3.7.11 לעבודות חשמל ישמשו סולמות מעץ בלבד.
- 3.7.12 לסולם מסוג השענה יוצמדו בקצוות התחתונים של הזקיפים אמצעים המונעים החלקה.
- 3.7.13 חל איסור להעמיד סולם השענה על קרקע לא יציבה או על משטח חלקלק.
- 3.7.14 סולם השענה אשר מיועד לעליה ממפלס אחד למפלס שמעליו, חייב תמיד לבלוט 1 מטר מעל המפלס העליון.
- 3.7.15 בשעת העליה על הסולם או ירידה ממנו, יש תמיד לאחוז לסירוגין בשלבי הסולם ולא בזקיפים.
- 3.7.16 יש להימנע מהצבת סולמות במקומות מעבר, בסמוך לדלתות ובחדרי מדרגות.
- 3.7.17 סולם השענה יוצב בזווית של 75° מהשטח עליו הוא מוצב או ביחס של 4:1 (דוגמא: סולם באורך של 4 מטר יוצב במרחק של 1 מטר מהקיר עליו הוא נשען).
- 3.7.18 סביבת הסולם – אין לעמוד או לעבור מתחת לסולם בעת שאדם מצוי מעליו, עלולים להיפגע מנפילת חפץ.
- 3.7.19 אין להניח חפצים או מכשולים בסביבתו הקרובה של הסולם העלולה לגרום לתאונה בעת ניסיון להתקרב אליו או לרדת ממנו.

שם הנוהל: עבודה עם סולמות מטלטלים	מס' הנוהל: 34	נספח:
מס' עדכון: מקור	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 4 מתוך: 4
תאריך: ספטמבר 2002		

3.8 הנחיות בעת אחסון:

- 3.8.1 אין לזרוק סולם אלא להניחו.
- 3.8.2 אין לאחסן סולם בעמידה משופעת.
- 3.8.3 אין להשאיר סולמות חשופים לתנאי מזג אוויר העלול לגרום לנזק ולבלאי.
- 3.8.4 יש לאחסן סולמות באזור מקורה, הרחק מחומרים כימיים, גופי תאורה או ממקומות בהם קיימת טמפרטורה ורטיבות גבוהות.
- 3.8.5 בתנאי אחסנה ארוכה יש לבדוק אחת לשנה את תקינות הסולם.

4. בקרה על הנוהל:

- 4.1 בקרה על הנוהל תבוצע בשטח ותועלה לדיון בעת דיוני בטיחות שיתקיימו באגף.

5. אחריות ביצוע:

- 5.1 עובדי האגף.
- 5.2 מנהלי עבודה.

הנוהל נכתב ע"י מירו חגג תאריך ספטמבר 2002
הנוהל אושר ע"י מר יוסי שחר תאריך ספטמבר 2002

אגף תשתיות בינוי אחזקה ומכשור רפואי

שם הנוהל : פרוק והחזרת תיקרות אקוסטיות	מס' הנוהל : 36	נספח :
מס' עדכון : מקור	תאריך : אוגוסט 2002	תאריך עדכון אחרון : עמוד : 1 מתוך : 2

1. כללי:

1.1 מטרת נוהל זה להבטיח כי תקרות אקוסטיות שנדרש פירוקן:

1.1.1 יפורקו ויוחזרו למקומן בצורה מקצועית ובטיחותית.

1.1.2 אחסון ביניים.

2. הגדרות:

2.1 "בטיחות":

מצב או פעולה ללא תאונה, המתוכננים במחשבה תחילה, תוך לקיחת מינימום סיכונים והמתבסס על היגיון שמטרתו מניעת תאונות.

2.2 "מפגע":

מחדל בטיחותי או ליקוי מקומי הניתן לסילוק ע"י פעולה מתאימה.

3. תוכן הנוהל:

3.1 בכל מקרה בו נדרש פרוק תיקרה אקוסטית לצורך ביצוע עבודות או בדיקות מעליה, באחריות האחראי על ביצוע העבודה לתאם את הפירוק, אחסון הביניים והחזרת התקרה למקומה.

3.2 האחראי על העבודה המתבצעת ע"י עובדי ביה"ח הינו:

3.2.1 לעבודות חשמל - מנהל עבודה של מח' שירותי חשמל.

3.2.2 לעבודות צנרת מים, גזים רפואיים, גז בישול, מיזוג אוויר ואחזקה - מנהל עבודה של מח' שירותים טכניים.

3.2.3 לעבודות תקשורת טלפון - אחראית תקשורת.

3.2.4 לעבודות תקשורת מחשב - מנהל יחידת המחשב.

3.3 האחראי על עבודות המתבצעות ע"י קבלנים:

3.3.1 המפקח על הקבלן (מטעם משרד תאום ופיקוח חיצוני או עובד ביה"ח).

3.4 תאום העבודה יעשה בין האחראי על העבודה לסגן מרכז השירותים הטכניים האחראי על חזות או ממלא מקומו.

שם הנוהל: פרוק והחזרת תיקרות אקוסטיות	מס' הנוהל: 36	נספח:
מס' עדכון: מקור	תאריך: אוגוסט 2002	עמוד: 2 מתוך: 2

3.5 במסגרת התאום ימסור האחראי על העבודה את הנתונים הבאים:

- 3.5.1 אופי העבודה.
 - 3.5.2 קטעי התקרה שמתוכננת לפירוק.
 - 3.5.3 מועד הפירוק.
 - 3.5.4 מועד ההחזרה.
 - 3.4.5 מקום אחסון ביניים.
- 3.6 בעת פירוק לוחות התקרה יש לוודא הורדתן בצורה בטיחותי כך שלא יפגעו בעוברים באזור העבודה.
- 3.7 אחסון ביניים של התקרות יהיה במקום שלא יפריע לתנועת הולכי רגל/ חולים, ויונחו באופן שלא יהוו מפגע.
- 3.8 בסיום העבודה יוחזרו התקרות למקומן בצורה בטוחה כך שלא יהיה סיכון של נפילת לוח תקרה עקב הרכבה לקויה.
- 3.9 האחראי על העבודה יאשר את סיום העבודה רק לאחר שקיבל את אישורו של
- סגן מרכז שירותים הטכניים כי התקרות הוחזרו למקומן עפ"י הנחיותיו ולשביעות רצונו.

4. בקרה על הנוהל:

4.1 בקרה על הנוהל תבוצע בשטח ותועלה בעת דיוני הבטיחות שיתקיימו באגף.

5. אחריות ביצוע:

- אחראים על ביצוע נוהל זה הינם:
- 5.1 אחראי על ביצוע העבודה.
- 5.2 מפקח על הקבלן.
- 5.2 סגן מרכז שירותים הטכניים.

6. מסמך ישים:

6.1 טיוטת נוהל מס' 70 - פרוק והחזרת תיקרות אקוסטיות. סימוכין 875 "נוהלים", מתאריך 14 אוקטובר 1998.

הנוהל נכתב ע"י מירו חגג תאריך אוגוסט 2002
הנוהל אושר ע"י מר אברהם הראל תאריך אוגוסט 2002

אגף תשתיות בינוי אחזקה ומכשור רפואי

שם הנוהל: עבודה בגלישה	מס' הנוהל: 47	נספח:
מס' עדכון:	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 1 מתוך: 2

1. כללי:

- 1.1 עבודה בגובה חייבת להתבצע על גבי פיגום או על משטח עבודה יציב ובטוח.
- 1.2 עקב הכנסה לשימוש של שיטת ביצוע עבודה שונה ובעיקר קצרה בזמן על-גבי המעטפת החיצונית של מבנה כאשר העובד תלוי על מערכת "גלישה" המאפשרת לו להגיע לנקודות ביצוע העבודה בגלישה מגובה.
- 1.3 במקרים מיוחדים בהם מתקיימים תנאים מתאימים רשאי מפקח שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי להתיר עבודה בעזרת ציוד גלישה.

2. הגדרות:

- 2.1 **"עבודה בגובה":** כל עבודה הנעשית מעל גובה 2 מטר ממשטח מוצק או ברוחק קטן מ- 2 מטר מקצה מסוכן.
- 2.2 **"נקודת עגינה":** המקום אליו מחברים את חבל ההצלה המחובר לרתמת הבטיחות. נקודה זו צריכה להיות איתנה ויציבה ובעלת חוזק למשיכה של 750-2000 ק"ג. נקודה זו יכולה להיות קורת ברזל או בטון.
- 2.3 **"שטח סטרילי":** השטח שמתחת לאזור העבודה בגובה, בו קיים סיכון של נפילת כלים או חפצים.

3. תוכן הנוהל:

- 3.1 עבודת גלישה תבוצע רק לאחר קבלת היתר מאגף הפיקוח על העבודה במשרד העבודה והרווחה.
- 3.2 היתר לביצוע העבודה הינו למשימה חד-פעמית ומוגבל לאתר עבודה מסויים.
- 3.3 עבודת הגלישה תתבצע תחת השגחתו הישירה והמתמדת של המנהל המקצועי שמונה.
- 3.4 השטח שמתחת למקום העבודה בהיקף של 5 מטר יגודר, יסומן וישולט למניעת הימצאות אנשים בתחום הנ"ל.

שם הנוהל: עבודה בגלישה	מס' הנוהל: 47	נספח:
מס' עדכון:	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 2 מתוך: 2
תאריך: פברואר 2006		

- 3.5 באתר העבודה יהיה מכשיר טלפון או קשר אחר לחילוץ ועזרה ראשונה.
- 3.6 באתר בו מתבצעת עבודה בגלישה ימצא תמיד עובד נוסף מלבד אלה העוסקים בגלישה.
- 3.7 אין לבצע עבודת גלישה בין שקיעת השמש וזריחתה.
- 3.8 עבודת גלישה לא תאושר בשום מקרה כאשר היא כרוכה בשימוש באש, ריתוך חומרים משתכים וכיו"ב.

4. בקרה על הנוהל:

- 4.1 תבוצע בשטח ותועלה בעת דיוני בטיחות.
- 4.2 תבוצע בעת קבלת עדכון מאגף הפיקוח על העבודה.

5. אחריות ביצוע:

- אחראים לביצוע נוהל זה הינם:
- 5.1 מהנדסים ראשיים.
- 5.2 מנהלי מחלקות.
- 5.3 מהנדס/מפקח.
- 5.4 קבלנים.
- 5.5 ממונה בטיחות.

הנוהל נכתב ע"י מירו חגג
הנוהל נבדק ואושר ע"י מר מני ברקוביץ תאריך פברואר 2006

אגף תשתיות בינוי אחזקה ומכשור רפואי

שם הנוהל: היתר ביצוע עבודה	מס' הנוהל: 48	נספח: א'
מס' עדכון:	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 1 מתוך: 4
תאריך: יוני 2006		

1. כללי:

- 1.1 ביצוע עבודות מסויימות כרוך בסיכונים שונים היכולים לגרום לתאונות ואירועי בטיחות. כדי למנוע אירועים מאין אלו פותחה "שיטת ההיתר".
- 1.2 השיטה כוללת מתן אישור בכתב (היתר) לביצוע עבודות שונות ע"י עובדי ביה"ח וקבלנים.
- 1.3 בהיתר מפורטים בעלי מקצועות להם נגיעה בביצוע העבודה ונדרשת חתימתם ואישורם לביצוע העבודה.

2. מטרה:

- 2.1 הגדרת שיטה לתיאום עבודות ואיתור סיכונים.

3. הגדרות:

3.1 "היתר ביצוע עבודה":

אישור בכתב המאשר ביצוע העבודה במקום מוגדר ובתנאים שהוגדרו על ידי גורמים מוסמכים שאישרו את העבודה.

3.2 "מזמין העבודה":

- גורמי ביה"ח אשר אחראים לביצוע אחזקה ופרוייקטים:
- 3.2.1 מהנדסים ראשיים.
 - 3.2.2 מנהל מח' שירותים הטכניים.
 - 3.2.3 מנהל יח' המחשוב.
 - 3.2.4 מנהל שירותי אחזקת חשמל.
 - 3.2.5 מנהלת יח' התקשורת.
 - 3.2.6 מהנדסים/מפקחים.

3.3 "אחראי לביצוע עבודה":

- 3.3.1 עובד ביה"ח ברמה של מנהל עבודה.
- 3.3.2 קבלן.
- 3.3.3 עובד קבלן ברמה של מנהל עבודה מוסמך מטעם משרד העבודה באתר עצמו או שהינו אחראי על צוות עובדים.

שם הנוהל: היתר ביצוע עבודה	מס' הנוהל: 48	נספח: א'
מס' עדכון:	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 2 מתוך: 4
תאריך: יוני 2006	תאריך עדכון אחרון:	

4. תוכן הנוהל:

- 4.1 היתר ביצוע עבודה תקף לאחר שחתמו עליו כל הנוגעים בדבר.
- 4.2 בעל תפקיד החותם על ההיתר רשאי להוסיף תנאים ומחובתו להודיע עליהם לאלו שכבר חתמו.
- 4.3 אין לבצע פעולות נוספות או שונות מאלה שפורטו בהיתר.
- 4.4 במקרה של תקלה במהלך ביצוע העבודה יש לעצור את העבודה ולבצע הערכת סיכונים מחודשת.
- 4.5 תוקף ההיתר פג עם גמר העבודה שהוגדרה או כאשר חלו שינויים המחייבים הערכה מחדש של תנאי הביצוע.
- 4.6 בעלי תפקידים המורשים להנפיק היתר עבודה:
 - 4.6.1 מנהלי מחלקות וסגניהם.
 - 4.6.2 מהנדסים ראשיים.
 - 4.6.3 מהנדס/מפקח.
- 4.7 טופסי היתר העבודה ימולאו בשני העתקים, אחד ימסר למבצע העבודה והטופס השני ישמר במחלקה הרלוונטית.
- 4.8 לצורך התחלת עבודה נדרש ההיתר. בטופס ההיתר יתאר מבקש ההיתר את הפרטים הבאים:
 - 4.8.1 העבודה שעליו לבצע.
 - 4.8.2 את הציוד שנדרש לביצוע העבודה.
 - 4.8.3 שמו של האחראי לביצוע העבודה.
 - 4.8.4 שמו של המפקח.

5. בקרה על הנוהל:

- 5.1 תבוצע בשטח ותועלה בעת דיוני בטיחות.

שם הנוהל: היתר ביצוע עבודה	מס' הנוהל: 48	נספח: א'
מס' עדכון:	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 3 מתוך: 4
תאריך: יוני 2006		

6. אחריות ביצוע:

אחראים לביצוע נוהל זה הינם:

- 6.1 מהנדסים ראשיים.
- 6.2 מנהלי מחלקות.
- 6.3 מהנדס/מפקח.
- 6.4 מנהלי עבודה.
- 6.5 קבלנים או בא כוחו.
- 6.6 ממונה בטיחות.

7. נספחים:

7.1 נספח א' - טופס היתר.

תאריך יוני 2006
תאריך יוני 2006

הנוהל נכתב ע"י מירו חגג
הנוהל נבדק ואושר ע"י מר יוסי שחר

שם הנוהל: היתר ביצוע עבודה	מס' הנוהל: 48	נספח: א'
מס' עדכון:	תאריך עדכון אחרון:	עמוד: 4 מתוך: 4
תאריך: יוני 2006		

נספח א' - היתר ביצוע עבודה

תאריך מתן ההיתר: ____/____/____

מבקש ההיתר: _____

תפקיד: _____

מקום העבודה: _____

תיאור עבודה: _____

ציוד לשימוש בעבודה: _____

הוראות מיוחדות: _____

אישורים לביצוע העבודה

הערה: לפני ביצוע סבב חתימות מבקש ההיתר יבצע סיור מקדים באתר העבודה יחד עם אחראי על הפרוייקט מטעם ביה"ח על מנת לקבוע מי הגורמים שיאשרו את העבודה.

תפקיד	סיבת החתימה	שם מלא	חתימה
מהנדס ראשי:	באים קיימת נגיעה או השלכה בעת ביצוע העבודה בתחום אחריותו	_____	
_____		_____	
_____		_____	
מנהל מחלקת:	באים קיימת נגיעה או השלכה בעת ביצוע העבודה בתחום אחריותו	_____	
_____		_____	

	_____	אישור עקרוני לביצוע העבודה הדרושה ומעקב אחר מילוי קפדני של הוראות הביצוע והוראות הבטיחות	מהנדס/מפקח: _____
		במקרה של עבודה עם אש או עבודות שיוצרות אבק וריח.	חדר בקרה
		הוראות הביצוע והוראות הבטיחות ידועות ומובנות ואפעל על פיהן	מנהל העבודה
		מאשר את ביצוע העבודה	מנהל הפרוייקט

המחלקה לבטיחות ובריאות בתעסוקה

שם הנוהל: תנאי תברואה נאותים באתרי בניה	מס' הנוהל:	נספח:
מס' עדכון: מקור	תאריך: ספטמבר 2009	תאריך עדכון אחרון: עמוד: 1 מתוך: 3

1. כללי:

1.1 נוהל זה מיועד להנחות את הקבלנים הבאים לבצע שירותי בניה או שיפוצים וכל עבודות הקשורות לבניה במרכז הרפואי ת"א בנושא תנאי תברואה הנדרשים מהם.

2. מטרת הנוהל:

2.1 להנחות את הקבלן המבצע עבודות בניה ו/או שיפוצים לשמור על תנאי תברואה נאותים באתרי בניה שבהם מבצעים שיפוצים תוך כדי שמירה על סביבת עבודה נקייה ומסודרת.

3. תוכן הנוהל:

3.1 שירותים:

- 3.1.1 על הקבלן לדאוג להסדרת שירותים סניטרים הנחוצים וניקיונם.
- 3.1.2 אין להשתמש בשירותים של מחלקות האשפוז, מרפאות, מכונים וכו' (אם לא אושר ע"י אגף הבינוי).
- 3.1.3 חל איסור על עובדי הקבלן לעשות צרכיהם בשטח אתרי העבודה.

3.2 שימוש במים:

- 3.2.1 שימוש במים יעשה בתאום עם הנהלת הפרויקט וע"פ אישור אגף תשתיות ובינוי.
- 3.2.2 חל איסור על הקבלנים להתחבר לצנרת המים של ביה"ח ללא אישור מאגף תשתיות ובינוי.
- 3.2.3 נקודת ברז מים באתר תקבע ע"י המפקח וע"פ אישור של אגף הבינוי וייעשו כל ההגנות הנדרשות למנוע נזילות מים.

שם הנוהל : תנאי תברואה נאותים באתרי בניה	מס' הנוהל :	נספח :
מס' עדכון : מקור	תאריך : ספטמבר 2009	תאריך עדכון אחרון :
		עמוד : 2 מתוך : 3

3.4 ארוחות :

- 3.4.1 יש להקצות עמדת אוכל מסודרת באתר.
- 3.4.2 יש לאכול אך ורק בעמדה שיועדה לכך.
- 3.4.3 את שאריות המזון יש להכניס לשקית ניילון, לקשורה ולהשליכה לפח אשפה המצויד במכסה תואם.
- 3.4.4 את פח האשפה עם שאריות המזון יש לפנות בסוף היום.
- 3.4.5 בסיום הארוחה יש להשאיר את עמדת האוכל נקיה.
- 3.4.6 אין להשליך את שאריות המזון יחד עם פסולת הבניה.

3.5 ציוד :

- 3.5.1 יש להניח ציוד בניה וחומרים על משטחי הגבהה מתאימה (במידה וניתן) על מנת למנוע הסתתרות והתרבות מזיקים (לרבות מכרסמים).

3.6 פסולת בניה :

- 3.6.1 יש להשליך את פסולת הבניה הנוצרת באתר אל תוך מכולה המיועדת לכך. יש להימנע מהצטברות פסולת בניה.
- 3.6.2 פינוי פסולת מגובה יעשה ע"י שרוול.
- 3.6.3 לכל מכולה יהיה כיסוי למניעת עליית אבק בשעת השלכת פסולת בניה.
- 3.6.4 יש לפנות את המכולה באופן תדיר.
- 3.6.5 חל איסור להשליך את הפסולת ללא מכולה או מחוץ למכולה.

3.7 כללי :

- 3.7.1 יש לשמור על סדר וניקיון באתרי העבודה.
- 3.7.2 פעמים במהלך השבוע יש לרוקן חביות וכל מתקן אגירה של מים עומדים על מנת למנוע דגירת יתושים/מעופפים שונים.
- 3.7.3 יש לייבש שלוליות של מים עומדים הנוצרות תוך כדי שימוש במים באתר הבניה.

שם הנוהל: תנאי תברואה נאותים באתרי בניה	מס' הנוהל:	נספח:
מס' עדכון: מקור	תאריך: ספטמבר 2009	תאריך עדכון אחרון:
		עמוד: 3 מתוך: 3

3.8 יבוצעו ביקורות סביבתיות ע"י התברואנית.

3.9 יבוצע טיפולי הדברה באתרי הבניה בתדירות של אחת לשבוע וע"פ הצורך.

4. אחריות ביצוע:

אחראים על ביצוע נוהל זה הינם:

- 4.1 עוזר מנהל אגף תשתיות ובינוי
- 4.2 קבלן/עובד קבלן
- 4.3 מפקח על קבלנים
- 4.4 מנהלי עבודה

הנוהל נכתב ע"י אילנית חלפון תאריך ספטמבר 2009
הנוהל אושר ע"י מר מני ברקוביץ תאריך ספטמבר 2009
הנוהל אושר ע"י מר מירו חן תאריך ספטמבר 2009

לוח זמנים, שלבי ההתקדמות לביצוע העבודות ופיצוי בגין איחורים

1. מועד סיום ביצוע העבודות
 - 1.1 הקבלן ישלים את ביצוע העבודות, בהתאם להוראות ולהנחות דעתם המוחלטת של המזמין, האדריכל, המנהל והמפקח במועדים כמפורט בהסכם זה.
 - 1.2 הקבלן ישלים את שלבי הביניים השונים של העבודות, כהגדרתם בסעיף 2.1 להלן, לא יאוחר מהמועד הקבוע לכך בלוח הזמנים המפורט.
2. הכנת לוח זמנים מפורט על ידי הקבלן
 - 2.1 הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך 7 יום מיום צו התחלת העבודות, לוח זמנים מפורט. לוח הזמנים יכלול לפחות ארבעה שלבי ביניים מרכזיים (להלן: "שלבי הביניים") וכן לוח זמנים מפורט לביצוע שלבי הביניים. לוח הזמנים המפורט יכלול תכנית ביצוע ממוחשבת כולל הגדרת פעילויות, מועדי ביצוע והמשאבים המוקצים לכך על-ידי הקבלן.
 - 2.2 עם אישורו של לוח הזמנים כאמור על ידי המפקח, יהווה לוח הזמנים המאושר חלק בלתי נפרד מההסכם.
 - 2.3 על הקבלן לדווח כל חודש למפקח על התקדמות העבודות בהשוואה למתוכנן בלוח הזמנים ולעדכן את לוח הזמנים, הכל לפי דרישת המפקח ולהנחות דעתו. אין בהסכמת המפקח לעדכון לוח הזמנים כדי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן לפי ההסכם על נספחיו המתייחסות למועד השלמת שלבי הביניים ולמועד השלמת העבודות כפי שנקבע לעיל.
 - 2.4 כל הפעולות המפורטות בסעיף זה תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו.
 - 2.5 עדכון לוח הזמנים והשינויים שיחולו בו מתייחסים אך ורק לסדר העבודות, לקשר שביניהן ולמשך הזמן המוקצב לביצוען, ובשום פנים לא יגרמו שינויים ועדכוניים אלה לקביעת מועד חדש להשלמת שלבי הביניים או להשלמת העבודות, כאמור לעיל.
3. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
 - 3.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או את ביצוע אחד או יותר משלבי הביניים דלעיל, כולן או חלקן, תוך התקופות האמורות, או תוך הארכה בכתב שניתנה לקבלן, אם ניתנה לו על פי תנאי ההסכם, להשלמת העבודות או להשלמת שלבי הביניים של העבודות - ישלם הקבלן למזמין את הסכום להלן, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, על כל איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות, או להשלמת כל אחד משלבי הביניים, לפי העניין, ועד למועד השלמת/ם בפועל - וזאת נוסף לאחריותו של הקבלן על פי כל סעיף אחר של ההסכם ועל פי הדין ובנוסף לזכויותיו של המזמין על פי כל דין ועל פי תנאי ההסכם על נספחיו.
 - (א) סך 0.5% משכר ההסכם או משכר שלב הביניים הרלוונטי - עבור השבוע הראשון של איחור במועד גמר כל אחד משלבי הביניים.
 - (ב) סך 0.75% משכר ההסכם או משכר שלב הביניים הרלוונטי - עבור השבוע השני לאיחור במועד גמר כל אחד משלבי הביניים (לאחר השבועות השבוע הראשון הנקוב לעיל).

(ג) סך 1% משכר ההסכם או משכר שלב הביניים הרלוונטי - עבור כל שבוע נוסף של איחור במועד גמר כל אחד משלבי הביניים.

סכומי הפיצויים האמורים לעיל, יחושבו בנפרד עבור כל אחד משלבי הביניים כאמור לעיל, ואין בהם כדי לפגוע בזכותו של המזמין לגבות פיצויים גם עבור הפיגור בהשלמת העבודות במלואן.

3.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם לא מילא הקבלן אחר הוראה של המנהל ו/או המפקח ביחס לביצוע העבודות, לפי ההסכם, כולה או חלקה, לשביעות רצונם המלאה של המנהל ו/או המפקח, במועדים שנקבעו על ידי המנהל ו/או המפקח בהוראה שנתנה לקבלן, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם וקבוע בסך 1% מההיקף הכספי של ההסכם ולא פחות מאשר 5000 ש"ח לכל יום של פיגור - וזאת נוסף לאחריותו של הקבלן על פי כל סעיף אחר של ההסכם ועל פי הדין ובנוסף לזכויותיו של המזמין על פי כל דין ועל פי תנאי ההסכם על נספחיו.

3.3 סכומי הפיצויים האמורים יהיו צמודים למדד כהגדרתו בהסכם, בשינויים המחוייבים.

3.4 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים, אין בו משום שחרור הקבלן מאחריותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

4. סכומי בטוח יהיו כמפורט בהסכם זה.

תנאי התשלום

תמורת ביצוע העבודות על פי הוראות ההסכם על כל נספחיו וביצוע יתר התחייבויות הקבלן במלואן ובמועדן לשביעות רצון המזמין, ישלם המזמין לקבלן את שכר ההסכם בשיעורים ובמועדים כדלקמן:

1. תשלומי ביניים

1.1 בסופו של כל חודש, לא יאוחר מהיום ה- 5 בחודש שלאחריו, ימציא הקבלן למנהל ו/או למי שיקבע על ידו בהודעה בכתב שתמסר לקבלן, חשבון ביניים מצטבר שיפורטו בו:

אומדן ערכו של אותו חלק מהעבודות שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודות עד סוף החודש האמור, שיהיה מבוסס על כתב הכמויות ודפי מדידה מאושרים, וכן סכומים שיש להוסיף ו/או להפחית מהאומדן הנ"ל כתוצאה מפקודות שינויים שבוצעו עד סוף החודש האמור (להלן: "חשבונות הביניים").

חשבון הביניים לא יראה כמוגש אם הוא לא יהיה מלווה בדפי המדידה עליהם מבוסס חשבון הביניים.

חשבון הביניים יוגש בשיטה עליה יורה המפקח.

1.2 המנהל ו/או מי שיקבע על ידו יבדוק כל חשבון ביניים, לרבות את הכמויות והמחירים הנקובים בו, לא יאוחר מ- 30 ימים מיום ההגשה, ויאשר או ישנה את האומדנים האמורים לעיל. קביעת המנהל ו/או מי שיוסמך על ידו כאמור בדבר אישור חשבונות הביניים ו/או אישורם החלקי ו/או דחייתם תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

1.3 מכל תשלום לקבלן יופחתו הסכומים הבאים:

- (א) כל תשלומי הביניים שבוצעו;
- (ב) כל סכום אחר ששולם לקבלן על פי ההסכם;
- (ג) דמי בדיקות בשיעור 0.5%, במידה ושולמו הוצאות הבדיקה על ידי המזמין;
- (ד) דמי ביטוח בשיעור 0.75% (מקום בו ביצע המזמין את ביטוחי הקבלן);
- (ה) כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם עד סוף החודש האמור;
- (ו) כל סכום שלא אושר על ידי המנהל ו/או מי שיוסמך על ידו.
- (ז) הוצאות שהוציא המזמין לפי הסכם זה, במידה שהיו.
- (ח) פיצויים מוסכמים שחייב, אם חייב, הקבלן למזמין.

היתרה, לאחר ביצוע ההפחות דלעיל, תשולם לקבלן על ידי המזמין כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון שכר ההסכם.

1.4 מוסכם בזה במפורש כי כל חשבון ביניים שיוגש על ידי הקבלן ישולם תוך 60 יום מיום הגשת החשבון על-ידי הקבלן ובכל מקרה, לא לפני 45 יום מתום החודש

בגינה הוגש החשבון. התשלום יבוצע בתנאי שהחשבון אושר כאמור לעיל, כנגד חשבונית מס כדין וכנגד המצאת אישור על ניכוי מס במקור.

1.5 אם יתברר כי המדד החדש הידוע בגין חודש ביצוע העבודות אליו מתייחס החשבון, גבוה או נמוך מהמדד הבסיסי, אזי, ישלם המזמין לקבלן את תשלום הביניים כשהוא מוגדל או מוקטן באופן יחסי לשיעור העליה ו/או הירידה, לפי המקרה, של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות, לרבות הפרשי הצמדה, פרט להצמדה למדד תשומות הבניה למגורים והכל כמפורט בהסכם ובנספחיו.

מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום התייקרויות כלשהן לרבות הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בגין כל חלק מהעבודות שבוצע על ידו תוך פיגור בלוח הזמנים ו/או תקופת הביצוע הנקובה בהסכם. כן מוסכם בזאת כי המועד האחרון בגינה יחושבו הפרשי הצמדה הינו המועד האחרון לביצוע העבודות כפי שמועד זה נקבע בלוח הזמנים הכללי ו/או במפרט ו/או בגוף ההסכם ו/או בכל נספח אחר של ההסכם.

1.6 אישור חשבונות ביניים וכן ביצוע תשלומים על פיהם, אין בהם משום הסכמה או אישור של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה על ידי הקבלן בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם, או כמויות הנקובות בכתבי הכמויות ו/או המדידות עליהן מבוססים תשלומי הביניים.

2. סילוק שכר ההסכם

2.1 לא יאוחר מ- 45 יום מהמועד בו יקבל הקבלן את תעודת השלמה לעבודות כולן או לחלקן במקרה וניתנה לקבלן תעודת השלמה לחלק מהעבודות על פי ההוראות המפורטות בהסכם על נספחיו, יגיש הקבלן חשבון סופי לעבודות כולן או לאותו חלק מהן שלגביו קיבל תעודת השלמה, בצירוף כל המסמכים הדרושים. התשלום בגין החשבון הסופי ושכר ההסכם יקבעו סופית על ידי המנהל. אותו חלק מהחשבון הסופי אשר יאושר על ידי המנהל יסולק במלואו לקבלן על ידי המזמין תוך 40 יום מיום הגשת החשבון על-ידי הקבלן ובכל מקרה לא לפני 45 יום מתום החודש בגינה הוגש החשבון.

מאותו חלק מהחשבון הסופי שיאושר על ידי המנהל יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן בהתאם לאמור לעיל וכן יופחת כל סכום אחר אשר שולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, והיתרה בניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, תשולם על ידי המזמין לקבלן כאמור לעיל.

2.2 בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזאת כי סילוקו של החשבון הסופי יעשה רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את המסמכים הבאים:

2.2.1 ערבות הבדק.

2.2.2 הצהרה בדבר חיסול תביעותיו של הקבלן כנגד המזמין והמנהל בקשר לעבודות ובקשר להסכם, וזאת בנוסח הקבוע והמצורף לנספח זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

2.2.3 אספקת סט תכניות ביצוע "AS MADE" בשלושה עותקים, ושלושה סטים של קטלוגים לכל ציוד שיוצב ו/או יותקן על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

2.3 החשבון הסופי לא יבדק על-ידי המזמין ולא יאושר אם הוא לא יהיה מלווה בכל המסמכים הדרושים לבדיקתו, לרבות דפי המדידה והמאושרים על ידי המפקח.

2.4 שכר ההסכם יקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, והכמויות שנמדדו במהלך ביצוע העבודות כפי שהן פורטו בדפי המדידה שצורפו לכל חשבון ביניים ובלבד שהן אושרו על ידי המנהל או המפקח ובתוספת הסכומים המגיעים לקבלן כפי שייקבעו על ידי המנהל על פי ההסכם.

2.5 אם יתברר כי המדד החדש בגין חודש הגשת החשבון הסופי גבוה או נמוך מהמדד הבסיסי, אזי ישלם המזמין לקבלן את סילוק שכר ההסכם כשהוא מוגדל או מוקטן באופן יחסי לשיעור העליה ו/או הירידה, לפי המקרה, של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות לגבי התקופה מיום הגשת החשבון הסופי ועד ליום תשלומו בפועל.

2.6 לא הגיש הקבלן חשבון סופי תוך שבועיים מהודעה בכתב שנשלחה לו על כך על ידי המנהל, רשאי המנהל, אך לא חייב, להכין בעצמו חשבון זה לפי שיקול דעתו. חשבון כזה, לאחר שהעתק ממנו נשלח לקבלן יחשב חשבון סופי, ויום עריכת החשבון על-ידי המנהל יחשב כ"יום הגשת החשבון" לענין הוראות סעיף 2.5 לעיל, בשינויים המחוייבים.

הקבלן מצהיר בזאת כי לא יהיו לו כל טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי המנהל בגין חשבון זה שיוכן כאמור.

2.7 ערבות הביצוע לפי ההסכם תוחזר לקבלן, במועד תשלום החשבון הסופי ובלבד שהקבלן ביצע את העבודות ואת יתר התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן במועדן. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע לעיל בגין כל סכום שהקבלן יהא חייב לו על פי הוראות ההסכם.

3. תשלום מס ערך מוסף

3.1 המחירים הנקובים בכתב הכמויות ושכר ההסכם כמפורט בהסכם אינם כוללים מס ערך מוסף.

3.2 המזמין ישלם לקבלן תשלומי מס ערך מוסף בשיעור הקיים בעת התשלום, וזאת במועד החוקי האחרון אשר בו חייב הקבלן להעבירם לשלטונות מס ערך מוסף.

3.3 על אף האמור בס"ק 3.2 :

3.3.1 אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש את החשבון הסופי כאמור בסעיף 2 בתנאי ההסכם, ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר ההסכם אילו הוגש החשבון הסופי במועד.

3.3.2 לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות במועדים ובזמנים לפי הסכם זה, ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר ההסכם אילו הושלמו העבודות במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

4. איחור בהגשת חשבון

איחור הקבלן בהגשת חשבון לפי נספח זה, אזי מבלי לגרוע מהאמור בנספח זה בכל הקשור לזכויות העומדות למזמין לא יהיה זכאי הקבלן לתוספת בגין הפרשי הצמדה וריבית, מכל מין וסוג שהם, עד התשלום בפועל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל או בכל הקשור לזכויות העומדות למזמין לפי נספח זה בדבר זכויות המזמין, יופחתו מהשכר המגיע לקבלן לפי הסכם זה כל הוצאה שהוציא המזמין ו/או כל נזק שנגרם למזמין בגין האיחור כאמור, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור שעות העבודה שידרשו למזמין ו/או למי מטעמו לבדיקת חשבוניות הקבלן. קביעת המזמין ו/או מי מטעמו בדבר ההוצאות שהוציא והנזק שנגרם לו כאמור בגין איחור של הקבלן תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (_____ ש"ח) (להלן: "סכום המזמין") כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה למגורים בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר להסכם מיום _____ שנערך בין הקבלן לבין המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי.

2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם ביום _____ ואשר עמד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.

4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד ששך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.

5. בכל מקרה, אם יתברר ביום פרעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז נשלם את סכום הקרן אם דרשתם את תשלום מלוא סכום הקרן או נשלם אותו חלק מסכום הקרן אם דרשתם תשלום חלק מסכום הקרן בלבד.

6. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן על פי הדין.

7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב-_____. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק _____
הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

לכבוד
המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי
רח' ויצמן 6
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (_____) ש"ח) (להלן: "סכום המזמין") כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה למגורים בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר להסכם מיום _____ שנערך בין הקבלן לבין המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם ביום _____ ואשר עמד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום המזמין כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד ששך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.
5. בכל מקרה, אם יתברר ביום פרעונו בפועל של סכום המזמין או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז נשלם את סכום המזמין אם דרשתם את תשלום מלוא סכום המזמין או נשלם אותו חלק מסכום המזמין אם דרשתם תשלום חלק מסכום המזמין בלבד.
6. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן על פי הדין.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ . לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק _____
הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

הצהרה בדבר חיסול תביעות

בהתאם לסעיף 2.2.2 לנספח "ו"

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש את החשבון
הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל- _____, בגין ביצוע כל
העבודות אותן ביצענו (להלן: "העבודות") ובגין ביצוע יתר התחייבויותינו בהתאם להסכם בינינו
מיום _____ (להלן: "ההסכם").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר על ידי המנהל תמורת ביצוע העבודות במלואן ותמורת ביצוע יתר התחייבויותינו במלואן על חשבון שכר ההסכם עד למועד הגשת החשבון הסופי, הינו בסך _____ ש"ח (להלן: "שכר ההסכם הסופי").
- ב. כי פרט לשכר ההסכם הסופי כמפורט בחשבונות הסופיים המאושרים על ידי המנהל אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל אלה הבאים ו/או שיבואו מכוחו או מטעמו ו/או כנגד הקבלנים האחרים, בקשר להסכם הנ"ל ו/או לכל הקשור במישרין או בעקיפין בהסכם זה ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מביצוע יתר ההתחייבויות שאנו חייבים לבצע לאחר השלמת העבודות, ובקשר לתקופות הבדק.

ולראיה באו היום על החתום

_____ היום

_____ עד לחתימה

_____ חתימה

נוסח "צו התחלת העבודה"

לכבוד

א.נ.,

הנדון: צו התחלת העבודות לביצוע עבודות לפי הסכם מיום _____

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כהגדרתן בהסכם שבנדון על מסמכיו, נספחיו וצירופותיו ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי ההסכם האמור.
2. מועד התחלת ביצוע העבודות יהיה לא יאוחר מיום _____ וביצוע העבודות יסתיים תוך תקופה שלא תעלה על _____ חודשים ולא יאוחר מיום _____, והכל כמפורט בנספח "ד" להסכם.
- ההוראה דלעיל להתחיל בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי ההסכם תהווה לכל דבר וענין הקשור בהסכם "צו התחלת העבודות" כהגדרתו בהסכם.
- ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי ההסכם, על כל מסמכיו, נספחיו וצירופותיו, לתנאי כל דין ולהוראות של כל רשות מוסמכת.
3. המנהל יהיה _____ טלפון: _____
4. המפקח יהיה _____ טלפון: _____
4. האדריכל יהיה _____ טלפון: _____
6. המהנדס יהיה _____ טלפון: _____
4. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות וכלל התחייבויותיכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי

העתק:

המנהל

המפקח

האדריכל

מסמך "ח" להסכם

נוסח "תעודת השלמה"

תעודת השלמה לביצוע עבודות

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של העבודות אשר _____
בע"מ (להלן: "הקבלן") התחייב לבצע על פי דרישות ההסכם מיום _____ אשר נערך בין
המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי לבין הקבלן, להוציא התחייבויותיו בקשר לתקופות
הבדק.

העבודות הנ"ל נבדקו על ידי "הצוות הבדק" כהגדרתו בהסכם ובוצעו לשביעות רצון "הצוות
הבדק".

לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב
אחרת.

אין תעודה זו משחררת את הקבלן מכל התחייבות מהתחייבויותיו לפי ההסכם הנ"ל.

תאריך תחילת תקופת הבדק _____.

הצוות הבדק:

_____	חתימה	האדריכל	_____	.1
_____	חתימה	המפקח	_____	.2
_____	חתימה	המהנדס	_____	.3
_____	חתימה	המהנדס ראשי	_____	.4
_____	חתימה	מנהל אחזקה	_____	.5

העתקים:

המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי
הקבלן
האדריכל
המנהל
המפקח
המהנדס
המהנדס הראשי
מנהל האחזקה

אישור על קיום ביטוח העבודות

לכבוד
המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי
(להלן "המזמין")

א.נ.,

הנדון : אישור על קיום ביטוח של _____ (להלן: "הקבלן")
בגין ביצוע עבודות _____ (להלן: "העבודות")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן :-

1. אנו ערכנו עבור הקבלן פוליסה לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות, כמפורט להלן :

- א. ביטוח עבודות קבלניות
בגין העבודות בערך כולל של \$ _____.
לתקופה החל ממועד תחילת ביצוע העבודות ולא יאוחר מיום _____ ועד לתום תקופת ביצוע העבודות ובנוסף למשך תקופת תחזוקה בת 12 חודשים, הכולל כיסוי עבור :
- רכוש סמוך ורכוש - 10% מערך העבודות הכולל לפי ההסכם אך לא פחות מערך של \$ 100,000 על בסיס נזק ראשון. שעליו עובדים
 - פינוי הריסות - 10% מערך העבודות הכולל לפי ההסכם, אך לא פחות מ- 100,000 דולר על בסיס נזק ראשון.
 - ציוד ומתקני עזר - 5% מערך העבודות הכולל לפי ההסכם אך לא פחות מ- 50,000 דולר על בסיס נזק ראשון.

ב. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (צד שלישי) על פי כל דין :

גבול האחריות למקרה ולכל תקופת הביטוח – \$ 1,000,000.

ג. ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בבצוע העבודות, לרבות קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, בגבולות אחריות בסך \$5,000,000 לתובע, ולמקרה ובסה"כ לכל תקופת ביטוח בת 12 חודשים המהווה חלק מתקופת הביטוח הכוללת.

2. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות מכסה בהתאם לתנאיה וחריגיה, עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, אשר לא יפחתו מתנאי הפוליסות לביטוח עבודות קבלניות ולביטוח חבות מעבידים מהדורה ביט 1/2000 של כלל חברה לביטוח בע"מ, אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי מראש, לרבות נזקים הנובעים מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים (למעט הפריט הלקוי עצמו) לכל החומרים, הציוד המתקנים ועבודות ההקמה וההתקנה הנכללים בעבודות, שאירעו ו/או התגלו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת התחזוקה המורחבת הקבועה בפוליסה בת 12 חדשים ממועד מסירת העבודות לחברה. השיפוי במקרה אבדן או נזק לעבודות ולחומרים הוא בסכום המלא של עלות השיקום של הנזק למצבו כחדש ו/או עלות ההחלפה על בסיס ערכו כחדש של הרכוש שניזוק, וכן הוצאות מיוחדות שתדרשנה, שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות, חגים, עבודות לילה, הוצאות הובלה מיוחדות, משלוח אוירי וכיו"ב עד סך 20% מהנזק.

3. תקופת הביטוח תהיה בת _____ חודשים ממועד מתן צו התחלת העבודות על ידי המזמין, ובנוסף תכלול תקופת תחזוקה בת 12 חודשים לפחות.

לפי דרישת הקבלן ו/או המזמין שתועבר אלינו בכתב תוארך תקופת הביטוח לתקופות נוספות כפי שצויין בדרישה עד לתקופת הארכה מצטברת מכסימלית בת 12 חודשים.

למען הסר ספק מובהר בזה כי הכיסויים המפורטים בסעיפים 1 (ב) ו 1(ג) וכן גם כיסוי נזקים לעבודות שנגרמו בתקופת הבדק והתחזוקה כתוצאה מעבודות הבדק והתחזוקה ו/או כתוצאה מעבודות הקבלניות הינם בתוקף גם בתקופת התחזוקה כמוגדר בפוליסה ושהינה לא פחות מ- 12 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמין.

4. סכומי הביטוח ותגמולי הביטוח יהיו נקובים בדולרים של ארה"ב ויחושבו בהתאם.

5. אנו מוותרים על תביעות תחלוף נגד המזמין, עובדיו והפועלים מטעמו בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות וגם בפוליסות הביטוח האחרות של הקבלן הנערכות על ידנו בכל הקשור לעבודות המבוטחות.

6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, ולגבי מזמין הביטוח על פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, בלא זכות השתתפות בביטוחי המזמין וללא זכות תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981.

7. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים :

(א) המזמין, וכן קבלנים המועסקים בעבודות וקבלני משנה המועסקים ע"י הקבלן, ועובדים של הנ"ל, נכללים כמבוטחים נוספים.

(ב) בביטוחי החבות נכלל סעיף אחריות צולבת.

(ג) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן נתונות לביטול אלא מחמת אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן או מרמה מצד הקבלן בתביעת תגמולי ביטוח. ביטול הפוליסות בנסיבות הנ"ל יהיה מותנה במתן הודעה מוקדמת לכל המבוטחים 60 יום לפחות לפני מועד הבטול המבוקש. תשלום דמי הביטוח על ידי המזמין מבטל את הודעת הביטול שתנתן במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן.

(ד) מוסכם שתביעות לתשלום תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים תשולמנה למזמין או למי שהמזמין יורה לנו בכתב לשלם.

(ה) מוסכם כי זכויות המזמין לא תפגענה מחמת הפרת הקבלן תנאי מתנאי הפוליסה, לרבות מחמת איחור במסירת הודעה על אירוע נזק אלא אם המקרה היה ידוע למפקח מטעם המזמין או למנהל העבודות מטעם המזמין והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האחור האמור.

8. המזמין לעניין הביטוח נשוא אישור זה הינו מדינת ישראל - המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, ולרבות תאגידים מסונפים למזמין, עובדים ושלוחים של הנ"ל.

9. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי השתתפות העצמית במקרה נזק ולמילוי כל תנאי הביטוחים, אולם המזמין רשאי לשלם את הפרמיות תחתיו אם יבחר, לפי שקול דעתו, לעשות כן.

10. בטלים ומבוטלים : כל חריג או הוראה המפקיעים או המגבילים את הכיסוי כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות בניינים דרכים גשרים כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, חפירות, צינורות ומתקנים או כבלים תת קרקעיים (בכפוף לביצוע בירור אצל הרשויות המוסמכות ולמעט נזק תוצאתי), כלי רכב (מלבד האחריות לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים) עד סך של \$ 150,000, זיהום תאונתי, קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, רכוש של המזמין שבו פועל הקבלן, פרעות, מהומות, שביתה, השבתה, תכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים, ניסוי והרצה של מתקנים מכניים וחשמליים הנכללים בעבודות.

11. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהסכם, בין המזמין לקבלן ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

חתימת המבטח

תאריך

פרטי הפוליסה :

פוליסת לביטוח עבודות קבלניות מס' _____ מתאריך _____ עד _____

שם סוכן הביטוח _____ כתובת _____ טלפון _____

אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית

לכבוד
המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי
(להלן "המזמין")

א.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית של _____ (להלן
- הקבלן) בגין ביצוע עבודות (להלן - העבודות)

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו עבור הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות פוליסה לביטוח אחריות מקצועית על פי כל דין, בגבולות אחריות בסך 250,000 דולר לתובע, למקרה ולתקופה.
2. תקופת הביטוח היא למשך תקופת ביצוע העבודות שתחילתה בתאריך _____ וסיומה נאמד ב- _____ חודשים לאחר מכן וכן לתקופת הבדק והתחזוקה בת 12 חודשים. לפי דרישת הקבלן ו/או המזמין שתועבר אלינו בכתב תוארך תקופת הביטוח לתקופות נוספות כפי שיצויין בדרישה, בהתאם להתארכות תקופת העבודות, עד לתקופת הארכה מצטברת מכסימלית בת 12 חודשים. הביטוח לא יהיה ניתן לביטול בתקופת הביטוח.
3. למטרות הפוליסה הנ"ל:
 - א. "המבוטח" הינו - הקבלן ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ו/או המזמין.
 - ב. "המזמין" הינו המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, לרבות עובדים ושלוחים של הנ"ל.
4. בפוליסה נכללים הסעיפים הבאים:
 - א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין.
 - ב. סעיף אחריות צולבת, אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה אחריות המזמין כלפי הקבלן.
5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח ולתשלום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסה.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי המזמין וללא זכות תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א - 1981.

7. בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה המפקיעים או המגבילים הכיסוי כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, לבנינים, לתכנון ופקוח, לאבדן מסמכים, הזמנת חומרים, אחור ואי יושר עובדים.

8. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסה שינויים ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

חתימת חברת הביטוח

תאריך:

פרטי הפוליסה:

פוליסה לביטוח אחריות מקצועית

פרטי סוכן הביטוח: שם _____ כתובת _____ טלפון _____

אישור על קיום ביטוח אחריות מוצר

לכבוד
המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי
(להלן "המזמין")

א.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוח חבות המוצר של _____ (להלן - הקבלן)
בגין עבודות _____ (להלן - העבודות)

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו עבור הקבלן בקשר עם ובגין העבודות פוליסה לביטוח חבות המוצר על פי כל דין לרבות על פי חוק האחריות למוצרים פגומים תש"מ - 1980, בגבולות אחריות בסך 500,000 דולר למקרה ולתקופה (להלן: "הפוליסה"). היקף הכיסוי בפוליסה לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי "פוליסה לביטוח אחריות המוצר (מהדורה ביט 1/2000)".
2. תקופת הביטוח היא בת 36 חודשים החל ממועד קבלת העבודות על ידי המזמין והוצאת תעודת סיום. הביטוח לא יהיה ניתן לביטול לפני תום תקופת הביטוח.
3. בפוליסה נכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד המזמין.
4. אנו מאשרים כי בפוליסה הנ"ל:
(א) "המבוטח" הינו הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ועובדים של הנ"ל.
(ב) "המזמין" הינו אגף בינוי ואחזקה של המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, ולרבות עובדים ושלוחים של הנ"ל.
5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית הקבועים בפוליסה במקרה נזק.
6. כל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ללא זכות השתתפות בבטוחי המזמין, וללא זכות לדרוש ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א - 1981.
7. הביטוח יהיה כפוף לתנאים הידועים כ"ביט 1/2000".
8. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסה שינויים ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

חתימת המבטח

תאריך

פרטי הפוליסה:

פוליסה לאחריות מוצר מספר _____

פרטי סוכן הביטוח: שם _____ כתובת _____ טלפון _____

לכבוד
המציעים

הנדון : הקפדה בנושא ערבות בנקאית

הפסיקה האחרונה קובעת שכאשר מצורף נוסח כתב ערבות כנדרש בתכ"מ יש לדאוג כי הערבות המוגשת על ידכם תהיה זהה לנוסח כתב הערבות .

השמטה או הוספה של הערות לניסוח הנ"ל אינן נחשבות כטעות טכנית אלא כפגם מהותי המחייב פסילת הערבות.

וועדת המכרזים נאלצת לפי הנחיות פרקליטות המדינה לפסול ערבויות בהן הנוסח שונה מהנוסח המצורף.

אנא הקפידו!!!

ועדת המכרזים.

שם הבנק/חברת הביטוח: _____
מס' טלפון: _____
מס' פקס: _____

לכבוד
המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

כתב ערבות למכרז

הנדון: ערבות מס' _____
לבקשת _____
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
(במילים: _____)

מתאריך: _____
(מתאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר
עם מכרז _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____
דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו: _____
שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

דף הנחות/בונוסים

הרינו מביאים לידיעת המשתתפים במכרז, שבעת בדיקת והכנת לוח השוואת ההצעות שהוגשו למכרז, אנו נוהגים על-פי העקרונות הבאים:

א. הנחות/בונוסים הניתנות בהצעות המחיר:

אם ניתנת הנחה/בונוס מותנית בגודל הרכישה או בכל דרך אחרת, אין אנו מתייחסים להנחה/בונוס זו, וכאילו שלא ניתנת כלל.

ב. כל ההצעות המוגשות במטבע זר, מתורגמות על ידנו לשקלים, לתאריך אחיד.

ג. אנו נהיה רשאים לשנות את היקף העבודה / הכמויות בגבולות של 30%.